

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
położonej w obrębie Ostrów Warcki*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność **Gminy Warta**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 277 o pow. 0,0300 ha (KW SR1S/00080188/9).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** w ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunt orny klasy VI. Przedmiotowa działka częściowo objęta jest ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości, a w jej frontowej części znajduje się niewielki tymczasowy obiekt, niezwiązany trwale z gruntem (szklarnia ogrodowa). Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości boku frontowego 3,5 m. Działka bez przyłączy. Natomiast w przyległym pasie drogowym znajdują się sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie było dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Warta Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r., nieruchomość znajduje się na terenach upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych (V-VI).
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 13 500, 00 zł

sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- działka nr 277 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek 280 i 285 o pow. łącznej 0,1400 ha.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 06 maja 2026 r. do 27 maja 2026 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

