

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
położonej w obrębie Ostrów Warcki*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 803 o pow. 0,0225 ha (KW SR1S/00042066/0).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka ma kształt kwadratu o długości boku 15 m. i zlokalizowana jest na skraju kompleksu budynków letniskowych z bazą rekreacyjną i gastronomiczną przy gminnej drodze lokalnej, na wysokości nieruchomości oznaczonej nr działki 804. Działka bez przyłączy. W przyległym pasie drogowym znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka jest niezabudowana, obsiana trawą. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości jest kilkanaście domków letniskowych z towarzyszącą im infrastrukturą oraz liczne działki niezabudowane. Do brzegu zbiornika Jeziorsko jest stąd ok. 250 m., natomiast do urzędowej plaży i przystani jachtowej jest ok. 650 m. Do ww. drogi krajowej jest stąd 400 m. Okolica cicha i spokojna.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/254/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 sierpnia 2017 r. i przeznaczona jest pod tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6UT.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 45 000, 00 zł + VAT (23%)

(sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- działka nr 803 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1064/1 o pow. 1,2483 ha.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 06 maja 2026 r. do 27 maja 2026 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

