

**ZARZĄDZENIE NR 154 / 2025
BURMISTRZA WARTY
z dnia 12 listopada 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
(tj. lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze, garaże)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat:

- lokal użytkowy o pow. 21,00 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek Nr 2, 98-290 Warty, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **197** obręb **12** – miasto Warty;
- lokal użytkowy o pow. 172,12 m² wraz z piwnicą o powierzchni 42,62 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Przedwiośnie Nr 38, 98-290 Warty, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **166/2** obręb **9** – miasto Warty;
- lokal użytkowy o pow. 24,00 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. 3 Maja Nr 6, 98-290 Warty, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **57** obręb **12** – miasto Warty;
- lokal użytkowy o pow. 16,50 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek 16, 98-290 Warty, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **200** obręb **12** – miasto Warty;
- lokal użytkowy o pow. 30,00 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 11, 98-290 Warty, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **124** obręb **12** – miasto Warty;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,52 m², przeznaczone do magazynowania opału zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Górna 16, 98-290 Warty, znajdujące się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **124** obręb **12** – miasto Warty;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,69 m², przeznaczone do magazynowania zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19, 98-290 Warty, znajdujące się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **120** obręb **12** – miasto Warty;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,68 m², przeznaczone do magazynowania zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Garncarskiej 12, 98-290 Warty, znajdujące się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warty, oznaczonej numerem działki **219/2** obręb **12** – miasto Warty;

- garaż murowany o pow. 12,50 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **120** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 23,12 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Rynek 22, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **206** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 28,80 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarska, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **85/2** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 10,37 m², zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **244/6** obręb **4** Cielce;
- garaż murowany o pow. 25,00 m², zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **244/6** obręb **4** Cielce;
- garaż drewniany o pow. 7,99 m², zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **244/6** obręb **4** Cielce;
- garaż murowany o pow. 9,35 m², zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 18, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **244/6** obręb **4** Cielce;
- garaż murowany o pow. 28,80 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarska, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **85/2** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 32,50 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarska, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **85/2** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 13,92 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Górna 1, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **134/21** obręb **12** – miasto Warta;
- garaż murowany o pow. 14,03 m², zlokalizowany pod adresem – ul. Górna 1, 98-290 Warta, znajdujący się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki **134/21** obręb **12** – miasto Warta;
- powierzchnię pod bankomat, znajdującą się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta w parterowym budynku użyteczności publicznej (dworzec autobusowy), zlokalizowaną w Warcie przy Placu im. Bł. O. Rafała z Proszowic, oznaczoną numerem działki **131/1** obręb **12** – miasto Warta.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
1.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek 2 w Warcie, na działce nr 197 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	21,00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 21,00 m ² + VAT = <u>619,92</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Przedwiośnie 38 w Warcie, na działce nr 166/2 obręb 9 – miasto Warta (KW SR1S/00004414/7)	172,12 m ² + 42,62 m ² (piwnica)	Lokal składa się z pomieszczeń z wydzieloną częścią magazynową, socjalną i odrębnym sanitariatem oraz piwnicą	B37MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki	22,00 zł + 23 % podatku VAT (22,00 zł x 172,12 m ² + VAT = <u>4657,57</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. 3 Maja 6 w Warcie, na działce nr 57 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00000800/2)	24,00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia z wydzieloną częścią handlową, socjalną i odrębnym sanitariatem	A1MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	22,00 zł + 23 % podatku VAT (22,00 zł x 24,00 m ² + VAT = <u>649,44</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
4.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek 16 w Warcie, na działce nr 200 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	16,50 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A4MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 16,50 m ² + VAT = <u>487.08</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
5.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 11 w Warcie, na działce nr 124 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	30,00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 30,00 m ² + VAT = <u>885.60</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
6.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Górna 16 w Warcie, na działce nr 124 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	11,52 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanym lokalu mieszkalnym od strony ulicy (pomieszczenie na opał)	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 11,52 m ² + VAT = <u>113.36</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
7.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19 w Warcie, na działce nr 120 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	9,69 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanej pralni	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 9,69 m ² + VAT = <u>95,35</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
8.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Garncarska 12 w Warcie, na działce nr 219/2 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00047359/)	8,68 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanej pralni (pomieszczenie np. na opał)	C7MN Tereny zabudowy o funkcji Mieszkaniowej jednorodzinnej jako Przeznaczenie podstawowe z Możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym. Jako przeznaczenie dopuszczalne jest zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych z możliwością remontów i przebudowy obiektów istniejących, jednak z zakazem budowy nowych budynków na potrzeby związane z hodowlą zwierząt gospodarskich.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której ta działalność jest prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 8,68 m ² + VAT = <u>85,41</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków
9.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19 w Warcie, na działce nr 120 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	12,50 m ²	Garaż murowany	A2MS Tereny zabudowy o funkcji Mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz funkcji usługowej – usługi lokalne	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 12,50 m ² + VAT = <u>153,75</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
10.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Rynek 22 w Warcie (wjazd od ulicy Prefekturalnej), na działce nr 206 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	23,12 m ²	Garaż murowany	A4MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	5,00 zł + 23 % podatku VAT (5,00 zł x 23,12 m ² + VAT = <u>142,19</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
11.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00004504/5)	28,80 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	6,00 zł + 23 % podatku VAT (6,00 zł x 28,80 m ² + VAT = <u>212,54</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
12.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (KW SR1S/00042160/9)	10,37 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 10,37 m ² + VAT = <u>127,55</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
13.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (KW SR1S/00042160/9)	25,00 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 25,00 m ² + VAT = <u>307,50</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
14.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (KW SR1S/00042160/9)	7,99 m ²	Garaż drewniany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 7,99 m ² + VAT = <u>78,62</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
15.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 18, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (KW SR1S/00042160/9)	9,35 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 9,35 m ² + VAT = <u>115,01</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
16.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00004504/5)	28,80 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 28,80 m ² + VAT = <u>354,24</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków
17.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00004504/5)	32,50 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 32,50 m ² + VAT = <u>399,75</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
18.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Górnej Nr 1 w Warcie, na działce nr 134/21 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00001781/9)	13,92 m ²	Garaż murowany	A7MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 13,92 m ² + VAT = <u>171,22</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
20.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Górnej Nr 1 w Warcie, na działce nr 134/21 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00001781/9)	14,03 m ²	Garaż murowany	A7MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 14,03 m ² + VAT = <u>172,57</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
21.	Powierzchnia pod bankomat znajdująca się pod adresem – ul. Plac Bł. O. Rafała z Proszowic w Warcie, na działce nr 131/1 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00040403/1)	5,00 m ²	Powierzchnia pod bankomat przyścienny	1KDS Tereny obsługi komunikacji zbiorowej	Realizacja obiektów i urządzeń terenowych dla potrzeb mieszkańców i oczekujących na autobusy	120,00 zł + 23 % podatku VAT (120,00 zł x 3,51 m ² + VAT = <u>518,08</u> zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

- Do ustalonej stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Warty Nr 116 / 2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.). Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025

Burmistrza Warty

z dnia 12 listopada 2025 roku

z dnia 10 grudnia 2025 r. w biurze podawczym Urzędu

3. Wnioski o najem w przypadku lokali nieprzeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy należy składać do dnia 10 grudnia 2025 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie (wzór wniosku w załączeniu)
4. Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni t.j. od 19 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r. oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krystian Krogulecki

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

Wzór wniosku poniżej