

BURMISTRZA WARTY**z dnia 18 czerwca 2025 roku****w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu
za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1

1.1. Wysokość rocznych stawek czynszu (netto) za dzierżawę nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele rolnicze, wynoszą odpowiednio:

- 1) grunty rolne:
 - a) klasy: IIIa, IIIb - 1470,00 zł/ha
 - b) klasy: IVa, IVb - 960,00 zł/ha
 - c) klasy V, VI - 740,00 zł/ha
- 2) użytki zielone:
 - a) klasy: III - 960,00 zł/ha
 - b) klasy: IV - 850,00 zł/ha
 - c) klasy: V, VI - 620,00 zł/ha
- 3) nieużytki: - 35,00 zł/ha
- 4) ogródki przydomowe - 1,00 zł/m²

§ 2

2.1. Wysokość miesięcznych stawek czynszu (netto) za dzierżawę nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na niżej wymienione cele, wynoszą odpowiednio:

- 1) działalność handlowo-usługowa - 10,00 zł/m²
- 2) działalność produkcyjna - 9,00 zł/m²
- 3) składy, magazyny, wiaty śmietnikowe - 9,00 zł/m²
- 4) garaże, wiaty garażowe - 4,00 zł/m²
- 5) parkingi, miejsca postojowe - 5,00 zł/m²
- 6) drogi dojazdowe - 1,50 zł/m²

2.2. Wysokość miesięcznych stawek czynszu (netto) za dzierżawę nieruchomości gruntowych wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w porcie jachtowym „Jeziorsko” w miejscowości Ostrów Warcki, ze względu na sezonowość funkcjonowania obiektu, wynoszą odpowiednio:

- 1) w okresie od 01.05. – 30.09. – 8,00 zł/m² (sezon funkcjonowania obiektu)
- 2) w okresie od 01.10. – 30.04. - 2,50 zł/m² (poza sezonem funkcjonowania obiektu).

§ 3. Do ustalonych w § 2 stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 4. Stawki czynszu podlegają aktualizacji jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stosownie do zapisów umów. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym pisemnym oświadczeniem złożonym przez wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5. Postanowień niniejszego zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżaw zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie.

§ 6. Do umów zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania poprzednie Zarządzenia Burmistrza Warty w przedmiocie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 roku.

BURMISTRZ

Krystian Krogulecki