

Inwestor	GMINA WARTA
Adres	RYNEK WŁ. ST. REYMONTA 1, 98-290 WARTA
Rodzaj dokumentacji	PROJEKT DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ
Przedmiot dokumentacji	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ
Lokalizacja inwestycji	DZIAŁKA 86/1 OBRĘB 11, JEDNOSTKA WARTA
Zawartość dokumentacji:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strona tytułowa 2. Spis zawartości 3. Oświadczenie projektanta 4. Kopia uprawnień budowlanych 5. Zaświadczenie z OIIB 6. Opis do projektu zagospodarowania terenu 7. Projekt zagospodarowania terenu 8. Opis do projektu tężni 9. Rysunki tężni
Autor opracowania	<p>Pieczętka i podpis</p> <p>mgr inż. Marek Makowski <small>upr. bud. nr 468/82/90 w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno budowlanych w zakresie wszelkich budynków</small></p>

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Załącznik do zgłoszenia
budowy-wykonania Bud. tężni solank.
wraz z zagosp. terenu i wodotęż.
z dnia 16.05.2025 r.
znak AB 6763-630.2025

Zgłoszenie nr 630/2025
przyjęto w dniu 16.05.2025 r.
NIE WNIESIONO SPRZECIWIJ

SPIS ZAWARTOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 SIERADZ

	str.
1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Oświadczenie projektanta.....	3
4. Kopia uprawnień budowlanych.....	4
5. Zaświadczenie o przynależności do OIIB.....	5
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	6 - 10
7. Projekt zagospodarowania działki część rysunkowa.....	11
8. Opis do projektu tężni	12 - 15
9. Rysunki tężni solankowej	16 - 17

**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 SIERADZ**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm., oświadczamy że przedstawiona dokumentacja zgłoszeniowa została opracowana w sposób zgodny z zapisami obowiązującego planu miejscowego dla części obszaru miasta Warty, przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ingr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
- budowlanych w zakresie wszelkich budynków

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 SIERADZ

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU
Wydział Architektury
i Państwowego Nadzoru Budowlanego

Sieradz, dnia 30.03.1990

468/84/90

A.IV-007/2/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

porozumienia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (in) Marek Longin Makowski

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 17 czerwca 1956 r. w Sieradzu.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta,

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

w zakresie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Za zgodność

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-XF1-WYR-3YD *

Pan Marek Longin MAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2699/02
adres zamieszkania m. Ludwików 1I, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



6
STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
92-200 SIERADZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa przedsięwzięcia budowlanego : **BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ**

Adres: **WARTA, UL. TARNOWSKIEGO**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **DZIAŁKA NR 86/1, OBRĘB 11**

Nazwa inwestora: **GMINA WARTA, RYNEK WŁ. ST. REYMONTA 1**

Data opracowania: **MAJ 2025**

Projektanci:

mgr inż. Marek Makowski

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Numer uprawnień budowlanych: 468/84/90

Zakres opracowania: Projekt zagospodarowania działki, Projekt budowlany

Podpis:

mgr inż. Marek Makowski
nr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 SIERADZ

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów opiniodawczych
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Obowiązujące akty i normy prawne

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest budowa Tężni solankowej zadaszonej na działce nr 86/1 położonej przy ul. Tarnowskiego w Warcie wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami technicznymi.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Granica opracowania znajduje się na obszarze działki nr 86/1 położonej przy ul. Tarnowskiego w Warcie. Działka nr 86/1 obręb 11 w zakresie opracowania jest działką zabudowaną elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, alejkami, wiatami grillowymi, wiatą śmietnikową). Poza granicą opracowania od strony południowej znajduje się ulica Tarnowskiego, od strony wschodniej łąki, od strony zachodniej wody otwarte, od

4. Projektowane zagospodarowanie działki w tym:

Obiekty budowlane:

W ramach planowanej inwestycji projektuje się Tężnię solankową zadaszoną wiatą sześciokątną.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Ścieki bytowe nie występują. Energia elektryczna zostanie doprowadzona wewnętrzną linią zasilającą z istniejącego pomiaru zlokalizowanego w linii rozgraniczającej ulicę Tarnowskiego.

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na przyległe tereny zielone w granicach

Projektuje się dojście dwoma alejkami o szerokości 1,0 m do Tężni z kruszywa granitowego na warstwie rozszącającej żwirowej i geowłókniny. Nawierzchnia wewnątrz wiaty z kruszywa granitowego

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA
Powierzchnia zabudowy Tężnią	31,83 m ²
Powierzchnia alejek	7,45 m

6. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Brak ograniczeń.

7. Czy działka na którym projektowany jest obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objęte ochroną konserwatorską

Teren na którym planuje się zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z czym inwestycja nie wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi- charakterystyka ekologiczna.

Usuwanie odpadów stałych, komunalnych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady

gromadzone będą w pojemnikach plastikowych opróżnianych przez koncesjonowany zakład
oczyszczania.

Dla założonego programu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu. Nie
powstają wibracje, promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa
negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i
podziemne oraz sąsiadujące budynki.

Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w
granicach działki. W projekcie zagospodarowania zachowano niezbędne odległości od istniejących
obiektów.

Usytuowanie tężni zadaszonej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych
zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa
użytkowników tych obiektów lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz
higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z
przepisami odrębnymi. Inwestycja realizowana jest poza obszarami chronionymi.

**10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania
obiektu budowlanego.**

Konstrukcja zaprojektowanej Tężni zadaszonej nie powoduje szczególnych zagrożeń pod
warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w całości wykorzystana do mikroniwelacji terenu działki.
Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki

inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**11. Warunki dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach
inwalidzkich.**

Dostęp do obiektu nie powoduje barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych .

**BIUROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 SIERADZ**

12. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 86/1, na której jest projektowana

Tężnia wraz z zagospodarowaniem.

Opracował:

~~mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania i rozwiązań konstrukcyjno
- budowlanych w zakresie wszelkich budynków~~

PROJEKT TEŻNI

Nazwa przedsięwzięcia budowlanego: **BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ**

Adres: **WARTA, UL. A. TARNOWSKIEGO,**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **DZIAŁKA NR 86/1**

Nazwa inwestora: **GMINA WARTA** Data opracowania: **MAJ 2025**

Projektant:

Mgr inż. Marek Makowski

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana Numer uprawnień budowlanych: 468/84/90

Zakres opracowania: Projekt zagospodarowania działki, Projekt budowlany.

Podpisy:

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektuje się Tężnię solankową zadaszoną wraz z infrastrukturą techniczną.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Tężnię zaprojektowano na planie sześciokąta równobocznego.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Powierzchnia zabudowy	31,83 m ²
Wymiary wiaty	6 x 3,50 m
Ilość kondygnacji	1
Wysokość	3,80 m

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNE

ŁAWY FUNDAMENTOWE

Pod słupy wiaty wykonać jako betonowe o wymiarach 40 x 40 na głębokości 90 cm

SŁUPY

Słupy wiaty zaprojektowano jako drewniane o przekroju 15 x 15 cm. Słupy należy zaimpregnować ognioodpornie i wodoodpornie a następnie pomalować farbą emaliową dwukrotnie lub trzykrotnie w kolorze bieli.

PŁATWIE I MIECZE

Płatwie i miecze drewniane o przekroju 15 x 15 cm impregnowane jak wyżej.

DACH

Projektuje się więźbę dachową krokwiową. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem „intoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi dostosowania w budownictwie ogólnym. Dach kryty papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym na warstwie deskowania pełnego gr. 25 mm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym

HYDROIZOLACJE PIONOWE

Izolacja pionowa słupów fundamentowych wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) - lepek asfaltowy nakładany na gorąco lub dysperbit.

POSADZKA POD WIATĄ

Kostka betonową.

1. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie ora zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. *zapotrzebowania wód i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków ora wód opadowych:*

Zapotrzebowanie wody dla planowanej Tężni określa się na 0-5 m³/h, jakość wody dostarczana z sieci miejskiej. Ścieki nie występują. Odprowadzanie wód opadowych z dachu powierzchniowo na działkę.

b. *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości zasięgu rozprzestrzeniania się:*

Emisja zanieczyszczeń gazowych nie występuje. Zapachy nie występują lub w normie. Pyły w normie.

c. *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Przewiduje się jedynie odpady komunalne z zastosowaniem segregowania na plastik i metale, papier, szkło, zmieszane. Odpady będą odbierane zgodnie z zasadami określonymi w gminie Warta przez jednostkę koncesjonowaną.

d. *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.*

Tężnia nie wytwarza powyższych emisji promieniowań pól i innych zakłóceń.

e. **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

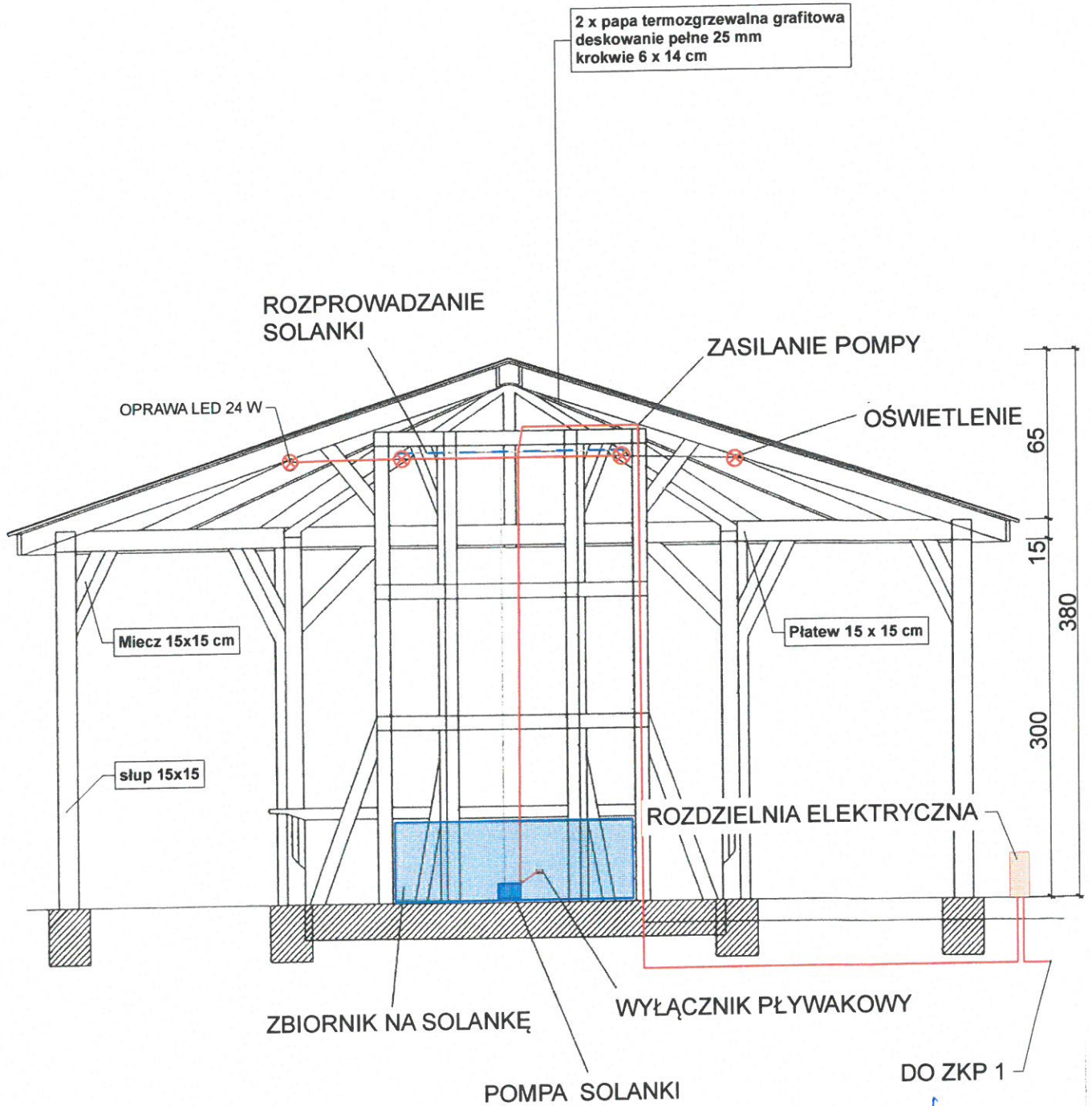
Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan. Jedynym wpływem na powierzchnię ziemi jest usunięcie humusu pod powierzchnią zabudowy budynku mieszkalnego. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz wody podziemne co uwiadczniają badania gruntowe.

2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Wewnętrzna instalacja elektryczna zasilona zostanie z istniejącej instalacji w budynku gospodarczym,
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa za pośrednictwem sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce.

Opracował:

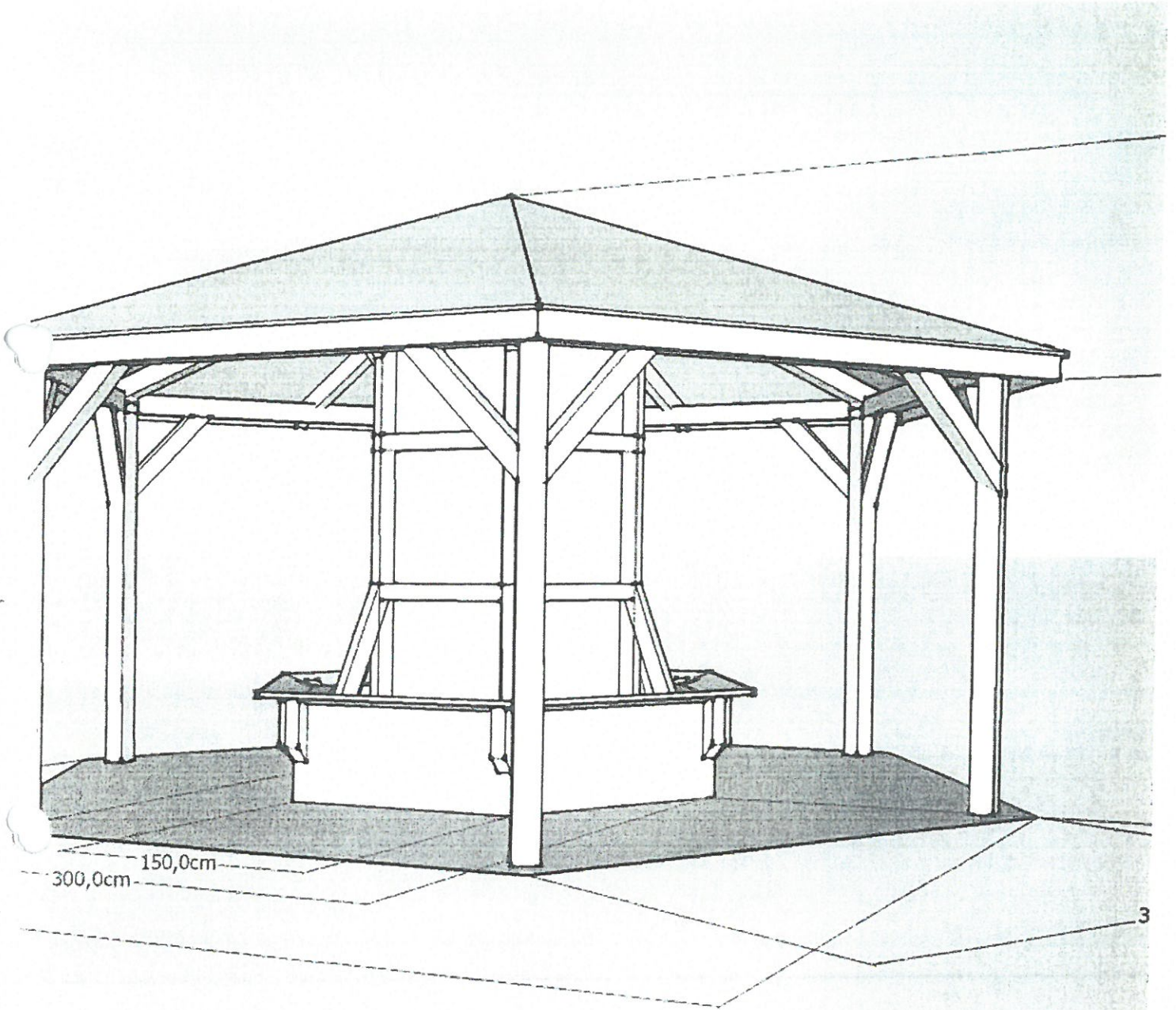
mgr inż. Marek Makowski
opr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków



PRZEKRÓJ

mgr inż. Marek Makowski
bud. nr 418/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
projektowania rozwiązań konstrukcyjno
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ



WIDOK Z BOKU

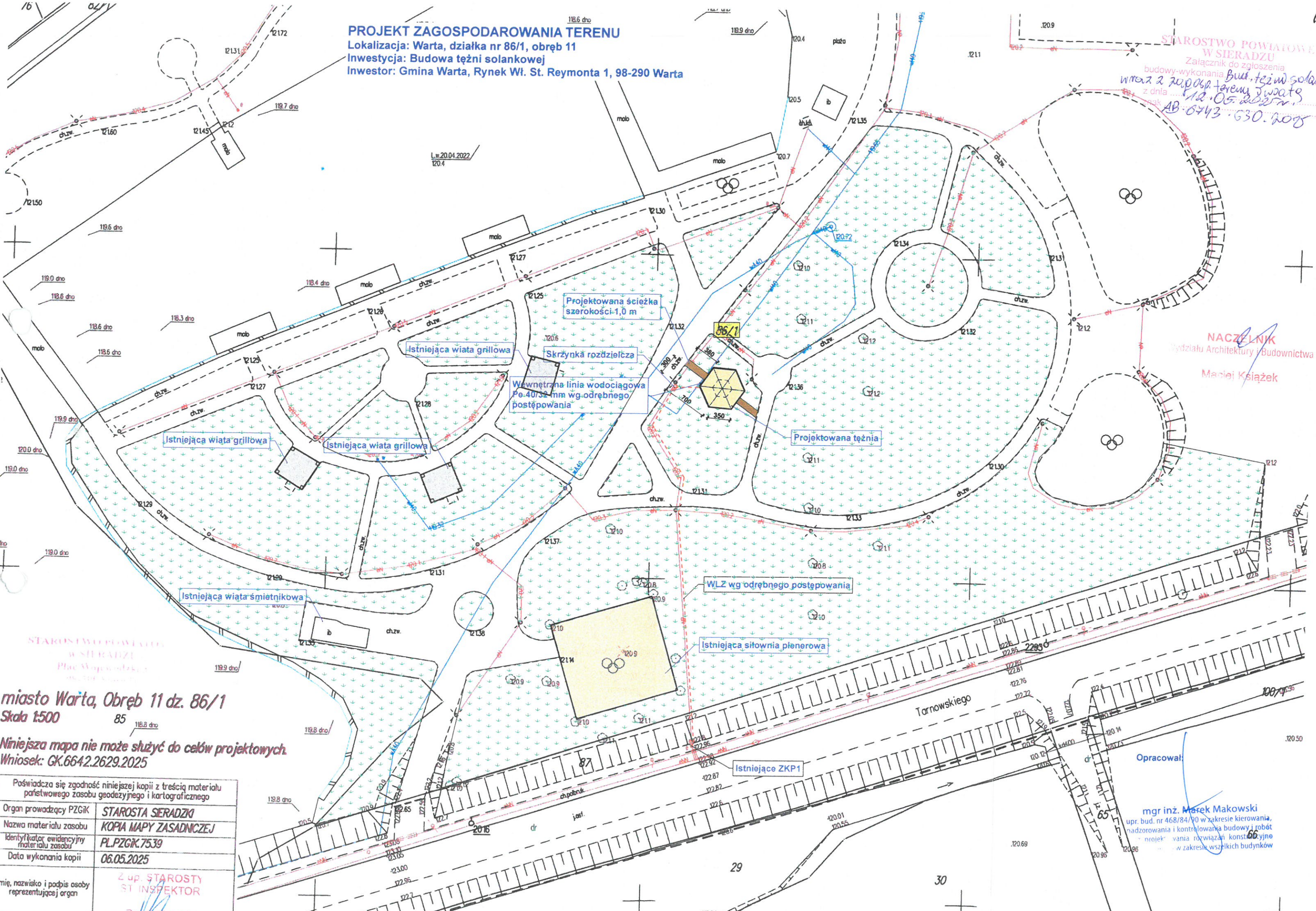
mgr inż. Marek Makowski
pr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzoru i kontrolowania budowy i robót
inżynierskich w zakresie konstrukcyjno-
wzrostkowych w zakresie wszelkich budynków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja: Warta, działka nr 86/1, obręb 11
 Inwestycja: Budowa tężni solankowej
 Inwestor: Gmina Warta, Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

STAROSTWO POWIATOWE
 W SIERADZU
 Załącznik do zgłoszenia
 budowy-wykonania Bud. tężni solank.
 wraz z zagosp. terenu z datą
 z dnia 12.05.2025 r.
 znak AB 0443 G30.205

NACZELNIK
 Wydziału Architektury i Budownictwa
 Małgorzata Książek



miasto Warta, Obręb 11 dz. 86/1
 Skala 1:500

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
 Wniosek: GK.6642.2629.2025

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący PZGiK	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7539
Data wykonania kopii	06.05.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY ST INSPEKTOR Dorota Bieszyk

Opracował:
 mgr inż. Marek Makowski
 upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
 nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
 projekt. w zakresie rozwiązań konst. i inż. w
 zakresie wszelkich budynków