

BURMISTRZA WARTY**z dnia 14 sierpnia 2025 roku****w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych,
garaży oraz pomieszczeń gospodarczych lub ich części, wchodzących w skład komunalnego
zasobu Gminy Warta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za wynajem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Warta, w wysokości:

1. **Lokale użytkowe** przeznaczone na **działalność handlową** (np. sklepy, punkty sprzedaży) - 22,00 zł /m² powierzchni użytkowej.
2. **Lokale użytkowe** przeznaczone na **działalność gastronomiczną** (np. restauracje, bary, kawiarnie) - 20,00 zł /m² powierzchni użytkowej.
3. **Lokale użytkowe** przeznaczone na **działalność usługową** (np. fryzjer, kosmetyka, naprawy) - 24,00 zł /m² powierzchni użytkowej.
4. **Lokale użytkowe** przeznaczone na **działalność biurową lub administracyjną** - 24,00 zł /m² powierzchni użytkowej.
5. **Lokale użytkowe** przeznaczone na **działalność medyczną lub paramedyczną** (np. gabinet, przychodnia, apteka) - 22,00 zł /m² powierzchni użytkowej.
6. **Garaże murowane** - 10,00 zł/m² powierzchni użytkowej.
7. **Garaże inne niż murowane** / miejsca postojowe zadaszone - 8,00 zł/m² powierzchni użytkowej.
8. **Pomieszczenia gospodarcze** (np. składziki, komórki, piwnice) - 8,00 zł/m² powierzchni użytkowej.
9. Powierzchnie pod bankomaty, wpłatomaty, urzędnice przeznaczone do zautomatyzowanej sprzedaży lub wydawania produktów, zautomatyzowane skrytki pocztowe służące do nadawania i odbierania przesyłek - 120,00 zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 2. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Warty na wniosek rozpatrzy indywidualnie możliwość zastosowania stawki czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych oraz garaży w wysokości niższej niż wynikająca z § 1.

§ 3. Do stawek czynszu określonych w § 1 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4. Stawki określone w § 1 podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Warta, stosuje się stawki czynszu określone w § 1.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, jednakże w zakresie bezumownego korzystania oraz umów obowiązujących albo podpisanych po dacie wejścia w życie zarządzenia stawki określone w § 1 zaczną obowiązywać od 1 września 2025 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki