

**ZARZĄDZENIE NR 117 / 2025
BURMISTRZA WARTY
z dnia 20 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem
(lokal użytkowy przy ul. Rynek 16)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do trzech lat lokal użytkowy o pow. 56,00 m², przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek im. Wł. ST. Reymonta 16, 98-290 Warta, znajdującym się na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej działką nr **200** obręb **12** – miasto Warta.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

WYKAZ

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (stawka minimalna)	Płatność czynszu	Okres zawarcia umowy
1.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 16 w Warcie, na działce nr 200 obręb 12 – miasto Warta (DGVII7242/31-5/92),	56,0 m ²	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią magazynową oraz socjalną i odrębnym sanitariatem	A4MS Tereny zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej	Działalność usługowa nieuciążliwa	20,00 zł + 23 % podatku VAT (20,00 zł x 56 m ² + VAT = 1 377,60 zł)	miesięcznie	do 3 lat

- Do ustalonej stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Warty Nr 116/2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.). Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Wnioski o najem należy składać do dnia 1 października 2025 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie (wzór wniosku w załączeniu)**
- Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni t.j. **od 27 sierpnia 2025 r. do 17 września 2025 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki