

W Y K A Z**Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
położonej w obrębie Ostrów Warcki**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia [ha]						
1.	SR1S/00067893/7	32 Ostrów Warcki	60/6	1,4600	Studium - Tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych	rolniczy	wg ustalonej wartości o zwaloryzowaną kwotę czynszu określoną w poprzedniej umowie dzierżawy, ogłoszonej Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 października 2025 r. – aktualnie 1265,47 zł	rocznie	1 rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
2. Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 31 marca każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
3. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
4. Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni** tj. od dnia **24 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
5. szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie: 43 82 87 103