

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, położonych w Ostrowie Warckim (część dz. nr 1064/5)

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia						
1.	SR1S/00042066/0	32	1064/5	Parcela Nr 1 290 m ² (do dzierżawy)	6UT zabudowa służąca potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej	punkt gastronomiczny	w okresie od 01.05 – 30.09.2026 r. 2412,80 zł x 1,23 (VAT) = 2967,74 zł w okresie od 01.01 – 30.04.2026 r. i od 01.10 – 31.12.2026 r. 754,00 zł x 1,23 (VAT) = 927,42 zł	miesięcznie	3 lata	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo
2.	SR1S/00042066/0	32	1064/5	Parcela Nr 2 290 m ² (do dzierżawy)	6UT zabudowa służąca potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej	punkt gastronomiczny	w okresie od 01.05 – 30.09.2026 r. 2412,80 zł x 1,23 (VAT) = 2967,74 zł w okresie od 01.01 – 30.04.2026 r. i od 01.10 – 31.12.2026 r. 754,00 zł x 1,23 (VAT) = 927,42 zł	miesięcznie	3 lata	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Do ustalonych stawek czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r. zostały powiększone o podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 15-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia
- Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres **21 dni** tj. od **4 marca 2026 r. do 25 marca 2026 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
 - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krowczyński