|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa elementu**  **projektu:** | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  **DOKUMENTACJA TECHNICZNA** |
| **Nazwa zamierzenia**  **budowlanego:** | **Budowa placu zabaw** |
| **Adres obiektu**  **budowlanego:** | **Warta**  **ul. Koźmińska , 98-29o Warta**  **Działka nr 90/45, 91, 94/2** |
| **Inwestor:** | **Gmina Warta**  **ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1 , 98-290 Warta** |
| **Spis zawartości:** | **Projekt zagospodarowania trenu**  **Projekt wykonawczy** |
| **Data opracowania:** | **Czerwiec 2025 r.** |

Spis treści

**Projekt zagospodarowania terenu strona**

Strona tytułowa ……………………………………………………………………………….

Spis treści……………………………………………………………………………………..

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu ……………………………………………..

Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby branżowej…………………………….

Kopie uprawnień budowlanych………………………………………………………………

Opis do projektu zagospodarowania terenu…………………………………………………..

Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa………………………………………..

**Dokumentacja techniczna strona**

Strona tytułowa……………………………………………………………………………….

Spis treści……………………………………………………………………………………..

Oświadczenie projektanta ……………………………………………………………………

Opis techniczny ……………………………………………………………………………...

Zestaw rysunków i kart………………………………………………………………………

**Projekt zagospodarowania terenu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa  zamierzenia  budowlanego: | **Budowa placu zabaw** |
| Adres obiektu  Budowlanego: | **Warta**  **ul. Koźmińska , 98-29o Warta**  **Działka nr 90/45, 91, 94/2** |
| Inwestor: | **Gmina Warta**  **Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta** |
| **Projektant:** | |
| **Branża**  **architektoniczna:** |  |

Data opracowania: czerwiec 2025 r.

**Projekt zagospodarowania terenu**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa placu zabaw na terenie kompleksu oświatowego obejmującego: Szkołę Podstawową, Publiczne Przedszkole, Publiczny Żłobek oraz Halę Sportową

**Adres obiektu budowlanego:**

Warta, ul. Koźmińska, 98-200 Warta, działka nr 90/45, 91, 94/2, obręb 9

**Inwestor:**

Gmina Warta, Rynek Wł. St. Reymonta 1 , 98-290 Warta

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zmianami, oświadczam, ze przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektant | | |
| **Branża architektoniczna:** |  |  |

**Projekt zagospodarowania terenu**

1. **Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
2. **Budynki**

- Obiekt szkolny – przeznaczenie:

* Szkoła Podstawowa 1-3
* Przedszkole
* Żłobek

- Hala sportowa

**b) Uzbrojenie terenu**

Działka posiada pełne uzbrojenie

**c) Układ komunikacyjny**

Teren działki posiada zjazd publiczny z drogi gminnej nr ewid. działki 95/6 (ul.

Cwendrycha) oraz działki nr ewidencyjny 88/1 (ul. Koźmińska).

1. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się plac zabaw z ogrodzeniem o wymiarach 21,0 m x 21,0 m w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Cwendrycha oraz w odległości 5,0 m od ściany bez otworów budynku hali sportowej, w odległości 12,15 m od ściany budynku Szkoły Podstawowej oraz 18,45 m od ogrodzenia istniejącego placu zabaw. Nawierzchnia placu z piasku.

1. **Elementy zagospodarowania terenu do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia na budowę:**

Nie dotyczy.

1. **Zestawienia powierzchni**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przeznaczenie terenu** | **Powierzchnia m2** | **Udział %** |
| Powierzchnia placu zabaw | 441,0 | 100 |

1. **Dane dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy

1. **Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych, ani na terenach zmeliorowanych.

1. **Informacja o wpisie terenu inwestycji oraz obiektów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Teren inwestycji, a także budynki zlokalizowane na terenie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze, który jest objęty ochroną konserwatorską.

1. **Wpływ terenów górniczych na inwestycję**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód górniczych.

1. **Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia**

Obecny stan oraz projektowany elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie obiektu powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w projekcie technicznym stanowiącym odrębny tom dokumentacji.

1. **Kategoria ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**
2. **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska,

- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody,

- Ustawa z 21.03.2004 roku o Drogach publicznych,

- Ustawa z dnia 20.07.2017 roku Prawo budowlane

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

b) Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

**- Określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich**

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowy obiektów usługowych i

zabudowy mieszkaniowej.

**- Oddziaływanie w zakresie zbliżenia do granicy działki sąsiedniej**

Brak oddziaływania

**- Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacieniania obiektów**

Nie dotyczy

**Dokumentacja techniczna**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa elementu**  **projektu**  **budowlanego:** | **DOKUMENTACJA TECHNICZNA** |
| **Nazwa zamierzenia**  **budowlanego:** | **Budowa placu zabaw** |
| **Adres obiektu**  **budowlanego:** | **Warta**  **ul. Koźmińska , 98-290 Warta**  **Działki nr 90/45, 91, 94/2 obręb 9** |
| **Inwestor:** | **Gmina Warta**  **ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta** |
| **Spis zawartości:** | **Dokumentacja techniczna** |
| **Data opracowania:** | **czerwiec 2025 r.** |

**Spis zawartości**

Strona tytułowa……………………………………………………………………………….

Spis treści……………………………………………………………………………………..

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu ……………………………………………..

Opis techniczny ………………………………………………………………………………

Zestaw rysunków …………………………………………………………………………….

**Dokumentacja techniczna**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa placu zabaw

**Adres obiektu budowlanego:**

Warta, ul. Koźmińska, działka nr 90/45, 91, 94/2 obręb 9

**Inwestor:**

Gmina Warta, ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zmianami,) oświadczam, ze przedstawiona dokumentacja została opracowana w sposób zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektant | | |
| **Branża architektoniczna:** | mgr inż. Marek Makowski |  |

**Dokumentacja techniczna**

1. **Rodzaj i kategoria obiektu**

Nie dotyczy

1. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Zaprojektowano plac zabaw o wymiarach 21,0 x 21,0 m ogrodzony

1. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Powierzchnia użytkowa – 441,00 m2

Długość – 21,o m

Szerokość 21,0 m

1. **Informacja w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowe zamierzenie zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nie jest wymagane odstępstwo od warunków technicznych.

1. **Opinia geotechniczna warunków posadowienia budynku**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się co następuje;

1. Projektowany plac zabaw wymaga jedynie przeprowadzenie robót na głębokości ok. 40 cm poniżej poziomu terenu. Na podstawie przeprowadzonych badań w wykopach w rozumieniu w.w. rozporządzenia warunki gruntowe określa się jako proste. Grunt nośny. Kategoria gruntu I.
2. **Dane dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany plac zabaw będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych

1. **Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Ogrzewanie – nie dotyczy. Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, wibracji ani promieniowania. Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania placu zabaw gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych przy obiekcie Szkoły. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę i wody podziemne. Wody opadowe i roztopowe – nie dotyczy

1. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak wymogów

1. **Opis technologii wykonania robót**

W celu wykonania placu zabaw niezbędnym jest przygotowanie nawierzchni placu zabaw. W tym celu należy usunąć warstwę ziemi na głębokość 40 cm. Po wykopie będzie nawierzchnia placu zabaw z piasku rzecznego zagęszczonego warstwami co 20 cm. Plac zabaw zostanie otoczony ogrodzeniem z paneli metalowych na słupkach metalowych. Panele na wysokość 1,10 m. Furtka szerokości 120 cm. Ogrodzenie nie może posiadać ostrych elementów niebezpiecznych dla użytkowników. Nawierzchnia z piasku placu zabaw zastabilizowana zostanie obrzeżami betonowymi 100 x 30 x 8. Na terenie placu zabaw zamontowane zostaną urządzenia zabawowe zgodnie z kartą techniczną producenta.

Wykaz urządzeń:

* Zjeżdżalnia Dino
* Zestaw tablic z tunelem
* Lokomotywa
* Domki z tablicami
* Gąsienica
* Domek z kuchnią błotną
* Tablica auto
* Tablica mały kapitan
* Fabryka piasku
* Bujak słońce
* Bujak autko
* Huśtawka podwójna
* Huśtawka bocianie gniazdo
* Ławo stół

Wykaz małej architektury:

* Ławka z oparciem
* Kosz na śmieci