

**ZARZĄDZENIE NR 23 / 2026
BURMISTRZA WARTY
z dnia 28 stycznia 2026 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Warcie (dz. nr 238/2)

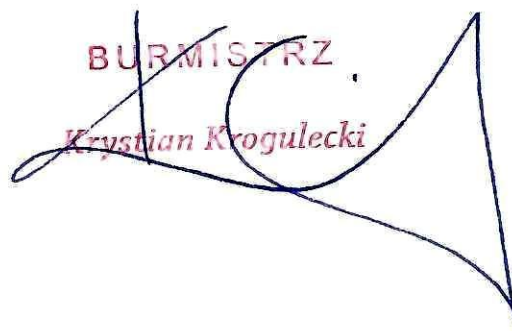
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., z 2025 r. poz. 1077 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i § 9 Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz.1208 z późn. zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w celu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie przy ul. T. Kościuszki – obręb 9, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr: 238/2 o pow. użytkowania 0,0043 ha (2 x 13,5 m² oraz 16,5 m²), objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, oznaczoną na mapie poglądowej będącej załącznikiem graficznym do wykazu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki



WYKAZ**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Warcie (część dz. nr 238/2)**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia						
1.	SR1S/00034615/5	9	238/2	13,5 m ² (do dzierżawy)	B2MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	wiata śmietnikowa	126,36zł x 1,23 (VAT) = 155,42 zł	miesięcznie	3 lata	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo
2.	SR1S/00034615/5	9	238/2	13,5 m ² (do dzierżawy)	B2MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	wiata śmietnikowa	126,36zł x 1,23 (VAT) = 155,42 zł	miesięcznie	3 lata	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo
3.	SR1S/00034615/5	9	238/2	16,5 m ² (do dzierżawy)	B2MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	wiata śmietnikowa	154,44zł x 1,23 (VAT) = 189,96 zł	miesięcznie	3 lata	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Do ustalonych stawek czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r. zostały powiększone o podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 15-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia
- Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres **21 dni** tj. od **4 lutego 2026 r. do 25 lutego 2026 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
 - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.