

**ZARZĄDZENIE NR 6 / 2026**

**BURMISTRZA WARTY**

**z dnia 14 stycznia 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położonej w Warcie przy ul. Świętojańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele prowadzenia działalności gospodarczej (tj. sprzedaż kwiatów i zniczy), na okres jednego roku **część** nieruchomości położonej w Warcie przy ul. Świętojańskiej – obręb 10 m. Warta, oznaczonej jako działka nr: 6/2 o powierzchni dzierżawy 5m<sup>2</sup> (KW SR1S/00043417/3), objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a przedstawioną graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Krogulecki*

**W Y K A Z**

**Dla części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej, położonej w Warcie przy ul. Świętojańskiej**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	opis nieruchomości	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]							
1.	SR1S/00043417/3	10 m. Warta	(część) 6/2	0,0005	Mpzp – B3KS, Tereny na których dopuszcza się urządzenie parkingu przycmentarnego, a zabudowa usługowa może być związana z obsługą cmentarza (np. sprzedaż kwiatów, kamieniarstwo, itp.)	nieruchomość położona obok cmentarza stanowiąca teren o pow. 5 m <sup>2</sup> na której usytuowane jest stoisko (kiosk) dla potrzeb sprzedaży kwiatów i zniczy	prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż kwiatów i zniczy	wg ustalonej wartości o zwaloryzowaną kwotę czynszu określoną w poprzedniej umowie dzierżawy, ogłoszonej Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 października 2025 r.– aktualnie 80,36 zł + 23% podatku VAT = 98,84 zł)	miesięcznie	1 rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 15-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres 21 dni tj. od 21 stycznia 2026 r. do 11 lutego 2026 r.
  - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Krogulski*