

**OGŁOSZENIE
o przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Warta (KW SR1S/00042066/0), położonych w obrębie Ostrów Warcki, przeznaczonych pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (działki letniskowe), oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr: 1030, 1033.

Przetargi odbędą się w dniu: 17 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
(sala konferencyjna)

Przetargi zostaną przeprowadzone na każdą działkę oddzielnie:

- o godz. 9³⁰ na działkę nr 1030 o pow. 0,0885 ha – cena 123 900,00 zł (**wadium 12 390,00 zł**)
- o godz. 10⁰⁰ na działkę nr 1033 o pow. 0,0919 ha – cena 128 660,00 zł (**wadium 12 866,00 zł**)

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.),

Wadium – na każdą działkę oddzielnie, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 12 lutego 2026 r. (włącznie)**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na ww. konto. Na dowodzie wpłaty należy dopisać „**Wadium przetargowe na działkę nr w Ostrowie Warckim**” (w miejsce kropek należy wpisać nr odpowiedniej działki).

Opis nieruchomości: działki położone w obrębie rozległego niezabudowanego kompleksu gruntowego podzielonego na działki budowlane i drogi dojazdowe, zlokalizowane na peryferiach wsi, wzdłuż linii brzegowej zbiornika Jeziorsko. Działki mają kształt prostokąta, o wymiarach ok. 28 x 31 m, bez przyłączy. W odległości 24m od nieruchomości ma przebieg sieć elektroenergetyczna. Działki są niezabudowane, częściowo zakrzaczane i zadrzewione, bez użytkowych sortymentów drewna. Teren płaski, warunki gruntowe dość dobre. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej na wysokości nieruchomości oznaczonej nr działki 1029. Do brzegu zbiornika Jeziorsko jest stąd ok. 300 m, natomiast do urządzonej plaży i przystani jachtowej jest ok. 1,5 km. Do drogi krajowej jest ok. 0,3 km. Okolica jest cicha i spokojna.

Przeznaczenie: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Sposób zagospodarowania: Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 25 lutego 1964 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej** (oddzielnie na poszczególne działki z zaznaczonym numerem działki) na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 12 lutego 2026 r. (włącznie)**.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
- Do przetargu przystępują oboje małżonkowie** (należy okazać dowód tożsamości). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z 2025 r. poz. 897).
- Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
- Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
- Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadzoną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
- Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od 14.01.2026 r. do 17.02.2026 r., publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej UM w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 3), telefon (43) 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki