

ZARZĄDZENIE NR 169 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 8 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej w Warcie przy ul. Garncarskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele usługowe oraz składy i magazyny, na okres **3 lat** część nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Warcie przy ul. Garncarskiej – obręb 12, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 223 i 239 o łącznej powierzchni dzierżawy 0,2498 ha (KW SR1S/00067752/7), objętych wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a przedstawionym graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

**Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
położonych w Warcie przy ul. Garncarskiej**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	opis nieruchomości	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]							
1.	SR1S/00067752/7	12 m. Warta	223, 239, (część)	0,2498	Mpzp – C3PU, Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz składy i magazyny	nieruchomości o nieregularnych kształtach, teren płaski użytkowany jako baza transportowo- magazynowa po byłym ZGKiM w Warcie zgodnie z załącznikiem graficznym	prowadzenie działalności usługowej – baza transportowo - magazynowa	každorazowo wg Zarządzenia Burmistrza Warty – aktualnie 3,01 zł + 23% podatku VAT (3,01 zł x 2498 m ² + VAT = 9248,35 zł) W drodze indywidualnie ustalonej przez Burmistrza Warty stawki, na podstawie § 2 ust. 2.2	miesięcznie	3 lata	bezprzetargowo

- Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się **na dzień 15-tego każdego miesiąca** „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie § 2 ust. 2.2 Zarządzenia Burmistrza Warty Nr 86/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. i może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni tj. od 12 grudnia 2025 r. do 02 stycznia 2026 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.