

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrów Warcki
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/00042066/0:
 - dz. nr 1030 o pow. 0,0885 ha
 - dz. nr 1033 o pow. 0,0919 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działki położone w obrębie rozległego niezabudowanego kompleksu gruntowego podzielonego na działki budowlane i drogi dojazdowe, zlokalizowane na peryferiach wsi, wzdłuż linii brzegowej zbiornika Jeziorsko. Działki mają kształt prostokąta, o wymiarach ok. 28 x 31 m, bez przyłączy. W odległości 24 m od nieruchomości ma przebieg sieć elektroenergetyczna. Działki są niezabudowane, częściowo zakrzaczone i zadrzewione, bez użytkowych sortymentów drewna. Teren płaski, warunki gruntowe dość dobre. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej na wysokości nieruchomości oznaczonej nr działki 1029. Do brzegu zbiornika Jeziorsko jest stąd ok. 300 m, natomiast do urzędzonej plaży i przystani jachtowej jest ok. 1,5 km. Do drogi krajowej jest ok. 0,3km. Okolica jest cicha i spokojna.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 1030 o pow. 0,0885 ha – cena 123 900,00 zł
 - dz. nr 1033 o pow. 0,0919 ha – cena 128 660,00 zł

sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 12 listopada 2025 r. do 03 grudnia 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 25 grudnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 25 grudnia 2025 r.**

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki