

**BURMISTRZ
WARTY**

ZARZĄDZENIE NR 22 / 2026

BURMISTRZA WARTY

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej w Warcie przy ul. płk Amora Marcina Tarnowskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., z 2025 r. poz. 1077 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres jednego roku **część** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie przy ul. płk. Amora Marcina Tarnowskiego – obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 4/13 o powierzchni dzierżawy 0,9000 ha (KW SR1S/00056396/3), objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a przedstawioną graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki



WYKAZ**Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
położonej w Warcie przy ul. plk Amora Marcina Tarnowskiego**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	opis nieruchomości	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]							
1.	SR1S/00056396/3	14 m. Warta	(część) 4/13	0,9000	Mpzp – 1UT, Tereny obsługi turystyki i wypoczynku	nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren płaski użytkowany rolniczo (łąki) zgodnie z załącznikiem graficznym	rolniczy	580,32 zł	rocznie	1 rok	bezprzetargowo

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
- Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień **31 marca** każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni** tj. od **4 lutego 2026 r. do 25 lutego 2026 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki