

ZARZĄDZENIE Nr 110 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Ostrów Warcki (dz. nr 943, 959, 975, 976, 977, 979, 980, 985, 986)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Warty (KW SR1S/00042066/0), położone w obrębie Ostrów Warcki, przeznaczone na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr: 943 o pow. 0,0620 ha, 959 o pow. 0,0825 ha, 975 o pow. 0,0624 ha, 976 o pow. 0,0660 ha, 977 o pow. 0,0660 ha, 979 o pow. 0,0659 ha, 980 o pow. 0,0660 ha, 985 o pow. 0,0659 ha, 986 o pow. 0,0660 ha, objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrów Warcki
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: własność Gmina Warta – KW SR1S/00042066/0:

- dz. nr 943 o pow. 0,0620 ha
- dz. nr 959 o pow. 0,0825 ha
- dz. nr 975 o pow. 0,0624 ha
- dz. nr 976 o pow. 0,0660 ha
- dz. nr 977 o pow. 0,0660 ha
- dz. nr 979 o pow. 0,0659 ha
- dz. nr 980 o pow. 0,0660 ha
- dz. nr 985 o pow. 0,0659 ha
- dz. nr 986 o pow. 0,0660 ha

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI: działki gruntowe niezabudowane z dostępem do dróg gminnych niepublicznych nieurządzonych, są to tereny o gruncie piaszczysto-żwirowym, zakrzaczonym i zadrzewionym tzw. samosiejki, uzbrojenie terenu – wodociąg, energia elektryczna w drodze oznaczonej numerem działki 804, wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna w drodze oznaczonej numerem 987, działki położone są w sąsiedztwie nowopowstałego Portu Jachtowego na Zbiorniku Jeziorsko oraz urządzonych terenów obsługi turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

- dz. nr 943 o pow. 0,0620 ha – cena 93 000,00 zł
- dz. nr 959 o pow. 0,0825 ha – cena 123 750,00 zł
- dz. nr 975 o pow. 0,0624 ha – cena 93 600,00 zł
- dz. nr 976 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł
- dz. nr 977 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł
- dz. nr 979 o pow. 0,0659 ha – cena 98 850,00 zł
- dz. nr 980 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł
- dz. nr 985 o pow. 0,0659 ha – cena 98 850,00 zł
- dz. nr 986 o pow. 0,0660 ha – cena 99 000,00 zł

sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 13 sierpnia 2025 r. do 03 września 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (t.j. **po 25 września 2025 r.**),

- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 25 września 2025 r.**

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki