

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rożdżały przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Rożdżały – obręb 39, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/0004482/7:
 - dz. nr 337/2 o pow. 0,1142 ha
 - dz. nr 337/3 o pow. 0,1189 ha
 - dz. nr 337/4 o pow. 0,1234 ha
 - dz. nr 337/7 o pow. 0,1475 ha
 - dz. nr 337/9 o pow. 0,1376 ha
 - dz. nr 337/10 o pow. 0,1369 ha
 - dz. nr 337/11 o pow. 0,1596 ha
 - dz. nr 337/12 o pow. 0,1340 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działki gruntowe niezabudowane z dostępem bezpośrednim do dróg gminnych niepublicznych nieurządzonych oznaczonych numerami działek 336 i 348 oraz pośrednio do drogi wewnętrznej oznaczonej numerem działki 337/6, są to tereny o gruncie piaszczystym, niespójnym, zwiewnym, uzbrowienie terenu – brak, najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi oznaczonej numerem działki 275 oraz w pasie drogi oznaczonej numerem działki 348, działki położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych i zabudowy domów jednorodzinnych oraz gruntów rolnych niezabudowanych.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działek z osobna została wydana decyzja przez Burmistrza Warty o warunkach zabudowy (**bezterminowa**) pod inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego oraz tereny zabudowy usługowej.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 337/2 o pow. 0,1142 ha – cena 57 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/3 o pow. 0,1189 ha – cena 59 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/4 o pow. 0,1234 ha – cena 62 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/7 o pow. 0,1475 ha – cena 74 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/9 o pow. 0,1376 ha – cena 69 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/10 o pow. 0,1369 ha – cena 68 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/11 o pow. 0,1596 ha – cena 80 000,00 zł + VAT (23%)
 - dz. nr 337/12 o pow. 0,1340 ha – cena 67 000,00 zł + VAT (23%)

(sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, zgodnie z art. 2 ust. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 15 kwietnia 2026 r. do 06 maja 2026 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 28 maja 2026 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **28 maja 2026 r.**

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

BURMISTRZ

Krystian Krogulecki