

W Y K A Z*nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** USTKÓW - obręb 45, gmina Warta, powiat sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: 96 o pow. 0,9400 ha, nr 97 o pow. 1,6500 ha (KW SR1S/00043952/5).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka nr 96 ma bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych na wysokości nieruchomości oznaczonych nr. działek 275 i 277. Działka nr 97 ma dostęp do jednej z tych dróg, na wysokości nieruchomości oznaczonej numerem działki 277. Nieruchomość tworzy kompleks gruntowy przedzieloną działką, która w ewidencji gruntów zakwalifikowana jest jako droga. Kompleks ma nieregularny, ale dość zwarty kształt. Według ewidencji gruntów nieruchomości stanowią użytki rolne i nieużytki. Użytki rolne mają areal 1,67 ha, w ewidencji gruntów zakwalifikowane są jako pastwiska trwałe, wg stanu faktycznego znaczna ich część jest użytkowana ornice. Resztę obszaru nieruchomości o areale 0,92 ha zajmują sortymentów drewna. Podstawowe sieci komunalne znajdują się w odległości ok. 150 m, w obszarze pobliskiego obiektu szkolnego. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Warta nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r. działka nr 96 określona została jako *tereny osadnictwa wiejskiego i tereny trwałych użytków zielonych*, natomiast działka nr 97 jako *tereny osadnictwa wiejskiego, tereny trwałych użytków zielonych i w niewielkiej części wody powierzchniowe*.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 190 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- **prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego**, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423, z 2025 r. poz. 620).
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 12 listopada 2025 r. do 03 grudnia 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 25 grudnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103

BURMISTRZ  
*Krzysztof Krogulecki*