

ZARZĄDZENIE NR 112 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej w Glininie (dz. nr 393/2)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres jednego roku nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Glininie – obręb 12, oznaczoną numerem działki: 393/2 o powierzchni dzierżawy 0,8600 ha (KW SR1S/00045002/5), objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z**Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
położonej w Glininie**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	opis nieruchomości	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]							
1.	SR1S/00045002/5	12 Glinno	393/2	0,8600	Studium – tereny osadnictwa wiejskiego, upraw rolnych z przewagą wyższych klas bonitacyjnych, leżące w granicach nadwarciańskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB100002 „Natura 2000”	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy siedliskowej; teren wykorzystywany jako grunt orny, działka w kształcie czworoboku zblizzonego do trapezu prostokątnego z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej	rolniczy	1070,40 zł	rocznie	1 rok	bezprzetargowo

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
2. Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 30 listopada 2025 r. za okres do końca roku, w którym została podpisana umowa oraz na dzień 31 marca 2026 r. za okres pozostały do końca trwania umowy.
3. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 86/2025 Burmistrza Warty z dnia 18 czerwca 2025 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
4. Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni t.j. od 20 sierpnia 2025 r. do 10 września 2025 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 43 82 87 103.