

**OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 9 – m. Warta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 235 o pow. 0,0027 ha, stanowiącej własność Gminy Warta, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00034615/5

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) godz. 9³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3019,00 zł + (23%) VAT w wysokości 694,37 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 301,90 zł + (23%) VAT w wysokości 69,44 zł, co ogółem daje kwotę 371,34 zł brutto. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 09 października 2025 r. (włącznie).

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 235 w obrębie 9 – m. Warta.**

Opis nieruchomości: działka gruntu, w użytkowaniu dotychczasowego dzierżawcy znajduje się w obrębie zwartej zabudowy, przy zbiegu ulic Cwendrycha i Szukalskiego, które są drogami osiedlowymi o nawierzchni asfaltowej wyposażone w chodniki z kostki betonowej. Działka w kształcie regularnego prostokąta o wymiarach ok. 4 x 6,5 m. Większość obszaru działki zajmuje blaszany garaż. Jest to tymczasowy obiekt budowlany, który nie stanowi części składowej nieruchomości. Działka ma dostęp do zlokalizowanych w pasie drogowym sieci takich jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Warta zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/300/2022 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 15 lipca 2022 r., znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością budowy garażu oznaczonym symbolem B2MW. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest realizacja funkcji usługowej w wydzielonych częściach budynku lub w niezależnych budynkach oraz realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 371,34 zł brutto** na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 09 października 2025 r. (włącznie)**. Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 235 w obrębie 9 – m. Warta.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – **art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z 2025 r. poz. 897).**
8. Przetarg może się odbyć również po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, mogą złożyć skargę do Burmistrza Warty na czynności związane z jego przeprowadzeniem. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **od 10 września 2025 r. do 14 października 2025 r.**, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 3), telefon (43) 82 87 103.

Sporządził: Kamil Zaryczny

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki