

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00046649/9	9	90/12	0,0961	37/1000	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 47,01 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 9 o pow. 8,35 m ² , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 18 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok II w Warcie (Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy)	B2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	244 452,00 zł, (od podanej wyżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
 - sprzedaż lokali na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
 - deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania wyceny
2. Informacje dodatkowe :
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od 06 maja 2026 r. do 27 maja 2026 r. oraz na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
 - informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

