

W Y K A Z
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
1.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek 2 w Warcie, na działce nr 197 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	21.00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej średniojędziejowej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 21,00 m ² + VAT = 619,92 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Przedwiośnie 38 w Warcie, na działce nr 166/2 obręb 9 – miasto Warta (KW SR1S/00004414/7)	172.12 m ² + 42.62 m ² (piwnica)	Lokal składa się z pomieszczeń z wydzieloną częścią magazynową, socjalną i odrębnym sanitariatem oraz piwnicą	B37MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki	22,00 zł + 23 % podatku VAT (22,00 zł x 172,12 m ² + VAT = 4657,52 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. 3 Maja 6 w Warcie, na działce nr 57 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00000800/2)	24.00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia z wydzieloną częścią handlową, socjalną i odrębnym sanitariatem	A1MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej średniojędziejowej	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	22,00 zł + 23 % podatku VAT (22,00 zł x 24,00 m ² + VAT = 649,44 zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Platność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
4.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek 16 w Warcie, na działce nr 200 obręb 12 – miasto Warta (DG. VII.7242/31-5/92)	16,50 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A4MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 16,50 m ² + VAT = 487,08 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
5.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 11 w Warcie, na działce nr 124 obręb 12 – miasto Warta (DG. VII.7242/31-5/92)	30,00 m ²	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną częścią socjalną i odrębnym sanitariatem	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, w których jest ona prowadzona	24,00 zł + 23 % podatku VAT (24,00 zł x 30,00 m ² + VAT = 885,60 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
6.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Górną 16 w Warcie, na działce nr 124 obręb 12 – miasto Warta (DG. VII.7242/31-5/92)	11,52 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanym lokalu mieszkalnym od strony ulicy (pomieszczenie na opał)	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokalu, w których jest ona prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 11,52 m ² + VAT = 113,36 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Opis nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Platność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
7.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19 w Warcie, na działce nr 120 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	9,69 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanej pralni	A2MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do graniczy lokalni, w których jest ona prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 9,69 m ² + VAT = 95,35 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
8.	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku pod adresem – ul. Garmcarska 12 w Warcie, na działce nr 219/2 obręb 12 – miasto Warta (K.W.SR1S/00047359/)	8,68 m ²	Pomieszczenie po zlikwidowanej pralni (pomieszczenie np. na opał)	C7MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako Przeznaczenie podstawowe z Możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym. Jako przeznaczenie dopuszczalne jest zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnictw z możliwością remontów i przebudowy obiektów istniejących, jednak z zakazem budowy nowych budynków na potrzeby związane z hodowlą zwierząt gospodarskich.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do graniczy działki, na której ta działalność jest prowadzona	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 8,68 m ² + VAT = 85,41 zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków
9.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Błękitnej Armii 19 w Warcie, na działce nr 120 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	12,50 m ²	Garaż murowany	A2MS Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz funkcji usługowej – usługi lokalne	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do graniczy działki	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 12,50 m ² + VAT = 153,75 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Platność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
10.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Rynek 22 w Warcie (wyjazd od ulicy Prefekturalnej), na działce nr 206 obręb 12 – miasto Warta (DG.VII.7242/31-5/92)	23,12 m ²	Garaż murowany	A4MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokali, w których jest ona prowadzona	5,00 zł + 23 % podatku VAT (5,00 zł x 23,12 m ² + VAT = 142,19 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
11.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (K W SR1S/00004504/5)	28,80 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	6,00 zł + 23 % podatku VAT (6,00 zł x 28,80 m ² + VAT = 212,54 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
12.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (K W SR1S/00042160/9)	10,37 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 10,37 m ² + VAT = 127,55 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
13.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (K W SR1S/00042160/9)	25,00 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 25,00 m ² + VAT = 307,50 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Platność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
14.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 17, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (K.W SR1S/00042160/9)	7,99 m ²	Garaż drewniany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	8,00 zł + 23 % podatku VAT (8,00 zł x 7,99 m ² + VAT = 78,62 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
15.	Garaż zlokalizowany pod adresem – Cielce Nr 18, na działce nr 244/6 obręb 4 Cielce (K.W SR1S/00042160/9)	9,35 m ²	Garaż murowany	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnictwa wiejskiego Zabudowa istniejąca i projektowana obejmująca zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową na potrzeby lokalne.	Uciążliwość działalności gospodarczej, w tym również związanej z produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 9,35 m ² + VAT = 115,01 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
16.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (K.W SR1S/00004504/5)	28,80 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 28,80 m ² + VAT = 354,24 zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków
17.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Garncarskiej w Warcie, na działce nr 85/2 obręb 12 – miasto Warta (K.W SR1S/00004504/5)	32,50 m ²	Garaż murowany	A4MN Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji godnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 32,50 m ² + VAT = 399,75 zł)	miesięcznie	do 3 lat	otwarty nabór wniosków

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
18.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Górnej Nr 1 w Warcie, na działce nr 134/21 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00001781/9)	13,92 m ²	Garaz murowany	A7MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokalni, w których jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 13,92 m ² + VAT = 171,22 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
20.	Garaż zlokalizowany pod adresem – ul. Górnej Nr 1 w Warcie, na działce nr 134/21 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00001781/9)	14,03 m ²	Garaz murowany	A7MS Tereny zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej śródmiejskiej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.	Usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy lokalni, w których jest ona prowadzona	10,00 zł + 23 % podatku VAT (10,00 zł x 14,03 m ² + VAT = 172,57 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
21.	Powierzchnia pod bankomat znajdująca się pod adresem – ul. Plac Bł. O. Rafała z Proszowic w Warcie, na działce nr 131/1 obręb 12 – miasto Warta (KW SR1S/00040403/1)	5,00 m ²	Powierzchnia pod bankomat przyścienny	IKDS Tereny obsługi komunikacji zbiorowej	Realizacja obiektów i urządzeń terenowych dla potrzeb mieszkańców i oczekujących na autobusy	120,00 zł + 23 % podatku VAT (120,00 zł x 3,51 m ² + VAT = 518,08 zł)	miesięcznie	do 3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

- Do ustalonej stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Warty Nr 116 / 2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.). Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wzwania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154 / 2025
Burmistrza Warty
z dnia 12 listopada 2025 roku

3. Wnioski o najem w przypadku lokali nieprzeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy należy składać do dnia 10 grudnia 2025 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie (wzór wniosku w załączeniu)
4. Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni t.j. od 19 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r. oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomości.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Ernestian Krogulec

Sporządził: Kamil Zarzączy, tel. 43 82 87 103

Wzór wniosku poniżej