

ZARZĄDZENIE Nr 93 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Warcie – dz. nr 235 obręb 9**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta (KW SR1S/00034615/5), położoną w Warcie – obręb 9; przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością budowy garażu, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr: 235 o pow. 0,0027 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Barbara Melka
SEKRETARZ

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Warcie – obręb 9
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Warta – obręb 9, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00034615/5):
 - dz. nr 235 o pow. 0,0027 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka gruntu, w użytkowaniu dotychczasowego dzierżawcy znajduje się w obrębie zwartej zabudowy, przy zbiegu ulic Cwendrycha i Szukalskiego, które są drogami osiedlowymi o nawierzchni asfaltowej wyposażone w chodniki z kostki betonowej. Działka w kształcie regularnego prostokąta o wymiarach ok. 4 x 6,5 m. Większość obszaru działki zajmuje blaszany garaż. Jest to tymczasowy obiekt budowlany, który nie stanowi części składowej nieruchomości. Działka ma dostęp do zlokalizowanych w pasie drogowym sieci takich jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Warta zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/300/2022 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 15 lipca 2022 r., znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością budowy garażu oznaczonym symbolem B2MW. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest realizacja funkcji usługowej w wydzielonych częściach budynku lub w niezależnych budynkach oraz realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 235 o pow. 0,0027 ha – cena 3019,00 zł + VAT (23%)

(sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni t.j. **od 18 lipca 2025 r. do 08 sierpnia 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (t.j. **po 30 sierpnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43/ 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. **do dnia 30 sierpnia 2025 r.**

Z up. Burmistrza

Barbara Melka
SEKRETARZ