

**OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm., z 2025 r. poz. 1077 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Tądów Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 83/4 o pow. 0,1301 ha, stanowiącej własność Gminy Warta, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00045421/8

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
(sala konferencyjna) godz. 9³⁰**

Poprzedni przetarg dotyczący ww. działki, ogłoszony na dzień 14 sierpnia 2025 r. nie odbył się z powodu złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji z udziału w przetargu w wyznaczonym dniu i godzinie.

Działkę, będącą przedmiotem przetargu obejmował Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 69/2025 Burmistrza Warty z dnia 16 maja 2025 r., podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 21.05.2025 r. do 11.06.2025 r., publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> oraz informacją w prasie - DŁ „Nad Wartą”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 265 500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 26 550,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 20 listopada 2025 r. (włącznie).

Na dowódzie wpłaty należy dopisać *Wadium przetargowe na działkę nr 83/4 w Tądowie Górnym.*

Opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do kwadratu o szerokości boku frontowego 35m; wyposażona jest w przyłącza do sieci elektroenergetycznej i gminnej sieci wodociągowej. Działka jest w całości ogrodzona płotem z płyt betonowych. Od frontu jest metalowa rozwieralna brama i furtka. Teren działki nieutwardzony, zakrzaczony i zadrzewiony. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i czterema niewielkimi budynkami gospodarczymi z dostępem bezpośrednim do drogi gminnej niepublicznej urządzonej oznaczonej numerem działki 66. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt o klasie Br-RIVb – 0,0334 ha, RIVb – 0,0967 ha.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie uchwalono planu ogólnego gminy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 26 550,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 19 listopada 2025 r. (włącznie).** Na dowódzie wpłaty należy dopisać ***Wadium przetargowe na działkę nr 83/4 w Tądowie Górnym.***
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z 2025 r. poz. 897).
8. Przetarg może się odbyć również po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określili notariusz.
14. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, mogą złożyć skargę do Burmistrza Warty na czynności związane z jego przeprowadzeniem. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od 24 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r., publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 3), telefon (43) 82 87 103.

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. (43) 82 87 103

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki