

WYKAZ

*nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrów Warcki
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/00042066/0:
 - dz. nr 977 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 979 o pow. 0,0659 ha
 - dz. nr 980 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 985 o pow. 0,0659 ha
 - dz. nr 986 o pow. 0,0660 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działki gruntowe niezabudowane z dostępem do dróg gminnych niepublicznych nieurządzonych, są to tereny o gruncie piaszczysto-żwirowym, zakrzaczonym i zadrzewionym tzw. samosiejki, uzbrojenie terenu – wodociąg, energia elektryczna w drodze oznaczonej numerem działki 804, wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna w drodze oznaczonej numerem 987, działki położone są w sąsiedztwie nowopowstałego Portu Jachtowego na Zbiorniku Jeziorsko oraz urządzonych terenów obsługi turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 977 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł
 - dz. nr 979 o pow. 0,0659 ha – cena 98 850,00 zł
 - dz. nr 980 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł
 - dz. nr 985 o pow. 0,0659 ha – cena 98 850,00 zł
 - dz. nr 986 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł

sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 15 kwietnia 2026 r. do 06 maja 2026 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 28 maja 2026 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **28 maja 2026 r.**

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki