

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Cielcach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934542
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warta
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-290
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gimwarta.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminawarta.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a271b72-3392-4696-a914-8a15d03e39b0
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004363
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00108806
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Cielcach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiot zamówienia: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Cielcach.
- 3.2 Budowa obejmuje:
- 3.2.1 Budowa hali sportowej przykrytej dachem łukowym, z pokryciem w postaci powłoki membranowej. Hala sportowa w konstrukcji lekkiej z elementów z drewna klejonego. W hali głównej boisko o nawierzchni poliuretanowej w postaci dwóch warstw poliuretanu układanych na posadzce betonowej.

3.2.2 Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz budowa łącznika między halą a szkołą. Część sanitarno-szatniowa oraz łącznik zaprojektowane w technologii tradycyjnej murywanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych.

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Techniczna – Projekty Techniczne, PZT, Badania Geologiczne, Specyfikacje Techniczne, Przedmiary, stanowiące załącznik nr 11 do SWZ oraz załącznik nr 12 do SWZ - dodatkowe wyjaśnienia do dokumentacji technicznej i załącznik nr 13 do SWZ - zaktualizowane zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

3.4 Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.

3.5 Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane minimum 36 miesięcy.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-03-31

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2025-11-28

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8272304149

**4.3.4.) Miejscowość:** Bronisławów

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3542753,44 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00169960/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-11-20

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
wystąpienie okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z 3 542 753,44 zł na 3 750 483,96 zł. dodatkowe roboty ziemne, instalacyjne i ścienne.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie