

Nazwa elementu projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOKUMENTACJA TECHNICZNA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa placu zabaw
Adres obiektu budowlanego:	Warta ul. Koźmińska , 98-290 Warta Działka nr 90/45, 91, 94/2
Inwestor:	Gmina Warta ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1 , 98-290 Warta
Spis zawartości:	Projekt zagospodarowania terenu Projekt wykonawczy
Data opracowania:	Czerwiec 2025 r.

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu **strona**

Strona tytułowa	
Spis treści.....	
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu	
Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby branżowej.....	
Kopie uprawnień budowlanych.....	
Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....	

Dokumentacja techniczna **strona**

Strona tytułowa.....	
Spis treści.....	
Oświadczenie projektanta	
Opis techniczny	
Zestaw rysunków i kart.....	

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa placu zabaw
Adres obiektu Budowlanego:	Warta ul. Koźmińska , 98-290 Warta Działka nr 90/45, 91, 94/2
Inwestor:	Gmina Warta Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta
Projektant:	
Branża architektoniczna:	

Data opracowania: czerwiec 2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa placu zabaw na terenie kompleksu oświatowego obejmującego: Szkołę Podstawową, Publiczne Przedszkole, Publiczny Żłobek oraz Halę Sportową

Adres obiektu budowlanego:

Warta, ul. Koźmińska, 98-200 Warta, działka nr 90/45, 91, 94/2, obręb 9

Inwestor:

Gmina Warta, Rynek Wł. St. Reymonta 1 , 98-290 Warta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zmianami, oświadczam, że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant		
Branża architektoniczna:		

Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a) Budynki

- Obiekt szkolny – przeznaczenie:

- Szkoła Podstawowa 1-3
- Przedszkole
- Żłobek

- Hala sportowa

b) Uzbrojenie terenu

Działka posiada pełne uzbrojenie

c) Układ komunikacyjny

Teren działki posiada zjazd publiczny z drogi gminnej nr ewid. działki 95/6 (ul. Cwendrycha) oraz działki nr ewidencyjny 88/1 (ul. Koźmińska).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się plac zabaw z ogrodzeniem o wymiarach 21,0 m x 21,0 m w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Cwendrycha oraz w odległości 5,0 m od ściany bez otworów budynku hali sportowej, w odległości 12,15 m od ściany budynku Szkoły Podstawowej oraz 18,45 m od ogrodzenia istniejącego placu zabaw. Nawierzchnia placu z piasku.

4. Elementy zagospodarowania terenu do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia na budowę:

Nie dotyczy.

5. Zestawienia powierzchni

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia m ²	Udział %
Powierzchnia placu zabaw	441,0	100

6. Dane dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy

7. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych, ani na terenach zmeliorowanych.

8. Informacja o wpisie terenu inwestycji oraz obiektów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Teren inwestycji, a także budynki zlokalizowane na terenie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze, który jest objęty ochroną konserwatorską.

9. Wpływ terenów górniczych na inwestycję

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód górniczych.

10. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia

Obecny stan oraz projektowany elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie obiektu powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w projekcie technicznym stanowiącym odrębny tom dokumentacji.

11. Kategoria ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

a) Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska,
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody,
- Ustawa z 21.03.2004 roku o Drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 20.07.2017 roku Prawo budowlane
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

b) Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

- Określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowy obiektów usługowych i zabudowy mieszkaniowej.

- Oddziaływanie w zakresie zbliżenia do granicy działki sąsiedniej

Brak oddziaływania

- Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacielenia obiektów

Nie dotyczy

Dokumentacja techniczna

Nazwa elementu projektu budowlanego:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa placu zabaw
Adres obiektu budowlanego:	Warta ul. Koźmińska , 98-290 Warta Działki nr 90/45, 91, 94/2 obręb 9
Inwestor:	Gmina Warta ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta
Spis zawartości:	Dokumentacja techniczna
Data opracowania:	czerwiec 2025 r.

Spis zawartości

Strona tytułowa.....

Spis treści.....

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu

Opis techniczny

Zestaw rysunków

Dokumentacja techniczna

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa placu zabaw

Adres obiektu budowlanego:

Warta, ul. Koźmińska, działka nr 90/45, 91, 94/2 obręb 9

Inwestor:

Gmina Warta, ul. Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zmianami,) oświadczam, ze przedstawiona dokumentacja została opracowana w sposób zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant		
Branża architektoniczna:	mgr inż. Marek Makowski	

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Nie dotyczy

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zaprojektowano plac zabaw o wymiarach 21,0 x 21,0 m ogrodzony

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia użytkowa – 441,00 m²

Długość – 21,0 m

Szerokość 21,0 m

4. Informacja w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowe zamierzenie zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nie jest wymagane odstępstwo od warunków technicznych.

5. Opinia geotechniczna warunków posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się co następuje;

- a) Projektowany plac zabaw wymaga jedynie przeprowadzenie robót na głębokości ok. 40 cm poniżej poziomu terenu. Na podstawie przeprowadzonych badań w wykopach w rozumieniu w.w. rozporządzenia warunki gruntowe określa się jako proste. Grunt nośny. Kategoria gruntu I.

6. Dane dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Ogrzewanie – nie dotyczy. Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, wibracji ani promieniowania. Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania placu zabaw gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych przy obiekcie Szkoły. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę i wody podziemne. Wody opadowe i roztopowe – nie dotyczy

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak wymogów

9. Opis technologii wykonania robót

W celu wykonania placu zabaw niezbędnym jest przygotowanie nawierzchni placu zabaw. W tym celu należy usunąć warstwę ziemi na głębokość 40 cm. Po wykopie będzie nawierzchnia placu zabaw z piasku rzeczno-żwiłowego zagęszczonego warstwami co 20 cm. Plac zabaw zostanie otoczony ogrodzeniem z paneli metalowych na słupkach metalowych. Panele na wysokość 1,10 m. Furtka szerokości 120 cm. Ogrodzenie nie może posiadać ostrych elementów niebezpiecznych dla użytkowników. Nawierzchnia z piasku placu zabaw zastabilizowana zostanie obrzeżami betonowymi 100 x 30 x 8. Na terenie placu zabaw zamontowane zostaną urządzenia zabawowe zgodnie z kartą techniczną producenta.

Wykaz urządzeń:

- Zjeżdżalnia Dino
- Zestaw tablic z tunelem
- Lokomotywa
- Domki z tablicami
- Gąsienica
- Domek z kuchnią błotną
- Tablica auto
- Tablica mały kapitan
- Fabryka piasku
- Bujak słońce
- Bujak autko
- Huśtawka podwójna
- Huśtawka bocianie gniazdo
- Ławo stół

Wykaz małej architektury:

- Ławka z oparciem
- Kosz na śmieci