



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o.
98-200 Sieradz
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

tel.: +48 885 201 300
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

PROJEKT BUDOWLANY		RODZAJ OPRACOWANIA
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		TEMAT OPRACOWANIA
IX		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
98-290 WARTA, ROSSOSZYCA DZIAŁKA NR EWID. 742, OBRĘB GEOD. ROSSOSZYCA		ADRES INWESTYCJI
101409_5.0038.742		ID DZIAŁKI
GMINA MIASTA WARTA UL. RYNEK IM. WŁ. ST. REYMONTA 1 98-290 WARTA		INWESTOR



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o.
98-200 Sieradz
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

tel.: +48 885 201 300
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			RODZAJ OPRACOWANIA
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			TEMAT OPRACOWANIA
IX			KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
98-290 WARTA, ROSSOSZYCA DZIAŁKA NR EWID. 742, OBRĘB GEOD. ROSSOSZYCA			ADRES INWESTYCJI
101409_5.0038.742			ID DZIAŁKI
GMINA MIASTA WARTA UL. RYNEK IM. WŁ. ST. REYMONTA 1 98-290 WARTA			INWESTOR
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWIKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant: mgr inż. arch. Marcin Gwis	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 26/R-319/ŁOIA/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant: mgr inż. Łukasz Neuberg	do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr 369/DOŚ/12	

DATA OPRACOWANIA: **LIPIEC 2025**

PZT | egz. 1/4

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE	3
DANE OGÓLNE	8
CZĘŚĆ OPISOWA	10
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUD., A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUD. OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUD. – ZAKRESU CAŁEGO ZAMIERZENIA	10
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	13
3.1. BUDYNKI, OBIEKTY BUDOWLANE	13
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	13
3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	13
3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	14
3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	14
3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	14
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	14
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	17
5. INFORMACJE I DANE	17
5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	17
5.2. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJ. OBIEKT BUD., SĄ WPISANE DO REJ. ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWID. ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUD. LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJEKTU OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	18
5.3. INFO. OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLO. GÓRNICZEJ NA DZ. LUB TEREN ZAMIERZENIA BUD. – JEŚLI ZAMIERZENIE BUD. ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO... ..	18
5.4. INFO. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	18
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi	19
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	20
7.1. UTWARDZENIE TERENU	20
7.2. PROJEKT INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH – BRANŻA SANITARNA	28
7.3. PROJEKT INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH – BRANŻA ELEKTRYCZNA	28
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	30
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PZT-1 – Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Sieradz, lipiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418*) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu rozbiórki budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji:

98-290 Warta, Rossoszyca
działki nr ewid. 742
obręb geod. Rossoszyca

Inwestor:

Gmina Miasta Warta
ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L.OIA/05
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Łukasz Neuberg nr upr. 369/DOS/12

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

DANE OGÓLNE

▪ RODZAJ OPRACOWANIA

Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu.

▪ PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem na wykonanie projektu budowlanego.

▪ ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasta Warta
ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

▪ INWESTOR

Gmina Miasta Warta
ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

▪ LOKALIZACJA INWESTYCJI

województwo:	łódzkie
powiat:	sieradzki
adres:	Rossoszycza, 98-290 Warta
jednostka ewidencyjna:	Warta
obręb ewidencyjny:	Rossoszycza
działka nr ewidencyjny:	742
ID działki:	101409_5.0038.742

▪ DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości na cele budowlane;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2005 poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- Fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy w budownictwie;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- Wizje lokalne wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów;
- Dokumentacja zdjęciowa.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRESU CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka ściany oporowej,
- rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem,
- remont elewacji frontowej i bocznej,
- budowa parkingów,
- budowa ściany oporowej,
- likwidacja (zasypanie studni),
- rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną,
- rozbiórka części istniejących utwardzeń,
- remont istniejących utwardzeń terenu,
- wykonanie nowoprojektowanych utwardzeń terenu,
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- montaż urządzeń małej architektury (siedziska, stojaki na rowery),
- nasadzenia roślinności niskiej.

Projektowane elementy według odrębnego opracowania oraz poza zakresem opracowania:

- istniejące ogrodzenie do wymiany – poza zakresem opracowania.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNA-CZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy obszar podlegający opracowaniu zlokalizowany jest w miejscowości Rossoszyca, gmina Warta. Obejmuje działkę nr ewid. 742 obręb geodezyjny Rossoszyca. Teren ma kształt nieregularnego czworokąta z budynkiem szkoły zlokalizowanym w południowej i południowo-wschodniej części.

Działki przeznaczone pod inwestycję sąsiadują od strony:

- północnej – z działką częściowo zabudowaną nr ewid. 741;
- wschodniej – z działką częściowo zabudowaną nr ewid. 738;
- południowej – z działką częściowo zabudowaną nr ewid. 743 i 745/1;
- zachodniej – z działką drogową nr ewid. 696/1.

2.2. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W granicach terenu inwestycji zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt szkoły, budynek gospodarczy z pomieszczeniami sanitariatów oraz budynek śmietnika. Teren inwestycji jest ogrodzony. Działka jest częściowo utwardzona, wyposażona w instalację elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

BILANS TERENU (STAN ISTNIEJĄCY):

Powierzchnia istniejącej zabudowy – budynek szkoły nr 1	- 1 670,03 [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – budynek gospodarczy nr 2	- 67,45 [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – budynek śmietnika nr 3	- 5,40 [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – schody zewnętrzne i murki oporowe	- 65,82 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z betonu	- 936,18 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z polbruk	- 81,75 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń ze żwiru	- 468,06 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z tłucznia	- 750,22 [m ²]
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2 455,09 [m ²]
Powierzchnia terenu inwestycji	- 6 500,00 [m²]

Zestawienie powierzchni istniejącego zagospodarowania terenu wykonano w granicach terenu inwestycji, obejmującego działkę nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszyca.

2.3. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa w zakresie komunikacji, dla wskazanego terenu inwestycji, jest zapewniona poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną (dz. nr ewid. 696/1).

2.4. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

W ramach opracowania projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego z pomieszczeniami sanitariatów oraz istniejącej studni (zasypanie) – lokalizacja na dz. nr ewid. 742, zgodnie z rys. PZT.1. Istniejący budynek stanowi kolizję dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta, wykonany z cegły pełnej, otynkowany. Dach płaski, wielospadowy. Stropodach betonowy, kryty papą. Budynek z wjazdem w elewacji frontowej, wejścia do sanitariatów w elewacji południowej. W każdej elewacji znajdują się otwory okienne i drzwiowe.

Charakterystyczne parametry obiektu podlegającego rozbiórce:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- powierzchnia zabudowy: 67,45 [m²]
- całkowita długość: 10,33 [m]
- całkowita szerokość: 6,53 [m]
- wysokość budynku: 2,87 [m]

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić przed przystąpieniem do prac w zakresie nowoprojektowanych parkingów. Będą prowadzone w następującej kolejności:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki przed wejściem osób trzecich i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż elementów odwodnienia dachu;
- demontaż porycia dachowego i obróbek blacharskich;
- rozbiórka stropodachu;
- rozbiórka ścian – w pierwszej kolejności należy skuć tynk ścian, a następnie ręcznie rozbierać fragmenty ścian, zaczynając od góry, posuwając się na wszystkich murach jednocześnie ku dołowi;
- rozbiórka podłogi na gruncie;
- rozbiórka fundamentów;
- wyrównanie terenu.



Zdj. 1 Istniejący budynek gospodarczy z pomieszczeniami sanitariatów.

2.5. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Planuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego z pomieszczeniami sanitariatów. Reszta obiektów bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach opracowania projektuje się zagospodarowanie terenu sporządzone w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500.

3.1. BUDYNKI, OBIEKTY BUDOWLANE

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórkę schodów zewnętrznych, rozbiórkę ściany oporowej, rozbudowę budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowę parkingów, budowę ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji projektuje się:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- rozbiórka ściany oporowej,
- budowa parkingów,
- budowa ściany oporowej,
- likwidacja (zasypanie studni),
- rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną,
- rozbiórka części istniejących utwardzeń,
- remont istniejących utwardzeń terenu,
- wykonanie nowoprojektowanych utwardzeń terenu,
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- montaż urządzeń małej architektury (siedziska, stojaki na rowery),
- nasadzenia roślinności niskiej.

Projektowane elementy według odrębnego opracowania oraz poza zakresem opracowania:

- istniejące ogrodzenie do wymiany – poza zakresem opracowania.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków

Bez zmian.

Wody opadowe

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów odprowadzane po terenie biologicznie czynnym w granicach terenu inwestycji.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa w zakresie komunikacji, dla wskazanego terenu inwestycji, jest zapewniona poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną (dz. nr ewid. 696/1). Projektuje się remont oraz nowe nawierzchnie utwardzone. Na remontowanych utwardzeniach projektuje się wyznaczenie miejsc postojowych.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – obsługa w zakresie komunikacji, dla wskazanego terenu inwestycji, jest zapewniona poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną (dz. nr ewid. 696/1)

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Energia elektryczna

Projektuje się oświetlenie terenu z projektowanych zewnętrznych instalacji elektrycznych z wydzielonego obwodu rozbudowanej rozdzielni głównej budynku znajdującej się w wejściu głównym do szkoły razem z układem pomiarowym.

Energia cieplna

Bez zmian.

Zapotrzebowanie w wodę

Bez zmian.

Odprowadzenie ścieków

Bez zmian.

Wody opadowe

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów odprowadzane po terenie biologicznie czynnym w granicach terenu inwestycji.

Bilans ilości odprowadzanych wód opadowych

Ilość wód deszczowych obliczono wg metody stałych natężeń z uwzględnieniem współczynnika spływu powierzchniowego w oparciu o wzór:

$$Q = \psi * F * q$$

Q – natężenie odpływu ścieków deszczowych [dm³/s]

ψ - współczynnik spływu

Natężenie deszczu nawalnego przyjęto wykorzystując monografię „Modele probabilistyczne opadów maksymalnych o określonym czasie trwania i prawdopodobieństwie przewyższenia – Projekt PMAOTP” pod redakcją Bogdana Ozga-Zielińskiego, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2022.

Źródłem pochodzenia danych jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, dane pochodzą ze strony <https://klimat.imgw.pl/opady-maksymalne>. Dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego pochodzące ze strony <https://klimat.imgw.pl/opady-maksymalne> zostały przetworzone.

Dla deszczu 10 i 60 min przyjęto prawdopodobieństwo przewyższenia opadu 50 % (raz na 2 lata), a dla deszczu 1440 min (1 doba) przyjęto prawdopodobieństwo przewyższenia opadu 20 % (raz na 5 lat).

natężenie deszczu nawalnego $t=10$ min przyjęto: $h=10,84$ mm; $q_{10\text{ obl}}=180,7$ dm³/s*ha

natężenie deszczu $t=60$ min przyjęto: $h=18,33$ mm $q_{60\text{ obl}}=50,9$ dm³/s*ha

natężenie deszczu $t=1440$ min przyjęto: $h=50,52$ mm

natężenie deszczu obliczeniowego dla doboru separatora przyjęto: $q_o=15$ dm³/s*ha

Zgodnie z danymi zawartymi w literaturze fachowej przyjęto następujące współczynniki spływu:

- utwardzenia z kostki polbruk: $\psi_1=0,85$
- utwardzenia z płyt ażurowych $\psi_2=0,50$
- tereny zielone: $\psi_3=0,05$

Zestawienie odpływów z odwadnianych powierzchni przedstawiono w poniższej tabeli.

			deszcz 10 min		deszcz 60 min		deszcz 1440 min
Rodzaj powierzchni	wsp. spł.	pow. zlewni	natężenie deszczu 180,7 l/s/ha	ilość opadu	natężenie deszczu 50,9 l/s/ha	natężenie deszczu 15 l/s/ha	opad dobowy 51 mm
	ψ	m ²	dm ³ /s	m ³	m ³ /h	dm ³ /s	m ³ /d
Utwardzenia kostka betonowa	0,85	620,9	9,5	5,72	9,7	0,79	43,6
Utwardzenia krata ażurowa (50%)	0,5	267	2,4	1,45	2,4	0,20	89,8
Tereny zielone (trawa)	0,05	180,6	0,2	0,10	0,2	0,01	11,4
RAZEM		1068,5	12,1	7,27	12,3	1,0	54,5

Obliczenia wsiąkalności gruntu (terenów zielonych)

Do obliczeń przyjęto, że pod warstwą humusu zalegają piaski gliniaste zbite o współczynniku przepuszczalności 0,4-0,08 m/d. Do obliczeń przyjęto współczynnik $k=0,35$ m/d

Objętość wód opadowych, jaka jest w stanie infiltrować do gruntu poprzez powierzchnie biologicznie czynne wyliczono ze wzoru DARCY.

$Q = F \times k \times I$, gdzie:

F – powierzchnia biologicznie czynna – 180,6 m²

k – współczynnik filtracji gruntu [m/d] - k = 0,35 m/d

l – spadek hydrauliczny, przyjęto l=1

Q = 2,6 m³/h = 63,2 m³/d

- Dla opadu 51 mm/d całkowita dobową ilość wód odprowadzana na tereny zielone:
~54,5 m³

Dla takiej ilości deszczu tereny biologicznie czynne będą w stanie odprowadzić wody opadowe z terenu inwestycji. Zaleca się obniżenie terenów zielonych w stosunku do terenów utwardzonych o ok. 5-10 cm, aby umożliwić retencję wód opadowych przy deszczach nawalnych. Obniżenie terenu zielonego o 10 cm umożliwi retencję ok. 18 m³.

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej, płyt ażurowych oraz żwiru przy Szkole Podstawowej w Rossoszycy.

Ponadto projektuje się w zakresie opracowania wykonanie nawierzchni z otoczek (opaska odsączająca, przepuszczalna).

Projektuje się zachowanie istniejących drzew. Dodatkowo projektuje się następujące nasadzenia:

- trawa miskant strictus paskowany (*Miscanthus sinensis* 'Strictus') w ilości 4 sztuk o wysokości sadzonki około 40cm,
- lawenda blue scent (*lavandula angustifolia*) w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 20cm,
- wrzosiec krwisty (*Erivs carnea*) w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 30cm,
- trawa miskant memory (*Miscanthus sinensis* 'Memory') w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 40cm,
- trawa rozplenica japońska (*Pennisetum alopecuroides*) w ilości 4 sztuk o wysokości sadzonki 20cm.

Uwaga:

Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych w obrębie systemów korzeniowych drzew (zasięg korony +1m). Prace prowadzone w obrębie systemów korzeniowych drzew powinny być wykonywane ręcznie w sposób minimalizujący ich uszkodzenia.

W miejscach, gdzie nawierzchnie utwardzone będą przebiegały w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy zastosować obrzeża nie ingerujące w system korzeniowy, dopuszczalne są fundamenty punktowe lub należy zrezygnować z zastosowania obrzeży.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu wykonano w granicach terenu inwestycji, obejmującego: dz. nr ewid.: 742, obręb geodezyjny Rossoszyca.

BILANS TERENU (STAN PROJEKTOWANY):

Powierzchnia istniejąca zabudowy – budynek szkoły nr 1	- 1 661,39 [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – budynek śmietnika nr 3	- 5,40 [m ²]
Powierzchnia projektowanej zabudowy – schody zewnętrzne i murki oporowe	- 14,25 [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – schody zewnętrzne i murki oporowe	- 40,64 [m ²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze szarym	- 100,10 [m ²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze grafitowym	- 21,60 [m ²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze szarym	- 1065,45 [m ²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze grafitowym	- 22,88 [m ²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z płyty ażurowej w kolorze szarym	- 305,69 [m ²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń żwirowych	- 35,29 [m ²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń żwirowych	- 53,57 [m ²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z otoczaka	- 27,57 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z betonu	- 152,76 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z polbruku	- 81,75 [m ²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń ze żwiru	- 468,06 [m ²]
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2 449,00 [m ²]
Powierzchnia terenu inwestycji	- 6 500,00 [m²]

Suma powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej – 1 721,68 m².

Suma powierzchni utwardzeń istniejących, projektowanych i remontowanych – 2 334,72 m².

Suma powierzchni utwardzonych podlegających rozbiórce – 1 550,30 m².

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

5.1.1. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI WSI ROSSOSZYCA, UCHWAŁA NR VII/28/15 RADY GMINY I MIASTA W WARCIE.

Ad. §24 pkt 1) Rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem nie narusza nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Ad. §24 pkt 6) Projektuje się wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący 0,26.

Ad. §24 pkt 7) i 8) Projektuje się wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący 0,49.

Ad. §24 pkt 9) Projektuje się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący 37,68%.

Ad. §24 pkt 11) Projektuje się parking nr 1 składający się z 20 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla potrzeb osób z niepełnosprawnością. Projektuje się parking nr 2 składający się z 4 miejsc postojowych. Przyjmuje się 1 miejsce postojowe na 3 miejsca pracy (zatrudnienie w budynku 35 osób).

Ad. §55 pkt 3) Dla terenu zabudowy usług publicznych (usługi oświaty) projektuje się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo.

5.2. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie projektuje się rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i tereny zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwość dla środowiska planowanego obiektu nie spowoduje obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi, ani nie naruszy dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi. W trakcie prac budowlanych zostaną wzięte pod uwagę elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochrona gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zostanie zapewnione racjonalne korzystanie z terenu.

W fazie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6:00 do 22:00) w sposób pozwalający minimalizować produkcję odpadów a przygotowanie zaplecza z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Szkoła podstawowa będąca w zakresie opracowania posiada pozwolenie na użytkowanie oraz planowane roboty budowlane nie wpływają negatywnie na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

6.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	- 1661,39 m ² (całej szkoły)
Kubatura	- 6859,72 m ³ (bez sali gimnastycznej i piwnic)
Wysokość budynku	- do 12 m – budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1

6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Bez zmian.

Szkoła podstawowa zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidziane prace budowlane nie wpływają na zmianę klasyfikacji pożarowej budynku.

6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Bez zmian.

Dla budynku szkoły zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi z kondygnacją podziemną wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa C odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
przekrycie dachu	RE 15

Stropy	REI 60
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów NRO.

6.4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Bez zmian.

W przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowe w warunkach stosowania, brak stref zagrożenia wybuchem.

6.5. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Bez zmian.

Dopuszczalna odległość budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III od budynków sąsiadujących (z dachem z materiałów NRO) wynosi 8 m, natomiast od granic niezabudowanej działki 4 m.

Wszelkie wymagane odległości od budynków sąsiednich oraz od granicy działki zostały zachowane.

6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻAROWYCH

Bez zmian.

6.7. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6 C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Brak rozwiązań zamiennych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. UTWARDZENIE TERENU

Wszelkie prace dotyczące wykonania utwardzeń należy poprzedzić pracami z zakresu infrastruktury podziemnej.

W ramach projektowanej inwestycji inwestor zamierza, częściowo utwardzić istniejące tereny zielone. Istniejące utwardzenia częściowo wyremontować. Utwardzenia zostaną ukształtowane w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, na nieutwardzony teren, w granicach obszaru inwestycji. Obecnie obszar przeznaczony pod utwardzenia stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Na terenie działki inwestora projektuje się wykonanie:

- opaskę odsączającą z otoczaka;
- utwardzenia z kostki betonowej dla ruchu pieszego;
- utwardzenia z kostki betonowej dla ruchu mechanicznego;
- utwardzenie miejsc postojowych z kostki ażurowej;
- utwardzenie żwirowe.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami i wytycznymi:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430);
- D - 05.03.23 – Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic oraz placów i chodników;
- WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych;
- WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych.
- Wszystkie użyte materiały powinny mieć Aprobatę Techniczną IBDiM.

7.1.1.OPASKA Z OTOCZAKA

Projektuje się nawierzchnię z otoczaka o frakcji 22-63 mm (opaska odsączająca, przepuszczalna) zgodnie z lokalizacją na mapie zagospodarowania terenu. Zasyпка o grubości 8 cm na warstwie agrowłókniny 70g/m², mocowana do podłoża za pomocą szpilek.

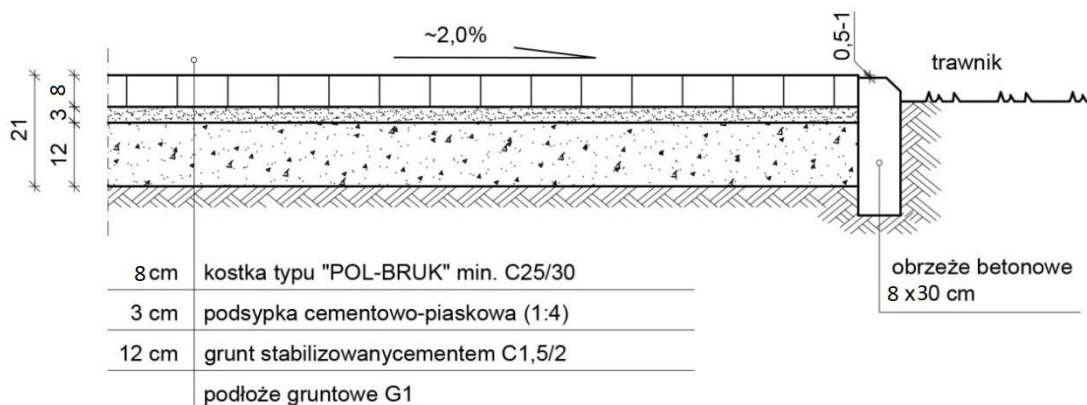
7.1.2.UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ DLA RUCHU PIESZEGO

Przystępując do robót budowlanych związanych z wykonaniem projektowanych utwardzeń należy wykonać tzw. „korytowanie” do głębokości, która umożliwi wykonanie projektowanych warstw podbudowy. Następnie należy zamontować obrzeża betonowe i ułożyć warstwy nawierzchni zgodnie z załączonym rysunkiem.

Utwardzenie na działce przewidziane dla ruchu pieszego wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej typu „POL-BRUK” z betonu min. C25/30, o wymiarach 60x20x8 cm i grubości 8 cm. Kostka w kolorze szarym i grafitowym. Kostkę układać ze spadkiem poprzecznym (ok. 2%) w kierunku pozwalającym na odprowadzenie wód opadowych na przyległe tereny zielone działki Inwestora. Kostkę ułożyć bezpośrednio na podsypce cementowo-piaskowej (1:4), grubości 3 cm oraz warstwie gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 12 cm. Na połączeniu z terenami zielonymi zamontować obrzeża betonowe 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4), spoiny wypełnione piaskiem. Obrzeża montować w taki sposób żeby górna płaszczyzna chodnika była od 0,5 cm do 1 cm powyżej główki obrzeża co pozwoli na swobodne spływanie wody z utwardzenia.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Rys. 1 Nawierzchnia dla ruchu pieszego

7.1.3. UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ DLA RUCHU MECHANICZNEGO

Projektowane utwardzenia projektuje się zgodnie z wytycznymi utwardzeń dla ruchu mechanicznego (samochody osobowe).

Utwardzenie na działce przewidziane dla ruchu mechanicznego KR 2 wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nawierzchnia jezdna z kostki betonowej wibroprasowanej, min. „B-35”, gr. 8 cm. Dla miejsc postojowych projektuje się nawierzchnię z betonowych płyt ażurowych. Dojazdy z kostki na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm. Warstwa odsączająca z mieszanki kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm. Podłoże gruntowe o nośności G1, wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 1,00$, wtórnym module odkształcenia $E \geq 100 \text{ MPa}$. Krawężnik 30/12 na podsypce cementowo piaskowej 1:4, spoiny wypełnione zaprawą 1:2. Spadki poprzeczne dojazdów 2%. Krawężniki montować w taki sposób, żeby górna płaszczyzna drogi dojazdowej tworzyła z główką obrzeża jedną płaszczyznę pozwalającą na swobodne spływanie wody z drogi czy też podjazdu (można również obniżyć krawężnik o 1 cm w stosunku do płaszczyzny wykonanego utwardzenia). Warstwa odsączająca musi wychodzić poza ławę z krawężnika.

Grupa nośności G1: grunty niewysadzinowe, żwiry i pospółki, piaski grubo, średnio i drobno ziarniste o wskaźniku nośności $\text{CBR} \geq 10\%$.

W przypadku gdy podłoże nie spełnia grupy nośności G1, należy słabe podłoże doprowadzić do tej grupy w sposób:

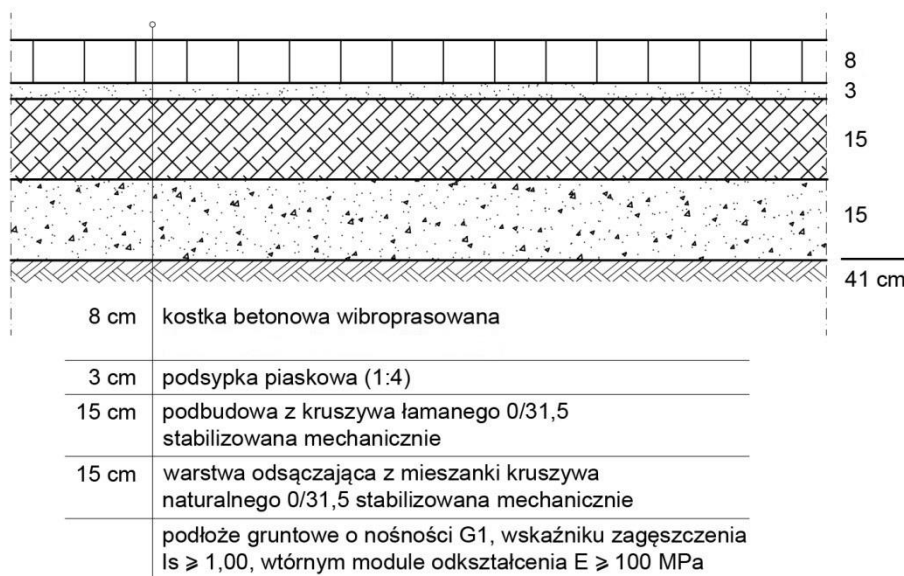
1. Wymiana słabego podłoża na głębokość min. 15 cm,
2. Stabilizację gruntu rodzimego cementem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$.

Prace związane z wykonaniem utwardzenia dla ruchu mechanicznego będą polegać na:

- wytyczeniu projektowanych utwardzeń;
- wykonaniu "korytowania" pod projektowane warstwy podbudowy;
- ułożeniu krawężników betonowych na ławach betonowych;
- ułożeniu warstw podbudowy;
- ułożeniu kostki betonowej na projektowanych warstwach podbudowy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Rys. 2 Nawierzchnia dla ruchu mechanicznego

7.1.4. UTWARDZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH Z PŁYT AŻUROWYCH

Nawierzchnię projektowanych utwardzeń wykonać należy z kostki betonowej ażurowej grubości 8 cm w kolorze szarym. Utwardzenie z kostki betonowej ażurowej na podsypce piaskowej zagęszczonej – stabilizowanej cementem. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20cm oraz kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0 gr. 20cm. Krawężnik 30/12 na podsypce cementowo piaskowej 1:4, spoiny wypełnione zaprawą 1:2 (na połączeniu utwardzenia z nawierzchnią asfaltową należy zastosować krawężnik leżący). Układ warstw:

- kostka betonowa ażurowa typu eko kwadrat min. "B-35" gr. 8cm
- podsypka piaskowa zagęszczona stabilizowana cementem 1:4 gr. 4cm
- kruszywo łamane 0/31,5 gr. 20cm

Uwaga: $I_s \geq 1,03$, $E_1 \geq 100$ MPa, $E_2 \geq 140$ MPa

- warstwa mrozoodporna z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0 gr. 20cm

Uwaga: $I_s \geq 1,00$, $E_1 \geq 80$ MPa, $E_2 \geq 100$ MPa

- zasypanie warstw utwardzenia piaskiem drobnym oraz zagęszczenie.

7.1.5. UTWARDZENIE ŻWIROWE

Wykonaniu nowoprojektowanych ścieżek żwirowych, zgodnie z poniższymi wytycznymi. Układ warstw dla utwardzenia ścieżek żwirowych:

- nawierzchnia żwirowa gr. 5 cm,
- podbudowa z tłucznia 0-12mm gr. 8 cm,
- podbudowa geokraty 15 cm wypełnionej tłucznem 0-31,5 mm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm,
- geowłóknina separacyjna,
- warstwa gruntowa stabilizowana mechanicznie po niwelacji do G2.

Obrzeże ścieżek żwirowych wykonać z obrzeża betonowego o wymiarach około 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4), spoiny wypełnione piaskiem.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Rys. 3 – Projektowane utwardzenia terenu – rzut z góry

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Rys. 4 – Projektowany parking – widok od strony zachodniej



Rys. 5 – Projektowany parking – widok od strony zachodniej

7.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

7.2.1. Siedziska

Na przedmiotowym terenie projektuje się 4 siedziska. Siedziska stalowo-drewniane, elementy stalowe ze stali nierdzewnej, malowane proszkowo w kolorze RAL 2012. Siedzisko tworzą drewniane szczeliny z drewna w kolorze cyprys. Deski połączone z konstrukcją nośną niewidocznymi łączeniami. Wymiary siedziska: 46 x 50 cm, wysokość 46 cm.



Rys. 4 – Projektowane siedzisko

7.2.2. Stojaki rowerowe

Projektuje się 5 stojaków rowerowych przed elewacją północną. Stojaki wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo oraz drewna. Stal kolorze RAL 9011 (2 sztuki) i RAL 2012 (3 sztuki), drewno w kolorze cyprys. Profile należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.



Rys. 5 – Projektowane stojaki rowerowe

7.3. NASADZENIA ZIELENI

Projektuje przewiduje zachowanie istniejących drzew.

Projektowane nasadzenia:

- trawa miskant strictus paskowany (*Miscanthus sinensis* 'Strictus') w ilości 4 sztuk o wysokości sadzonki około 40cm,
- lawenda blue scent (*lavandula angustifolia*) w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 20cm,
- wrzosiec krwisty (*Erivs carnea*) w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 30cm,
- trawa miskant memory (*Miscanthus sinensis* 'Memory') w ilości 3 sztuk o wysokości sadzonki około 40cm,
- trawa rozplenica japońska (*Pennisetum alopecuroides*) w ilości 4 sztuk o wysokości sadzonki 20cm.

Uwaga: Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych w obrębie systemów korzeniowych drzew (zasięg korony +1m). Prace prowadzone w obrębie systemów korzeniowych drzew powinny być wykonywane ręcznie w sposób minimalizujący ich uszkodzenia.

W miejscach, gdzie nawierzchnie utwardzone będą przebiegały w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy zastosować obrzeża nie ingerujące w system korzeniowy, dopuszczalne są fundamenty punktowe lub należy zrezygnować z zastosowania obrzeży.

7.4. ŚCIANA OPOROWA

Projektuje się ścianę oporową żelbetową (zgodnie z lokalizacją na projekcie zagospodarowania terenu) o szerokości 25 cm i długości 110 cm. W miejscu projektowanej ściany oporowej należy dokonać rozbiórki istniejącej ściany oporowej oraz schodów zewnętrznych. Na ścianie oporowej zamontować balustradę stalową o wysokości 110 cm oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

7.5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Założenia projektowe

Zgodnie z informacjami inwestora, przedstawionymi ofertami i założonym schematem funkcjonowania obiektu przyjęto wykonanie następujących prac elektrycznych w ramach zadania pn.: Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- Wykonanie oświetlenia terenu realizowane będzie przez oprawy LED usytuowanymi na słupach drogowych o wysokości 6m – oświetlenie wjazdu i parkingu; słupach parkowych o wysokości 4m z oprawami usytuowanymi po obu stronach słupa – oświetlenie parkingu terenu zielonego i ścieżek; na słupkach oświetleniowych o wysokości 1,2m – oświetlenie ścieżek do wejścia szkoły.
- Oświetlenie terenu zasilane zostanie zewnętrzną instalacją elektryczną z wydzielonego obwodu rozbudowanej rozdzielni głównej budynku znajdującej się w wejściu głównym do szkoły razem z układem pomiarowym.
- Szkoła zasilona jest z istniejącego przyłącza o parametrach: napięcie zasilania 400/230V; moc umowna 35kW; zabezpieczenie przedlicznikowe 63A; budynek

wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 35,6kWp usytuowaną na dachu szkoły.

- Sterowanie oświetleniem terenu realizowane będzie z projektowanego wyłącznika astronomicznego usytuowanego wraz z układem wykonawczym w istniejącej rozdzielni głównej budynku Szkoły.
- Projektowane wejście boczne oświetlone zostanie przez oprawy LED typu plafonowego umieszczone pod zadaszeniem wejścia i schodów wejściowych.

Instalacja zasilania obwodów oświetlenia terenu

Projektowana instalacja oświetlenia terenu oparta została na oprawach LED modułowych montowanych na słupach aluminiowych o przekroju kwadratowym montowanych na fundamentach prefabrykowanych.

Oprawa LED modułowa **typu 1** montowana na słupie oświetleniowym drogowym z wysięgnikiem o wysokości $h=6m$ – oświetlenie drogi wjazdowej

Oprawa LED modułowa **typu L2** montowana na słupie oświetleniowym parkowym z wysięgnikiem po obu stronach słupa typu S na różnych wysokościach o wysokości $h=4m$ – oświetlenie parkingu i terenu zielonego.

Oprawa LED modułowa **typu L3** montowana na słupku ogrodowym z wysięgnikiem o wysokości $h=1,2m$ - oświetlenie ścieżek komunikacyjnych wokół szkoły.

Projektowana instalacja oświetlenia terenu zasilana będzie z wydzielonego obwodu rozbudowanej o zabezpieczenie i układ sterowania astronomicznego rozdzielni głównej budynku. Instalację oświetlenia terenu wykonać kablami ułożonymi w ziemi w osłonowej rurze dwuściennej niebieskiej.

Zewnętrzną instalacją zasilającą podzielono na 3 sektory z uwagi na część terenu którą oświetla. Oświetlenie zewnętrzne projektuje się sterowane wyłącznikiem astronomicznym programowym. Linie kablową zasilającą oświetlenie terenu elementy wykonać jako zewnętrzną instalację elektryczną w standardach **WLZ**. Kable zasilające układać w ziemi w wykopie w osłonowych rurach dwuściennych na głębokości minimum **0.7m** zgodnie z załączoną mapą zagospodarowania terenu. Razem z kablem zasilającym oświetlenie terenu poniżej prowadzić bednarkę ocynkowaną jako instalację uziemiającą odgromową słupów oświetleniowych drogowych i parkowych. Na długości kabla co 10m oraz na początku i końcu umieścić oznaczniki kablowe. Na oznacznikach kablowych należy umieszczać trwałe napisy zawierające nr ewidencyjny linii, typ kabla, znak użytkownika, rok ułożenia, długość kabla. Na całej długości kabla należy ułożyć folię znacznikową ochronną koloru niebieskiego. Po ułożeniu kabla zasilającego należy:

- wykonać pomiary oporności izolacji. Wyniki potwierdzić protokołami.
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- dokonać komisijnego odbioru przez zainteresowane strony.

Słupy oświetleniowe oraz słupki oświetleniowe montować na systemowych prefabrykowanych fundamentach oferowanych przez producentów słupów.

Rozmieszczenie słupów oświetleniowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Uwagi końcowe

- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami zarządzeniami, oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji a wyniki potwierdzić protokołami.
- Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać pomiary i określić oporność rzeczywistą uziomu a wyniki potwierdzić protokołami.
- Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce.
- Wszystkie instalacje elektryczne objęte tym projektem oraz niniejszy opis winny być rozpatrywany z projektami i opisami innych branż.
- Na etapie wykonawstwa zapoznać się z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych urządzeń.
- Całość zadania może wykonać osoba zakład upoważniony przy zastosowaniu wszystkich zasad norm przepisów.
- Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującymi konieczność osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**8.1. USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA DZIAŁCE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 248) jedynie budynki posiadają określone wymagania usytuowania ich od granic działek sąsiednich. Dla lokalizacji remontowanych i projektowanych utwardzeń terenu takich warunków nie określa się.

Projektowane miejsca postojowe usytuowane są w odległości większej niż min. 7,0m od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz min. 3,0m od granicy działki budowlanej.

Spełnione zostały wymagania odległości od działek sąsiednich oraz okien i drzwi pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

8.2. NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ

Bez zmian.

8.3. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Bez zmian.

Dopuszczalna odległość budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III od budynków sąsiadujących (z dachem z materiałów NRO) wynosi 8 m, natomiast od granic niezabudowanej działki 4 m.

Wszelkie wymagane odległości od budynków sąsiednich oraz od granicy działki zostały zachowane.

8.4. MIEJSCA POSTOJOWE

Projektuje się wyznaczenie miejsc postojowych na remontowanym utwardzeniu w ilości 23 sztuk o wymiarach 2,50mx5,00m oraz wyznaczenie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością w ilości 1 sztuki o wymiarach 3,60mx5,00m. Projektuje się

parking nr 1 składający się z 20 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla potrzeb osób z niepełnosprawnością w minimalnej odległości 7,08 m od granicy z działką budowlaną i 11,30 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzki (budynek szkoły). Projektuje się parking nr 2 składający się z 4 miejsc postojowych w minimalnej odległości 3,25 m od granicy z działką budowlaną i 7,38 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzki (budynek szkoły).

8.5. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian.

8.6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PLANOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie projektuje się rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i tereny zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwość dla środowiska realizacji inwestycji nie spowoduje obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi, ani nie naruszy dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi. W trakcie prac budowlanych zostaną wzięte pod uwagę elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochrona gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zostanie zapewnione racjonalne korzystanie z terenu.

W fazie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6:00 do 22:00) w sposób pozwalający minimalizować produkcję odpadów a przygotowanie zaplecza z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

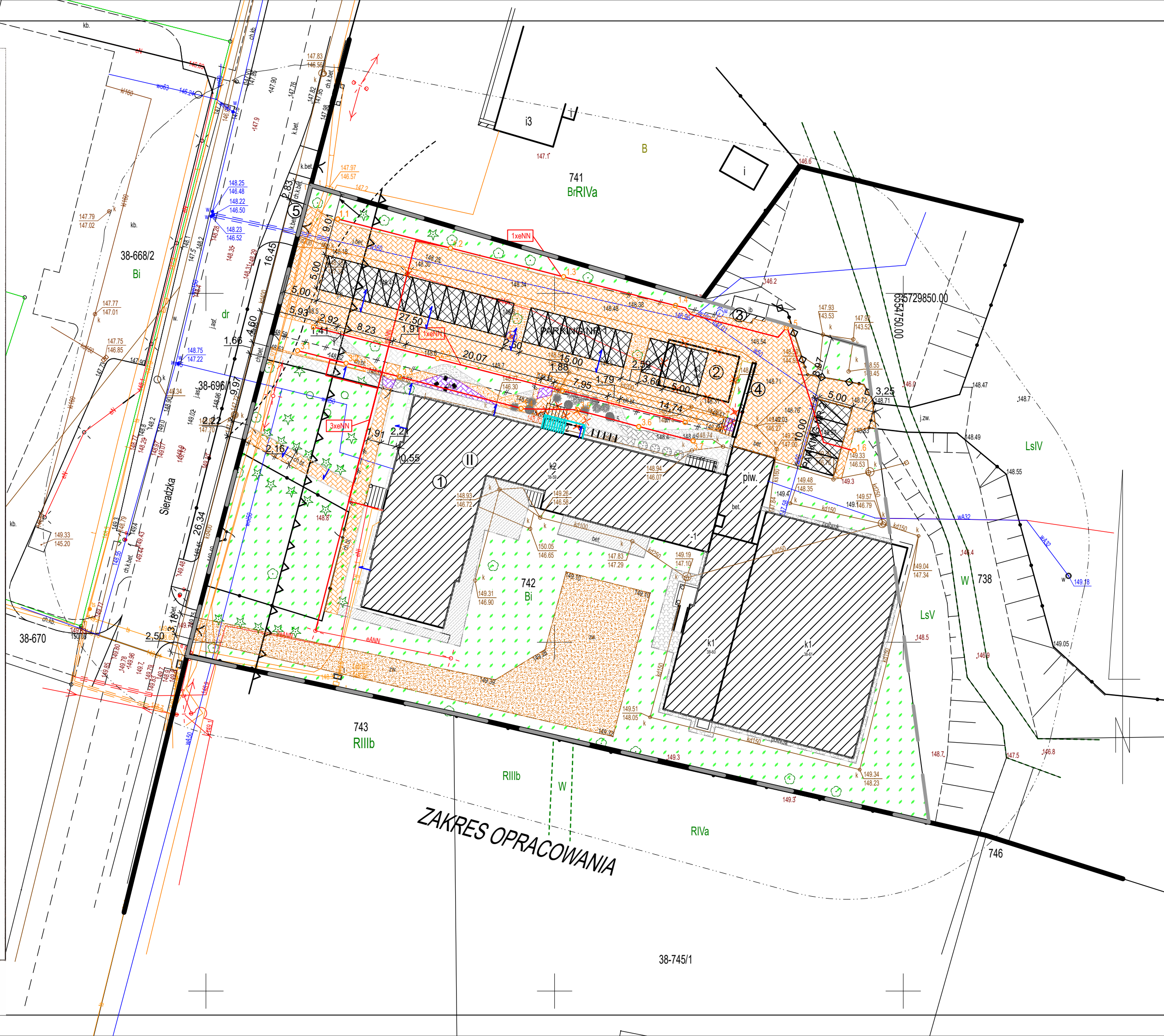
Podsumowanie:

Planowana inwestycja będzie oddziaływać na obszar w granicach terenu inwestycji: dz. nr ewidencyjny 742.

Sieradz, lipiec 2025r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.2042.2025
Obiekt	Rossoszyca dz. 742	
Województwo	Łódzkie	
Powiat	sieradzki	
Jednostka ewidencyjna	101409_5 gm. Warta	
Obręb ewidencyjny	Rossoszyca (101409_5.0038)	
Skala mapy	1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL -EVRF2007 -NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych		__ rodzaj obiektu __ numer uzgodnienia __
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień		24.06.2025 r.
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłóści historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – Dz.U. Nr 30 poz. 163 z 1989r. wraz z późniejszymi zmianami)		
GEODETA mgr inż. Paweł Kikowski Nr upr. 20452	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2042.2025
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta sieradzki
	Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA – BUDOWNICTWO Paweł Kikowski, Józef Klimowski
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.2042.2025_1 z dnia 11.07.2025 r.
	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Paweł Kikowski Nr upr. 20452
GEODEZJA-BUDOWNICTWO Paweł Kikowski, Józef Klimowski Spółka Cywilna 98-200 Sieradz, ul. P.O.W. 92/94 NIP 8272317264, Regon 380115496 tel. 607 583 911, tel. 600 979 890 Nazwa i imię (razem) wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		



LEGENDA:

- Zakres terenu inwestycji
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ekspozycji obiektów zabytkowych i dominat pozytywnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynek szkoły podlegający opracowaniu
- Ilość kondygnacji nadziemnych
- Budynek gospodarczy z pomieszczeniami sanitariatów podlegający rozbiórce
- Istniejący budynek śmietnika
- Projektowana ściana oporowa
- Istniejący zjazd
- Projektowane likwidacja (zasypianie) studni
- Remontowane utwardzenie z płyty ażurowej
- Remontowane utwardzenie żwirowe
- Projektowane utwardzenie żwirowe
- Istniejące utwardzenie żwirowe
- Istniejące utwardzenie betonowe
- Istniejące utwardzenie z polbruку
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej 60x20 kolor szary
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej 60x20 kolor grafit
- Remontowane utwardzenie z kostki betonowej 60x20 kolor szary
- Remontowane utwardzenie z kostki betonowej 60x20 kolor grafit
- Remontowane utwardzenie z otoczaka w kolorze szarym
- Projektowane spadki terenu
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Projektowane miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością
- Projektowana rozbiórka istniejącego utwardzenia - poza zakresem opracowania
- Projektowana przebudowa wejścia bocznego do budynku szkoły
- Stupy oświetleniowe do rozbiórki wraz z liniami zasilającymi
- Projektowane oświetlenie uliczne na słupie h=6m typ1
- Projektowane oświetlenie parkowe dwustronne typ S na słupie h=4m typ2
- Projektowane oświetlenie ogrodowe na słupie h=1,2m typ3
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna ZIE
- Projektowane siedzisko
- Projektowany stojak rowerowy
- Projektowane nasadzenia - trawa miskant strictus paskowany
- Projektowane nasadzenia - lawenda blue scent
- Projektowane nasadzenia - wrzosec krwisty Erica carnea
- Projektowane nasadzenia - trawa miskant memory
- Projektowane nasadzenia - trawa rozplenica japońska
- Projektowana wymiana istniejącego ogrodzenia - poza zakresem opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500 | PZT

BILANS TERENU W ZAKRESIE DZIAŁKI NR EWID. 742:

Powierzchnia istniejące zabudowy – budynek szkoły nr 1	- 1 661,39 [m²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – budynek śmietnika nr 3	- 5,40 [m²]
Powierzchnia projektowanej zabudowy – schody zewnętrzne i murki oporowe	- 14,25 [m²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy – schody zewnętrzne i murki oporowe	- 40,64 [m²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze szarym	- 100,10 [m²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze grafitowym	- 21,60 [m²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze szarym	- 1065,45 [m²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z kostki betonowej w kolorze grafitowym	- 22,88 [m²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z płyty ażurowej w kolorze szarym	- 305,69 [m²]
Powierzchnia projektowanych utwardzeń żwirowych	- 35,29 [m²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń żwirowych	- 53,57 [m²]
Powierzchnia remontowanych utwardzeń z otoczaka	- 27,57 [m²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z betonu	- 152,76 [m²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń z polbruку	- 81,75 [m²]
Powierzchnia istniejących utwardzeń ze żwiru	- 468,06 [m²]
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2 449,00 [m²]
Powierzchnia terenu inwestycji	- 6 500,00 [m²]

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,26, co jest mniejsze od max. 0,35 określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,49, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gdzie określono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,15 do 1,05.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 2449,00 [m²], co stanowi 37,68% powierzchni działki i jest większa od min. 15% określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

CONCRETO	PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94		tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta		
temat:	Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa prakingów, budowa ściany oporowej wraz z infrastrukturą techniczną		
lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszyca dz. nr ewid. 742 - obręb geod. Rossoszyca Id: 101409_5.0038.742		
temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
AUTORZY OPRAWOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		skala: 1:500	
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L01A/05	podpis:	data: 07.2025
BRANŻA ELEKTRYCZNA:		nr rys.:	
projektant:	mgr inż. Łukasz Neuberg nr upr. 369/D0Ś/12	podpis:	
oprogramowanie: Auto CAD LT seria Nr. 391-81768641 ArchiCAD 3-5261978			

PZT-1



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o.
98-200 Sieradz
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

tel.: +48 885 201 300
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			RODZAJ OPRACOWANIA
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			TEMAT OPRACOWANIA
IX			KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
98-290 WARTA, ROSSOSZYCA DZIAŁKA NR EWID. 742, OBRĘB GEOD. ROSSOSZYCA			ADRES INWESTYCJI
101409_5.0038.742			ID DZIAŁKI
GMINA MIASTA WARTA UL. RYNEK IM. WŁ. ST. REYMONTA 1 98-290 WARTA			INWESTOR
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWIKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant: mgr inż. arch. Marcin Gwis	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 26/R-319/ŁOIA/05	

DATA OPRACOWANIA: **LIPIEC 2025**

PAB | egz. 1/4

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** | ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.	8
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH.....	9
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH, W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIO-WEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO	9
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	11
12. INFO. O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO	13
15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, W TYM MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO	13
16. UWAGI KOŃCOWE	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	
PAB-1 – Rzut piwnic - PROJEKT	skala 1:100.....
PAB-2 – Rzut parteru - PROJEKT	skala 1:100.....
PAB-3 – Rzut piętra - PROJEKT	skala 1:100.....
PAB-4 – Elewacja zachodnia - PROJEKT	skala 1:100.....
PAB-5 – Elewacja północna - PROJEKT	skala 1:100.....
K1 – Elewacja północna - PROJEKT	skala 1:100.....
K2 – Elewacja zachodnia - PROJEKT	skala 1:100.....
I-1 – Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-2 – Rzut dachu - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-3 – Przekrój A-A- INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-4 – Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-5 – Rzut piwnic - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-6 – Rzut parteru - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-7 – Rzut piętra - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-8 – Elewacja zachodnia - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....
I-9 – Elewacja północna - INWENTARYZACJA	skala 1:100.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Sieradz, lipiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418*) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowla rozbiórki budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji:

98-290 Warta, Rossoszyca
działki nr ewid. 742
obręb geod. Rossoszyca

Inwestor:

Gmina Miasta Warta
ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L.OIA/05

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj zabudowy: budynek użyteczności publicznej

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórkę schodów zewnętrznych, rozbiórkę ściany oporowej, rozbudowę budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowę parkingów, budowę ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu budowlanego pozostaje bez zmian – obiekt obecnie użytkowany.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórkę schodów zewnętrznych, rozbiórkę ściany oporowej, rozbudowę budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowę parkingów, budowę ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem wynika z zakresu umowy z inwestorem. Obejmuje on:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- rozbiórka ściany oporowej,
- rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem,
- remont elewacji frontowej i bocznej, polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy z tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników,
- budowa parkingów,
- budowa ściany oporowej wraz z montażem balustrady,
- remont istniejącej ściany piwnicy,
- likwidacja (zasypanie studni),
- rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną,
- rozbiórka części istniejących utwardzeń,
- demontaż istniejącego grzejnika oraz oświetlenia w pomieszczeniu woźnego,
- wymiana rur spustowych na elewacji frontowej i bocznej,
- remont istniejących schodów zewnętrznych wejścia głównego wraz z remontem zadaszenia i nową balustradą,
- demontaż istniejących płytek ceramicznych na schodach do piwnicy, wykonanie obróbek blacharskich,
- remont schodów do piwnicy,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- remont istniejących utwardzeń terenu,
- wykonanie nowoprojektowanych utwardzeń terenu,
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- montaż urządzeń małej architektury (siedziska, stojaki na rowery),
- nasadzenia roślinności niskiej.



Wizualizacja 1. Projektowane zagospodarowanie terenu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Wizualizacja 2. Projektowane zagospodarowanie terenu.



Wizualizacja 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Wizualizacja 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Projektowana kolorystyka elewacji budynku:

- tynk cienkowarstwowy w kolorze białym RAL 9003
- tynk cienkowarstwowy w kolorze białym RAL 7012
- tynk cienkowarstwowy w kolorze białym RAL 2012
- płytką elewacyjną drewnopodobną o wymiarach 40x6,6 cm;
- balustrady stalowe w kolorze RAL 9003 i RAL 7012
- obróbki blacharskie stalowe w kolorze RAL 7012
- stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze RAL 7012
- okładzina schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego gr. 4cm w kolorze szarym.

Projektowana kolorystyka materiałów do utwardzenia terenu:

- kostka betonowa typu POLBRUK gr. 8 cm o wymiarach 60x20 cm w kolorze szarym i grafitowym,
- płyty ażurowe gr. 8 cm o wymiarach 40x60cm w kolorze szarym.

Projektowana kolorystyka małej architektury:

- stojaki rowerowe stalowo-drewniane – stal nierdzewna w kolorze RAL 9011 (2 sztuki) oraz RAL 2012 (3 sztuki), drewno w kolorze cyprys.
- siedziska stalowo-drewniane – stal nierdzewna w kolorze RAL 2012, drewno w kolorze cyprys.

Dopuszcza się zastosowanie innych kolorów dla materiałów wykończeniowych.

3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek szkoły:

- powierzchnia zabudowy – 1661,39 [m²]
- wysokość – bez zmian
- kąt dachu – bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. z 2012 r. poz. 463) ustalono drugą kategorię geotechniczną gruntów oraz proste warunki gruntowe dla projektowanego obiektu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU)

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUD. DOTYCZĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH, W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIO-WEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO (zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13.12.2008 r.)

Bez zmian. Jedno z wejść do budynku szkoły dostępne z poziomu terenu dla osób z niepełnosprawnością.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie w wodę

Bez zmian.

Odprowadzenie ścieków

Bez zmian.

Wody opadowe

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów odprowadzane po terenie biologicznie czynnym w granicach terenu inwestycji.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Bez zmian.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie projektuje się wycinki istniejących drzew. Projektuje się również nasadzenia zieleni, to jest: trawa miskant strictus paskowany w ilości 4 sztuk, lawenda blue scent w ilości 3 sztuk, wrzosiec krwisty w ilości 3 sztuk, trawa miskant memory w ilości 3 sztuk, trawa rozplenica japońska w ilości 4 sztuk.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzeń oraz z dachów po terenie biologicznie czynnym w graniach terenu inwestycji.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego ani klimatu akustycznego. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia wpływu hałasu na najbliższe otoczenie.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu obecnego środowiska naturalnego w zakresie ochrony wartości przyrodniczych ze względu na niewielkie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w trakcie wykonywanych prac budowlanych.

9.6. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektuje się oświetlenie terenu z projektowanych zewnętrznych instalacji elektrycznych z wydzielonego obwodu rozbudowanej rozdzielni głównej budynku znajdującej się w wejściu głównym do szkoły razem z układem pomiarowym.

9.7. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9.8. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

9.9. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU)

Bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)

Bez zmian.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Remontowany teren wyposażyć w oświetlenie zewnętrzne.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowa	– 1661,39 m ² (całej szkoły)
Kubatura	– 6859,72 m ³ (bez sali gimnastycznej i piwnic)
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 2
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1
Wysokość budynku:	– do 12 m – budynek niski (N)

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Bez zmian.

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynkach to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- ✓ umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- ✓ niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- ✓ awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- ✓ pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- ✓ nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

Nie przewiduje się składowania materiałów zaliczanych do łatwo zapalnych, ulegających samozapaleniu i tworzących stężenia wybuchowe. Przewiduje się stosowanie materiałów i wyrobów z tworzyw sztucznych, drewnianych, dziewiarskich, itp. Są to materiały w grupie palnych, ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych.

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Bez zmian.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Bez zmian.

Szkoła podstawowa zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidziane prace budowlane nie wpływają na zmianę klasyfikacji pożarowej budynku.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Bez zmian.

Przewidziane prace budowlane nie mają wpływu na podział budynku na strefy pożarowe.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostaną przekroczone.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Bez zmian.

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Bez zmian.

Dla budynku szkoły zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi z kondygnacją podziemną wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa C odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
przekrycie dachu	RE 15
Stropy	REI 60
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów NRO.

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Bez zmian. W obiekcie nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowe w warunkach stosowania, brak stref zagrożenia wybuchem.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Bez zmian. Projektowana przebudowa wejścia bocznego nie pogarsza warunków ewakuacji.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Bez zmian.

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Bez zmian.

13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Bez zmian.

Dopuszczalna odległość budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III od budynków sąsiadujących (z dachem z materiałów NRO) wynosi 8 m, natomiast od granic niezabudowanej działki 4 m.

Wszelkie wymagane odległości od budynków sąsiednich oraz od granicy działki zostały zachowane.

13.13. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO

Nie dotyczy.

15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, W TYM MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO

15.1. FUNDAMENTY

Projektuje się fundament żelbetowy pod projektowane schody oraz ścianę oporową.

15.2. ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM W ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

Projektuje się rozbudowę budynku o schody zewnętrzne od strony elewacji północnej. Istniejące schody zewnętrzne wraz z pomieszczeniem woźnego należy rozebrać. W tym samym miejscu projektuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych żelbetowych wraz z zadaszeniem oraz nowymi drzwiami dwuskrzydłowymi. Schody zewnętrzne oraz zadaszenie nad schodami zaprojektowano jako żelbetowe. Na spoczniku schodów przy wejściu projektuje się montaż wycieraczki systemowej gumowo-szczotkowej o wymiarach 160x80cm.

15.3. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W ELEWACJI ZACHODNIEJ

Schody zewnętrzne przy wejściu głównym do remontu. Remont polega na demontażu istniejących płytek, obłożenie schodów płytami z granitu płomieniowanego gr. 4 cm. Na spoczniku schodów przy wejściu projektuje się montaż wycieraczki systemowej gumowo-szczotkowej o wymiarach 160x80cm.

15.4. REMONT SCHODÓW DO PIWNICY

Schody zewnętrzne przy wejściu do piwnicy do remontu. Remont polega na demontażu istniejących płytek, obłożenie schodów płytami z granitu płomieniowanego gr. 4 cm.

15.5. ELEWACJE

Projektuje się remont elewacji bocznej (północna) i frontowej polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników.

15.6. REMONT ŚCIANY PIWNICY

Projektuje się remont ściany piwnicy polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników.

15.7. STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w przebudowywanym wejściu bocznym. Stolarka aluminiowa w kolorze RAL 7012.

15.8. ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI

Projektuje się remont istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku oraz wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem bocznym.

15.9. BALUSTRADY

Projektuje się montaż balustrad o wysokości 110 cm przy wejściu głównym, bocznym oraz na ścianie oporowej. Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9003 i RAL 7012.

15.10. ELEMENTY ODWODNIENIA DACHU

Projektuje się wymianę istniejących rur spustowych na elewacji frontowej na rury stalowych $\varnothing 80$ i $\varnothing 100$. Przy remontowanym i nowoprojektowanym zadaszeniu projektuje się montaż rynny stalowej $\varnothing 100$. Projektowane rynny i rury spustowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7012. Pod nowoprojektowanymi rurami spustowymi projektuje się montaż koryt betonowych odwadniających.

16. UWAGI KOŃCOWE

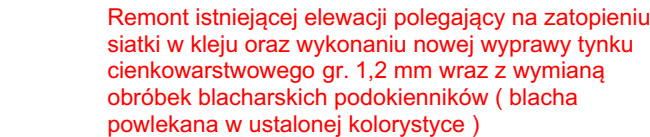
- Przedmiotowy obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków w związku z powyższym projektowany zakres robót budowlanych każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Kaliszu.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności dotyczących wykonywania projektowanych powyższym opracowaniem robót na przedmiotowym należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania w celu wyjaśnienia.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zobowiązać przyszłego wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881) powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.
- W miarę postępu prac budowlanych prowadzić należy szczegółową dokumentację fotograficzną która powinna stanowić jeden z niezbędnych dokumentów odbiorowych.

Sieradz, lipiec 2025r.

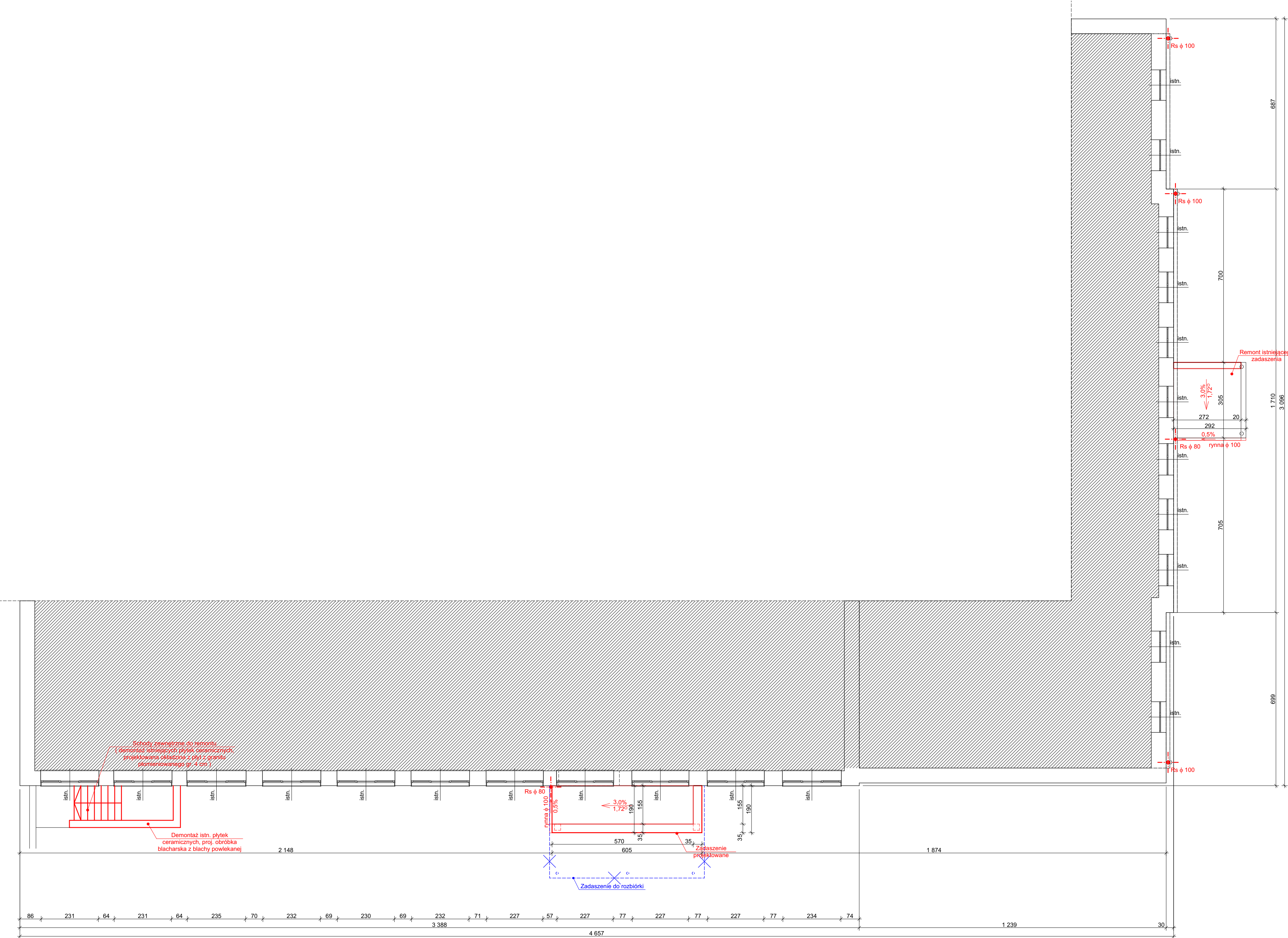


PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

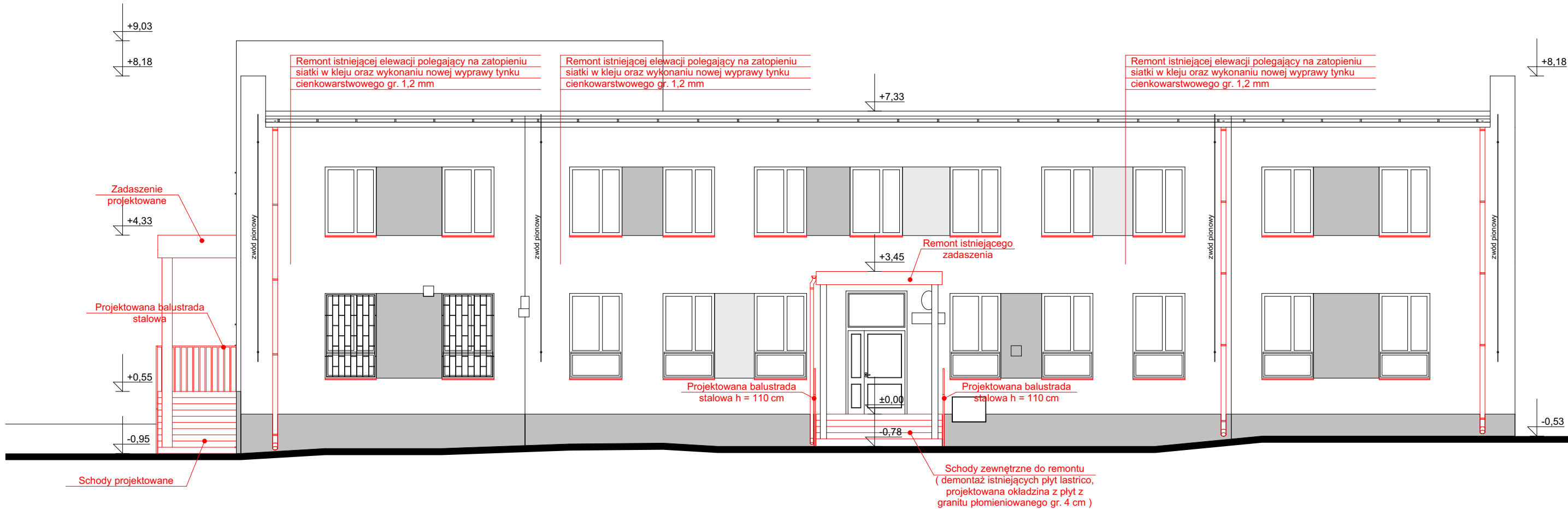
Investor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBUDOWA SCHOĐOWYCH ZEWNĘTRZNYCH, ROZBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHOĐY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Temat rysunku:	Rzut piwnic - PROJEKT		
AUTORIZY OPRACOWANIA:			
projektant:	BRANZA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/LOIA/05	podpis:	skala: 1: 100 data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD - LT seria Nr: 391-61789641		ArchCAD 3-5281978	

PAB-1



Remont istniejącej elewacji polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników (blacha powlekana w ustalonej kolorystyce)

concreto PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. tel.: +48 885 203 300 98-200 Sieradz e-mail: sekretariat@concreto.info.pl ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94	
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
Temat rysunku:	Rzut piętra - PROJEKT
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05
	podpis:
skala: 1: 100 data: 07.2025 nr rys.:	
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD: 3-6281978	
PAB-3	

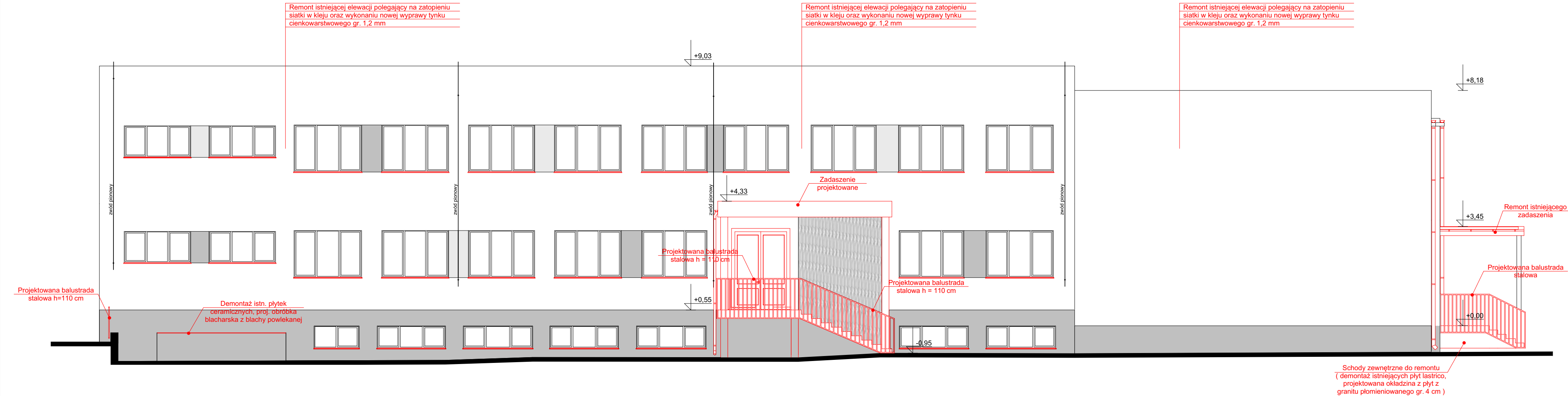


Remont istniejącej elewacji polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników (blacha powlekana w ustalonej kolorystyce)



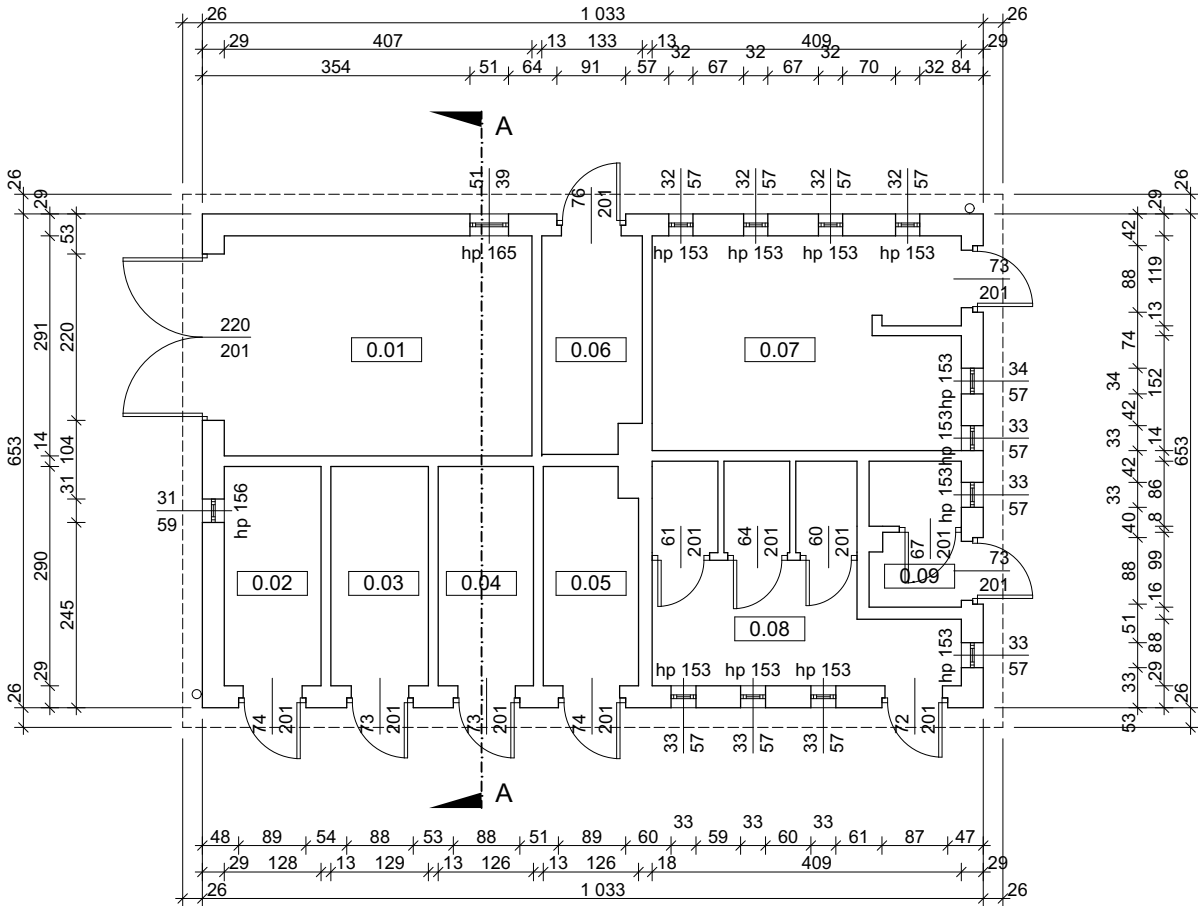
PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Temat rysunku:	Elewacja zachodnia - PROJEKT		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			PAB-4



Remont istniejącej elewacji polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników (blacha powlekana w ustalonej kolorystyce)

concreto PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94 tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl		
Investor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta	
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ	
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza	
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Temat rysunku:	Elewacja północna - PROJEKT	
AUTORZY OPRACOWANIA:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L.OIA/05	data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr. 391-81768641		ArchiCAD 3-5281978
		PAB-5



0.01	Garaż	11,84 m ²
0.02	Pom. gospodarcze	3,71 m ²
0.03	Pom. gospodarcze	3,74 m ²
0.04	Pom. gospodarcze	3,65 m ²
0.05	Pom. gospodarcze	3,54 m ²
0.06	Pom. gospodarcze	3,71 m ²
0.07	Pom. gospodarcze	11,44 m ²
0.08	W.C.	9,03 m ²
0.09	W.C.	2,28 m ²

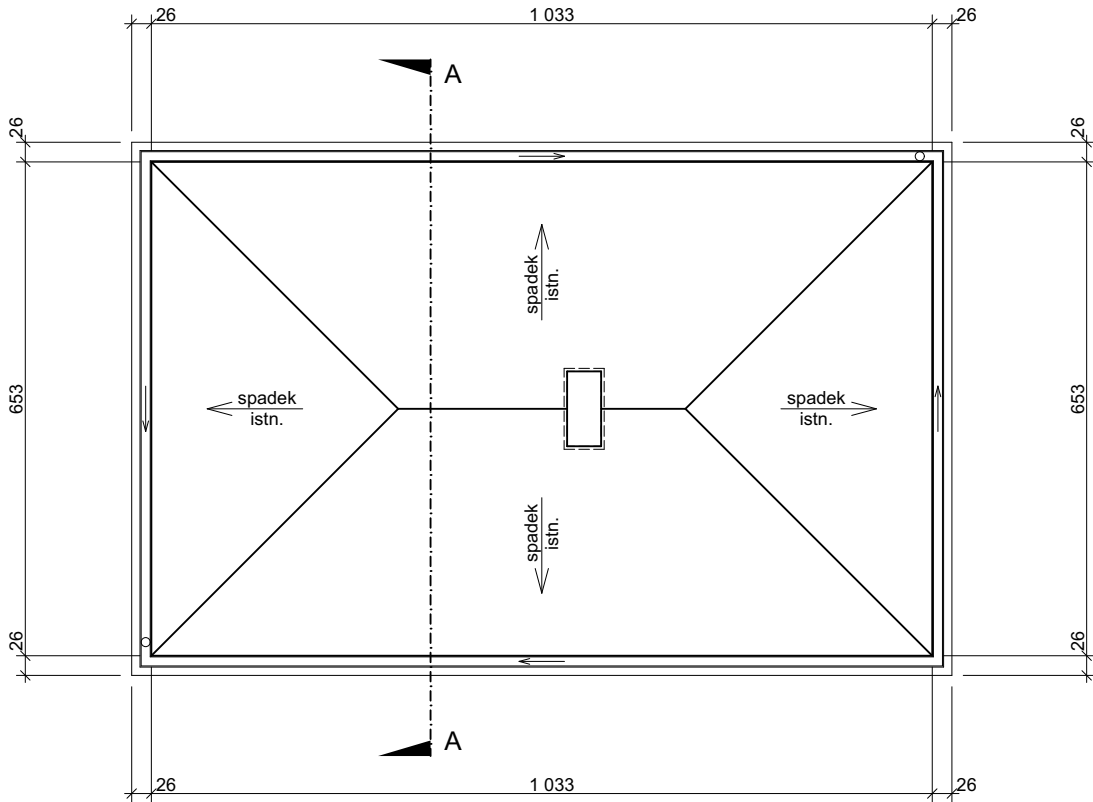
52,95 m²



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Temat rysunku:	Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA		

AUTORZY OPRACOWANIA:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:
		data: 07.2025
		nr rys.:
		I-1
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978		

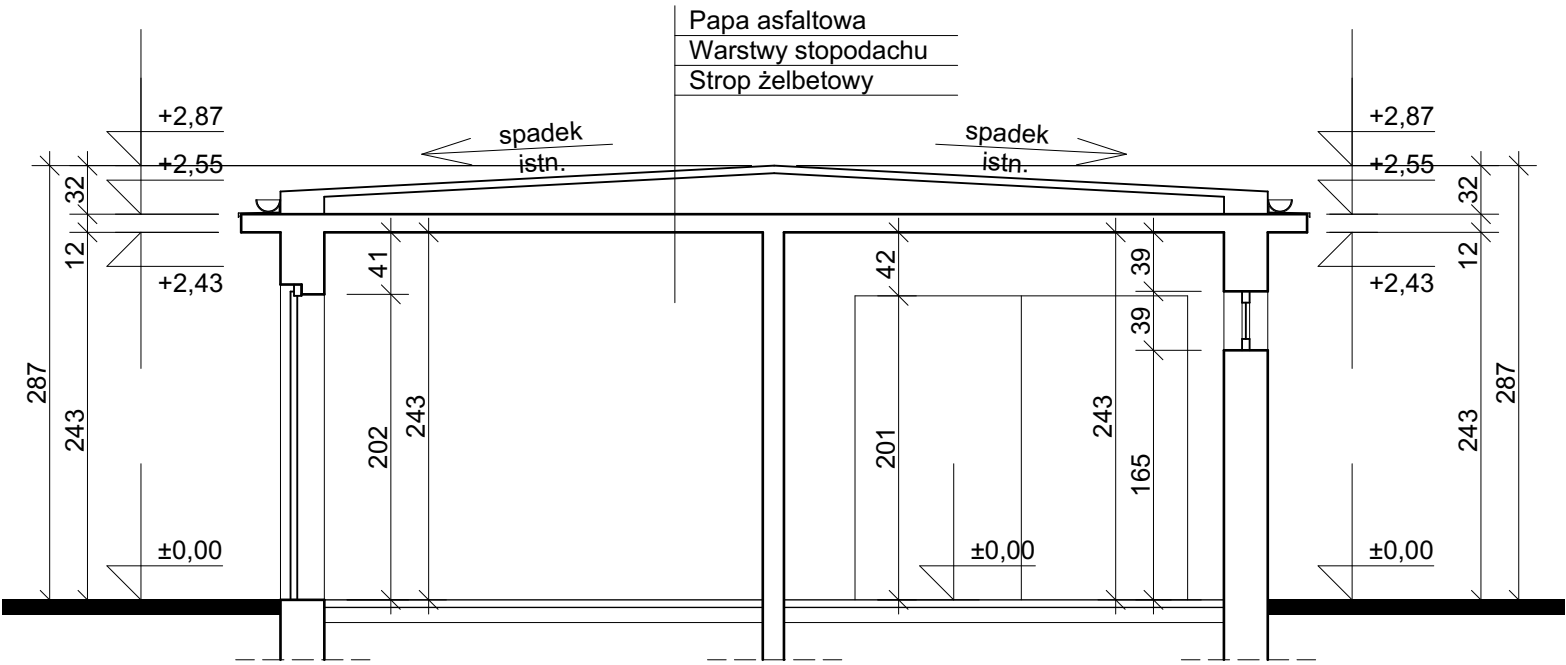




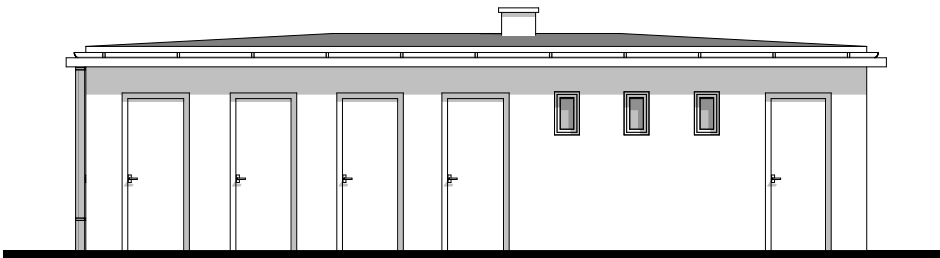
PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

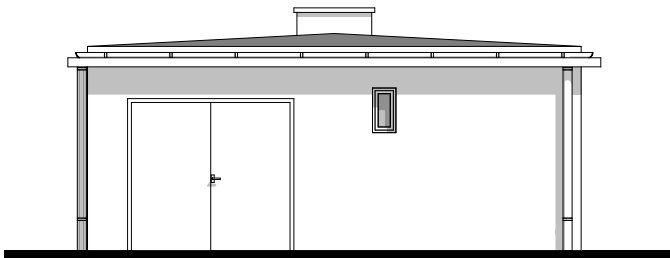
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Temat rysunku:	Rzut dachu - INWENTARYZACJA		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			I-2



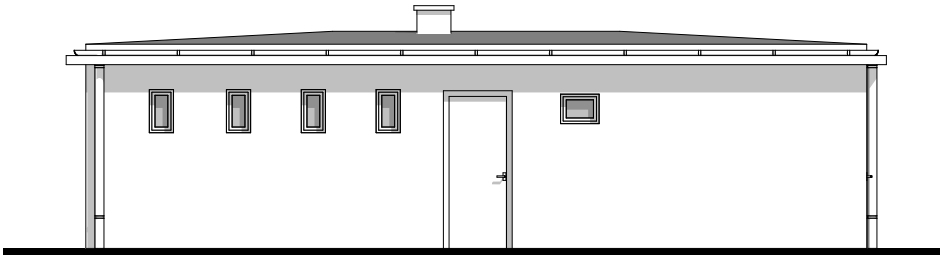
concreto PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94 tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl			
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Temat rysunku:	Przekrój A - A - INWENTARYZACJA		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 07.2025
			nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641			ArchiCAD 3-5281978
			I-3



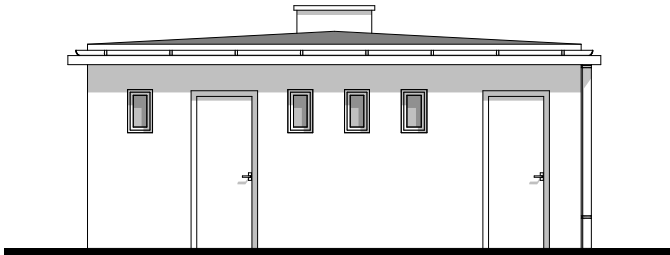
Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja północna

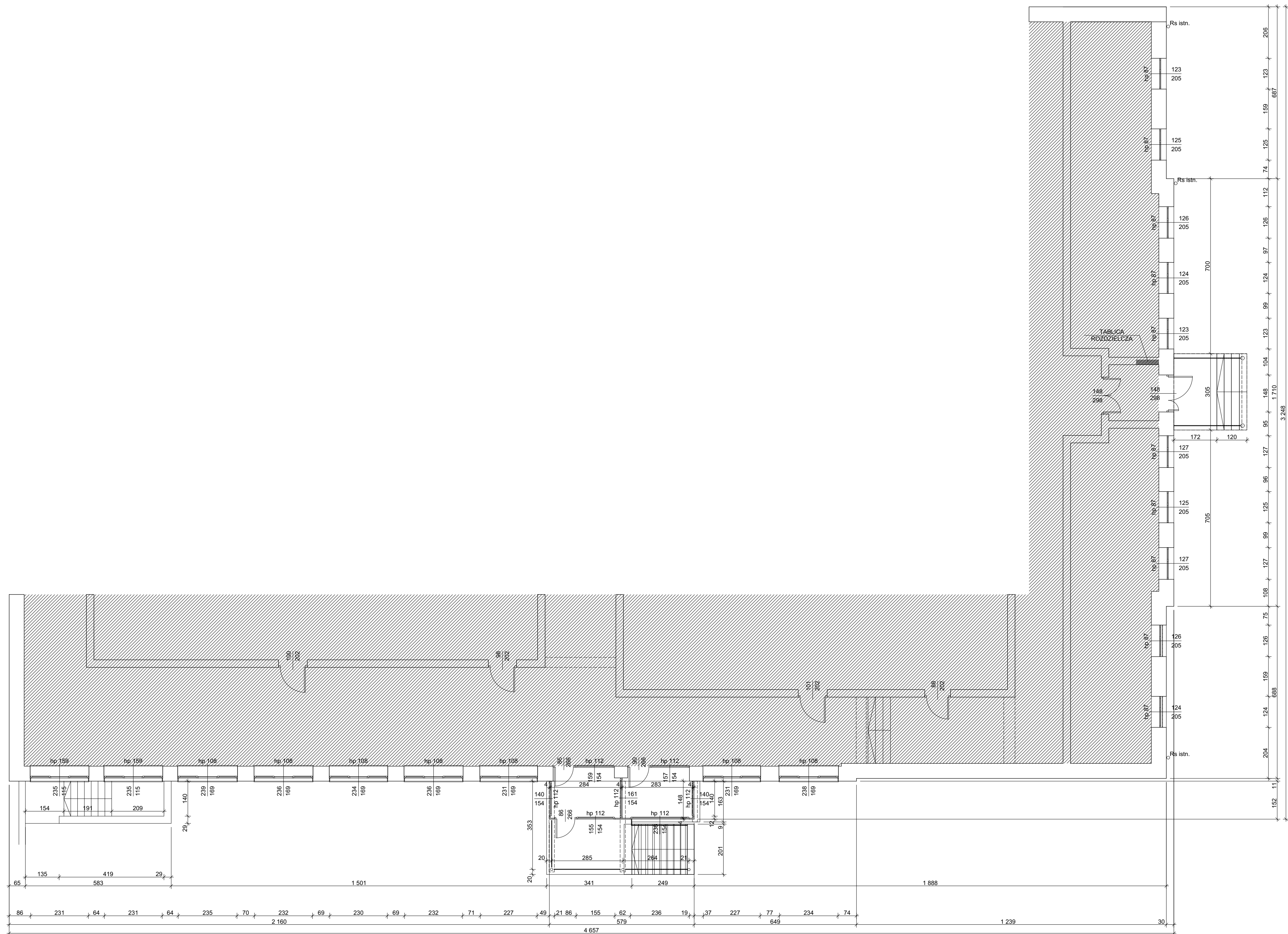


Elewacja wschodnia

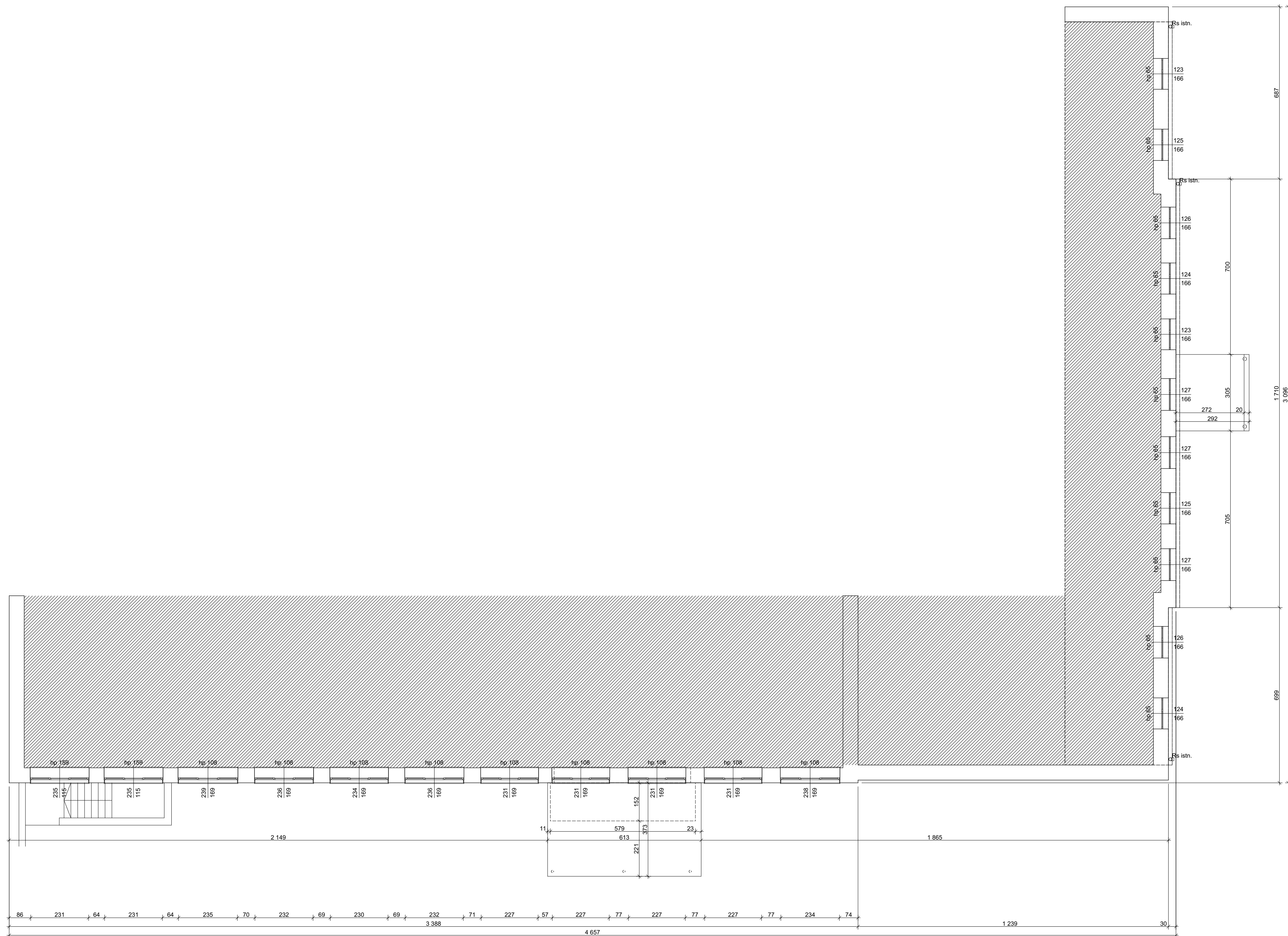
<



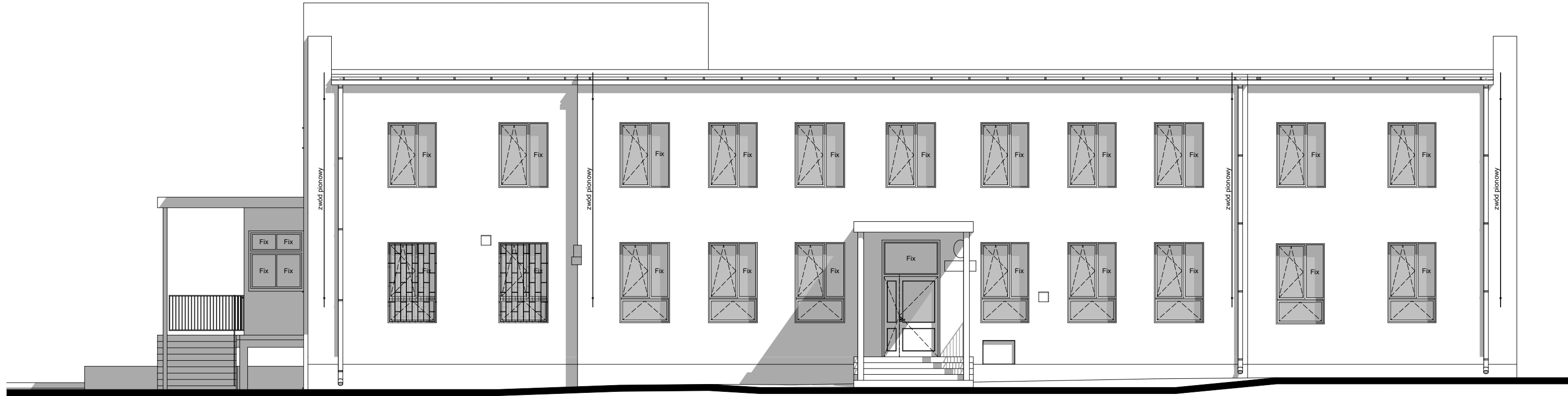
C concreto PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94 tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl	
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
Temat rysunku:	Rzut piwnic - INWENTARYZACJA
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05
	podpis:
	skala: 1: 100
	data: 07.2025
	nr rys.:
I-5	
oprogramowanie: Auto CAD, LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978	



 concreto	SPRAWOZDAWACZNA PROJEKTOWA	
	CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wzajemnej 92/94	tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta	
Temat:	ROZBÍÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBÍÓRKA SCHÓDÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBÍÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBÍÓRKA BUDYNKU O SCHÓDZIE ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszyca dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszyca	
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Temat rysunku:	Rzut parteru - INWENTARYZACJA	
AUTORIZACJA PRACOWNICZA:		
projektant:	BRANZA ARCHITECTONICZNA: mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05	skala: 1: 100 data: 07.2025 nr rys.:
I-6		
oprogramowanie: AutoCAD: LT seria nr: 391-81786841 ArchiCAD: 3-5281978		



	PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. tel.: +48 885 203 700 98-290 Sieradz e-mail: sekretariat@concreto.info.pl ul. Polskiej Organizacji Wzajemnej 92/94	
Investor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta	
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBIÓRKA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszyca dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszyca	
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Temat rysunku:	Rzut piętra - INWENTARYZACJA	
AUTORZY OPRAWNIACIA:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05	data: 07.2025
		nr rys.:
opogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81786841		ArchCAD 3-5281978
		I-7



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Temat rysunku:	Elewacja zachodnia - INWENTARYZACJA		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			I-8



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.
98-200 Sieradz
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

tel.: +48 885 203 300
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

Inwestor:	Gmina Miasta Warta ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
Temat:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja inwestycji:	98-290 Warta, Rossoszycza dz. nr ewid. 742, obręb geodezyjny Rossoszycza		
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Temat rysunku:	Elewacja północna - INWENTARYZACJA		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		skala:	1: 100
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 07.2025 nr rys.:
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr. 391-81768641		ArchICAD 3-5281978	

I-9



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CONCRETO sp. z o.o.
98-200 Sieradz
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 92/94

tel.: +48 885 201 300
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI		RODZAJ OPRACOWANIA
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARIATÓW, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, ROZBIÓRKA ŚCIANY OPOROWEJ, ROZBUDOWA BUDYNKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM, REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ, BUDOWA PARKINGÓW, BUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		TEMAT OPRACOWANIA
IX		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
98-290 WARTA, ROSSOSZYCA DZIAŁKA NR EWID. 742, OBRĘB GEOD. ROSSOSZYCA		ADRES INWESTYCJI
101409_5.0038.742		ID DZIAŁKI
GMINA MIASTA WARTA UL. RYNEK IM. WŁ. ST. REYMONTA 1 98-290 WARTA		INWESTOR

DATA OPRACOWANIA: **LIPIEC 2025**

Z. | egz. 1/4

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | **ZAŁĄCZNIKI**

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Fragment planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca, uchwała nr VII/28/15 Rady Gminy w Warcie..... 3
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).....13



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 kwietnia 2015 r.

Poz. 1825

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

Data: 2015-04-28 13:12:57

UCHWAŁA NR VII/28/15 RADY GMINY I MIASTA W WARCIE

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszycza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały nr XI/47/2011 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszycza oraz uchwały nr XLIX/251/14 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/47/2011 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszycza, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty, Rada Gminy i Miasta w Warcie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszycza w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekcrc w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Warcie;
- 2) planie – rozumie się przez to ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy i Miasta w Warcie;

- zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
 - adaptacja oraz ograniczona rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich, przy czym ograniczenie dotyczy wyłącznie zakazu rozbudowy obiektów budowlanych związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich,
- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 8MN, 13MN, 19MN, 20MN i 21MN, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja oraz ograniczona rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich, przy czym ograniczenie dotyczy wyłącznie zakazu rozbudowy obiektów budowlanych związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM i 2RM, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Uo, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne w zakresie usług oświaty,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – inne nieuciążliwe usługi niepubliczne,

- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Uk, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne w zakresie kultu religijnego: kościół i kaplica,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – plebania z wydzielonym budynkiem chłodni dla potrzeb pochówków,
- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3Uk, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: obiekt małej architektury w zakresie kultu religijnego (kapliczka przydrożna - krzyż),
- b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejącego obiektu;
- 9) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4Ui, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne (Ochotnicza Straż Pożarna),
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – inne nieuciążliwe usługi niepubliczne,
- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejącego budynku zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 11) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa magazynowo-składowa,
 - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- c) dla budynków związanych z potrzebami prowadzonego gospodarstwa rolnego i ogrodniczego (typu: budynki inwentarskie, składowe, magazyny i garaże na maszyny rolnicze, itp.):
 - wysokość: maksymalnie 9,0 m,
 - dachy: jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°–40°,
- d) dla silosów rolniczych – wysokość: maksymalnie 12,0 m; a w części położonej w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych – 9 m;
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji: mieszkaniowej, usługowej, garażowej i gospodarczej w ramach jednego budynku; obowiązują wtedy parametry jak dla budynków mieszkalnych;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 10) podział terenu dopuszczalny wg zasad wynikających z przepisów odrębnych dla terenów rolnych;
- 11) obowiązek zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej – 1 ogólnodostępne miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) nie ustala się liczby miejsc postojowych dla maszyn rolniczych;
- 12) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1RM – z istniejącej ulicy Szadkowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, z istniejącej ulicy Poddębickiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG oraz z istniejącej ulicy Sadowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 2RM – z istniejącej ulicy Szadkowskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 14) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w § 48 ust. 1, gdzie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uo, ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad określonych dla nowych budynków;
- 4) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) dla budynków usługowych:
 - wysokość: maksymalnie 15,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 3,
 - dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,
 - dach: płaski lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°–45°,
 - kierunek głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - wysokość: maksymalnie 7,0 m,

- liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - dach: płaski lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35° ;
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji: usługowej, garażowej i gospodarczej w ramach jednego budynku; obowiązują wtedy parametry jak dla budynków usługowych;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,15;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,05;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 10) zasady podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu parametrów:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – $3000,0\text{ m}^2$,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 30,0 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do pasa drogowego – 90° ;
- 11) obowiązek zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych: 1 ogólnodostępne miejsce postojowe na każde 3 miejsca pracy; w tym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 12) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 13) realizacja ogrodzeń od strony rowów otwartych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 pkt 5;
- 14) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy Sieradzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG;
- 15) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w § 48 ust. 1, gdzie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.
- § 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uk, ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) adaptacja istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad określonych dla nowych budynków;
 - 4) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) dla budynku kościoła lub innych obiektów związanych z kościołem (wieża, dzwonnica):
 - wysokość: maksymalnie 25,0 m,
 - dach: wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci w przedziale 15° – 45° ,
 - b) dla budynków towarzyszących zabudowie kościoła (kaplica i plebania):
 - wysokość: maksymalnie 9,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2,
 - dach: wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35° ,
 - c) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz chłodni związanych z pochówkami:
 - wysokość: maksymalnie 7,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - dach: wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 5° – 35° ;
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;

- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 9) zasady podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 30,0 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°–105°;
- 10) obowiązek zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych: 2 miejsc postojowych na 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektu; w tym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, przy czym mogą one być uwzględnione w korytarzach sąsiadujących dróg publicznych;
- 11) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 12) realizacja ogrodzeń od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 pkt 5;
- 13) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy Kościelnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Uk, ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja i ochrona istniejącej kapliczki przydrożnej z zakazem zmiany dotychczasowej lokalizacji i parametrów;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 3) zakaz wtórnego podziału działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy Strażackiej oznaczonej symbolem 4KDL.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Ui, ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad określonych dla nowych budynków;
- 4) realizacja nowych budynków usługowych po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość: maksymalnie 10,0 m z dopuszczeniem urządzeń do ćwiczeń do wysokości 12 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2,
 - c) dach: płaski, jednospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°–35°,
 - d) kierunek głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do jednej z bocznych granic działki;
- 5) zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) dopuszcza się łączenie funkcji: usługowej, garażowej i gospodarczej w ramach jednego budynku; obowiązują wtedy parametry jak dla budynków usługowych;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy), dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych.

§ 54. Na obszarze objętym planem ustala się adaptację, rozbudowę, przebudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 55. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
- b) na terenach projektowanej zabudowy, do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe – budowę indywidualnych ujęć wody,
- c) budowę indywidualnych ujęć wody dopuszcza się także na terenach, gdzie brak jest uzasadnienia technicznego i ekonomicznego dla budowy lub rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
- d) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zachowanie istniejących studni przydomowych i ich wykorzystanie w celach gospodarczych,
- e) ustala się zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- b) do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb lokalnych;

3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzanie wód deszczowych:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług publicznych powierzchniowo na teren własnej działki,
- z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, a także terenów parkingów i obsługi komunikacji do lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg publicznych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do studni chłonnych lub innych urządzeń indywidualnych po uprzednim podczyszczeniu ścieków na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach własnej działki dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki odpadami: obowiązek gromadzenia odpadów na terenie działek i ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników energii cieplnej;
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych:
 - a) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z butli propan – butan oraz z naziemnych zbiorników przydomowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy – z istniejącej i projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - b) lokalizacja nowej stacji transformatorowej wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz wydzielania działki o minimalnych wymiarach 5,0 m x 6,0 m dla stacji wewnętrznej lub 3,0 m x 2,0 m w przypadku stacji słupowej,
 - c) w stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia ustala się jej zachowanie, w tym z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń) oraz przebudowy w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub układem komunikacyjnym,
 - d) zakaz lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - e) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) zakresie melioracji ustala się:
 - a) realizacja wszelkich inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku stwierdzenia na działce urządzeń melioracji szczegółowych nie występujących w ewidencji urządzeń wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 56. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 12

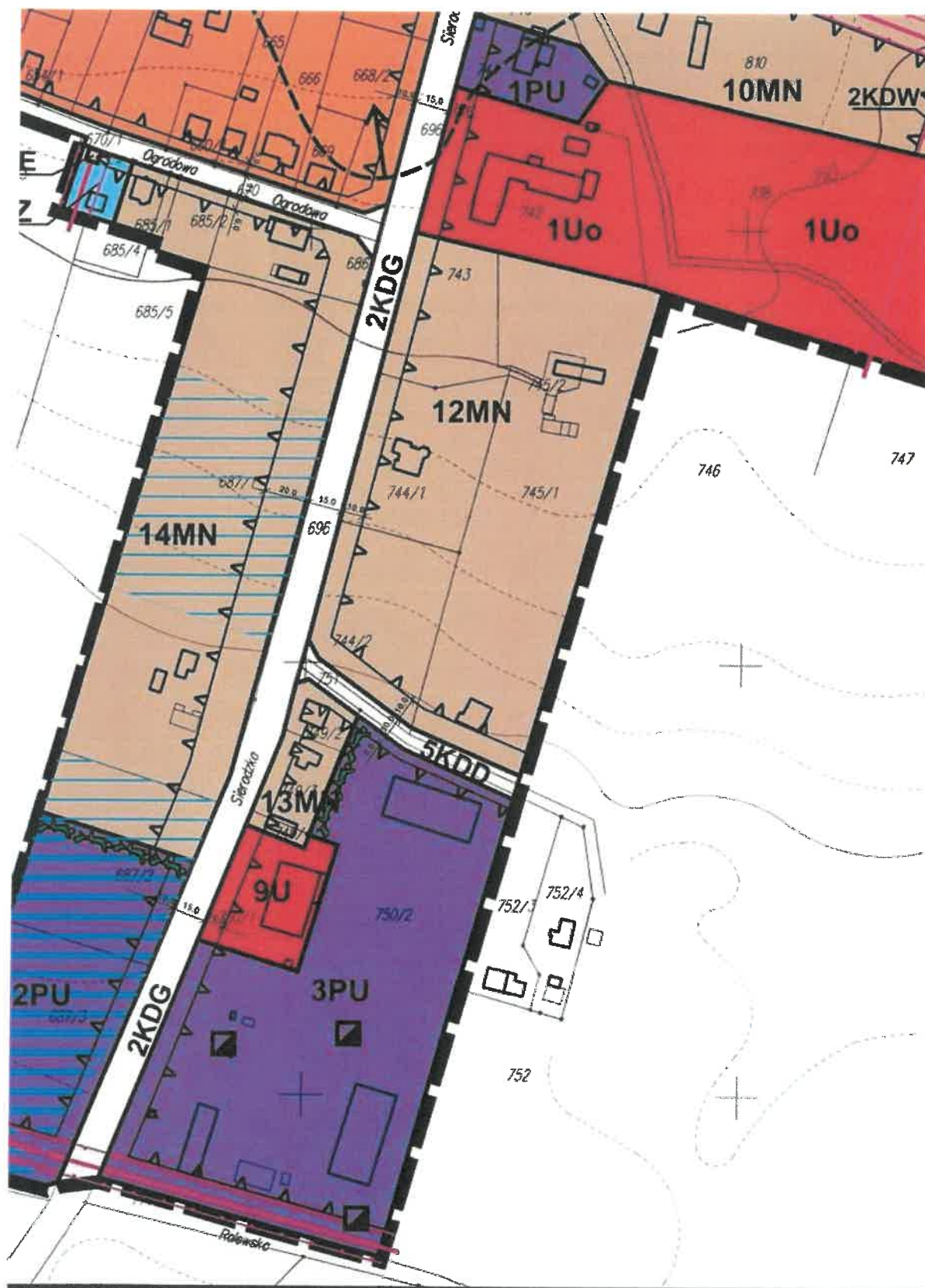
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 57. 1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7U, 8U i 21MN w części obejmującej działki pozostające w okresie uchwalenia planu bez zabudowy – 30%;
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 2RM, 16MN – 20%;
- 3) dla części działki Nr 687/2 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonej na terenie o symbolu 14MN – 15%;
- 4) terenów oznaczonych symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU i 6U – 10%;
- 5) terenów komunikacji oznaczonych symbolami: 1KDL i 1KDD – 1%.

2. Nie ustala się stawki procentowej dla:

Załącznik nr 1 - arkusz 21
do uchwały nr VII/28/15
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia 17 marca 2015 r.



Załącznik nr 1 - legenda
do uchwały nr VII/28/15
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia 17 marca 2015 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU I ZABUDOWIE WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV (PAŚ SZEROKOŚCI 15,0m)
	OBIEKTY I OBSZARY W REJESTRZE I W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY WYBRANYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI ROSSOSZYCA
	STREFA EKSPONICJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I DOMINANT POZYTYWNYCH
	OSIE WIDOKOWE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	ISTNIEJĄCE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	POMNIK PRZYRODY
	SZPALERY I RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA
	ZIELEN IZOLACYJNA
	BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50,0m
	POŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150,0m
	TERENY ZMIŁOROWANE DRENAŻEM
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	Uo TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY
	Uj TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
	Uk TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO

	PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	R TERENY UPRAW ROLNYCH
	R-Rz TERENY UPRAW ROLNYCH Z PRZEWAGĄ UŻYTKÓW ZIELONYCH
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ DO NATURALNEJ SUKCESJI
	Zl TERENY LASÓW
	ZC TEREN CMENTARZA
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	WZ TEREN GOSPODARSTWA WODNEJ
	EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI W TYM STACJE PALIW
	KDG KDL KDD TERENY KOMUNIKACJI - DRÓGI PUBLICZNE
	KDW TERENY KOMUNIKACJI - GMINNE DRÓGI WENETRZNE
	KDx TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	10,0 LINIE WYMIAROWE
	ROWY OTWARTY
	STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	ORIENTACYJNA GRANICA OBNIŻENIA DOLNEGO RZĘKI JADWICHNY
	GÓRNE NAŚLADOWANIA PRZYKŁADY BRYŁ I ELEWACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KAPLICY CMENTARNEJ - OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	KAPLICZKA PRZYDROŻNA
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI

Rozbiórki budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórka ściany oporowej, rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem, remont elewacji frontowej i bocznej, budowa parkingów, budowa ściany oporowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

LOKALIZACJA INWESTYCJI

98-290 Warta, Rossoszyca,
działka nr ewid. 742, obręb geod. Rossoszyca

INWESTOR

Gmina Miasta Warta
ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	
mgr inż. Łukasz Neuberg nr upr. 369/DOŚ/12	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem wynika z zakresu umowy z inwestorem. Obejmuje on:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami sanitariatów,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- rozbiórka ściany oporowej,
- rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z zadaszeniem,
- remont elewacji frontowej i bocznej, polegający na zatopieniu siatki w kleju oraz wykonaniu nowej wyprawy tynku cienkowarstwowego gr. 1,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich podokienników,
- budowa parkingów,
- budowa ściany oporowej wraz z montażem balustrady,
- remont istniejącej ściany piwnicy,
- likwidacja (zasypianie studni),
- rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną,
- rozbiórka części istniejących utwardzeń,
- demontaż istniejącego grzejnika oraz oświetlenia w pomieszczeniu woźnego,
- wymiana rur spustowych na elewacji frontowej i bocznej,
- remont istniejących schodów zewnętrznych wejścia głównego wraz z zadaszeniem i nową balustradą,
- demontaż istniejących płytek ceramicznych ze schodów do piwnicy, wykonanie obróbek blacharskich,
- remont schodów do piwnicy,
- remont istniejących utwardzeń terenu,
- wykonanie nowoprojektowanych utwardzeń terenu,
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- montaż urządzeń małej architektury (siedziska, stojaki na rowery),
- nasadzenia roślinności niskiej.

Projektowane elementy według odrębnego opracowania oraz poza zakresem opracowania:

- istniejące ogrodzenie do wymiany – poza zakresem opracowania.

2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań

Według kolejności przedstawionej w zakresie robót dla całego zamierzenia budowlanego.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W granicach terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty budowlane istniejącej szkoły, budynek gospodarczy z pomieszczeniami sanitariatów, budynek śmietnika, a także sieci infrastruktury technicznej.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejąca infrastruktura techniczna.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- zagrożenie upadku z wysokości około 8 m podczas wykonywania prac budowlanych przy remoncie elewacji szkoły;
- zagrożenie związane z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych;
- zagrożenie związane z użyciem elektronarzędzi;
- zagrożenia związane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- zagrożenie związane z możliwością porażenia prądem;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- wskazać osobę bezpośrednio nadzorującą (odpowiedzialną) poszczególne roboty budowlane;
- przeprowadzić instruktaż BHP przy prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z Dz.U.Nr 169 z dnia 26 września 1997r.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy przystępując do realizacji robót i przygotowania harmonogramu, zapewni technologię, środki techniczne i organizacyjne do realizacji zadania w sposób wykluczający zaistnienie niebezpieczeństwa i sprawną komunikację, łączność, dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu.

Drogi dojazdowe i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych pojazdów.

Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Strefy niebezpieczne w których istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, który podlega dozorowi technicznemu a jest eksploatowany na placu budowy, powinien posiadać dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.

Informacje te winny znaleźć się w planie BIOZ, opracowanym przez osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy obiektu.

Sieradz, lipiec 2025 r.