

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00041678/6	9	90/11	0,0722	614/10000	<u>Lokal mieszkalny nr 18</u> o powierzchni użytkowej 58,80 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 17 o pow. 10,36 m ² , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 18 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie (Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy)	B2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	323 400,00 zł , (od podanej wyżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
 - sprzedaż lokali na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
 - deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania wyceny
2. Informacje dodatkowe :
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 12 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
 - informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki