

Rada Miejska w Warcie

Wpłynęło dnia 28.04.2025r.

wp

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

RADNEGO GMINY

NA DZIEŃ 31.12.2024

....., dnia 23.04.2025 r.
(miejscowość)

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI	
Zespół ds. Ochrony Informacji Niejawnych	
Data wpływu:	30-04-2025
L. dziennika	120132
Załącznik	

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawnedotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), ...GRZEGORZ KOPACKI.....
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)
urodzony(a)03.10.1964 W SIERADZU.....
URZĄD MIEJSKI W WARCIE, POWIAT SIERADZKI – PRZEWODNICZĄCY RADY.....
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny.

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej:
.....2199499,35 ZŁ WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA.....

- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej:
.....4178,76 EURO..WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA.....

- papiery wartościowe:
..FUNDUSZE INWESTYCYJNE – PEKAO Akcji Aktywna Selekcja 114,084 jednostek.

..... na kwotę: 2079,75 ZŁ.....

FUNDUSZE INWESTYCYJNE – 827329,77 ZŁ.....

.....WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA.....

k

II.

1. Dom o powierzchni : 450 m², o wartości: 1 350 000,00 ZŁ tytuł prawny: POZWOLENIE NA BUDOWĘ
WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA.....

Pompy ciepła – 35000,00 zł

Dom w budowie o pow. 148,36 m², o wartości ok. 550 000,00 ZŁ tytuł prawny: POZWOLENIE NA BUDOWĘ

2. Mieszkanie o powierzchni: m², o wartości: tytuł prawny: NIE POSIADAM

3. Gospodarstwo rolne:

a) rodzaj gospodarstwa: GOSPODARSTWO ROLNE- UPRAWY, HODOWLA , powierzchnia: 92,5457 ha

o wartości: 4 627 285,00 ZŁ.....

Grunty rolne o pow. 2,4109 ha o wartości 350 000,00 ZŁ

rodzaj zabudowy: OBORA, STODOŁA, CHLEWNIA, WIATA, GARAŻ – 340 900,00 ZŁ

BUDYNKI INWENTARSKIE – 137 800,00 ZŁ

PLYTA OBORNIKOWA – 56 000,00 ZŁ

SILOSY NA KISZONKĘ – 145 688,00 ZŁ

OBORA 266 300,00 ZŁ

BUDYNEK MIESZKALNY O POW.73,82 m² – 200 000,00 ZŁ

PLYTA GNOJOWA – 83700,00 ZŁ

tytuł prawny: AKTY NOTARIALNE I POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....
WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) 01.01.2024 do 31.12.2024 przychód i dochód w wysokości:

PRZYCHÓD OK. 1663315,96 ZŁ

DOCHÓD OK. 320678,20 ZŁ

WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

4. Inne nieruchomości:

a) powierzchnia: BUDYNEK MŁYNA I BIUR 664 m kw. o wartości: 2 100 000,00 ZŁ

tytuł prawny: POZWOLENIE NA BUDOWĘ

b) MAGAZYN MĄKI NA MŁYNIE 418 m kw. o wartości 371 970,00 ZŁ tytuł prawny: POZWOLENIE NA BUDOWĘ

c) GRUNTY 0,1298 ha o wartości 85 000,00 ZŁ tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

d) MAGAZYN 133 m kw. o wartości 90 752,00 ZŁ tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

e) GRUNTY 0,7109 ha o wartości 36 240,00 ZŁ tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

f) BUDYNEK o wartości 2 938 035,00 ZŁ WG WARTOŚCI RYNKOWEJ

tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

g) GRUNTY 0,3706 ha – działki budowlane o wartości 30 zł/m² tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

h) PARKING o wartości 159 136,00 ZŁ

i) GRUNTY 0,4139 ha udział 78,78% o wartości 63024,00 ZŁ tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

j) GRUNTY 0,2758 ha i BUDYNEK udział 78,78% o wartości 772044,00 ZŁ tytuł prawny: AKT NOTARIALNY

WSZYSTKIE SKŁADNIKI MAJĄTKU WYKAZANE POWYŻEJ WCHODZĄ W SKŁAD MAŁŻEŃSKIEJ
WSPÓLNOŚCI MAJĄTKOWEJ

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

.....NIE POSIADAM.....

.....

.....

X

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce:
.....NIE DOTYCZY.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
.....NIE POSIADAM.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

.....NIE POSIADAM.....
.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10 % akcji w spółce:
.....NIE DOTYCZY.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

.....NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji:.....
.....NIE POSIADAM.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....

V.

Nabyłem(am) /nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego/ od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostki samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo :

.....NIE NABYŁEM.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności) :

- osobiście jako osoba fizyczna:

produkcja i sprzedaż produktów przemiału zbóż, usługowy przemiał zbóż, handel art.. rolnymi i przemysłowymi, transport drogowy towarów.

Z tego tytułu osiągnąłem od 01.01.2024 do 31.12.2024 PRZYCHÓD w wysokości ok. 31 061 861,72 ZŁ i

DOCHÓD w wysokości ok. 1000983,18 ZŁ

WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej

działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
.....NIE ZARZĄDZAM.....

- osobiścieNIE DOTYCZY.....
.....

- wspólnie z innymi osobamiNIE DOTYCZY.....
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....

VII.



W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):NIE DOTYCZY.....
 - jestem członkiem zarządu (od kiedy):NIE DOTYCZY.....
 - jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):NIE DOTYCZY.....
 - jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):NIE DOTYCZY.....
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE OSIĄGNAŁEM DOCHODU.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

DIETA RADNEGO – 25338,14 ZŁ.....
 DOPLATY Z ARiMR – 284988,26 ZŁ.....
 MAŁŻONKA OSIĄGNEŁA DOCHÓD Z EMERYTURY 39809,76 ZŁ.....
 DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY GRUNTÓW – 146000,00 ZŁ.....
 DOTACJA Z ARiMR – 1674016,89 ZŁ.....
 DZIERŻAWA ZA WYNAJEM – 56721,60 ZŁ.....
 MAŁŻONKA OSIĄGNEŁA DOCHÓD Z DZIERŻAWY ZA WYNAJEM – 56721,60 ZŁ.....
 DOPLATA Z GRUPY PRODUCENCKIEJ – 59222,12 ZŁ.....
 ZWROT PODATKU AKCYZOWEGO - 21900,00 ZŁ.....
 ZASIŁEK CHOROBY Z ZUS I INNE - 10673,76 ZŁ.....
 ODSETKI Z FUNDUSZY – 21378,32 ZŁ.....
 DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY MERCEDESA – 5000,00 ZŁ.....

WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- CIĄGNIK NEW HOLLAND TYP L 85 2001 R
- CIĄGNIK NEW HOLLAND TM 155 2008 R
- CIĄGNIK NEW HOLLAND TM 165 2005R
- OPRYSKIWACZ PILMET 2018 XXL 2009 R
- OWIJARKA
- PŁUG KUHN VARI MASTER 122 2009 R
- ROZRZUTNIK OBORNIKA 137 N-299 2008 R
- PASZOWÓZ
- SIŁOSY METALOWE 4 SZT
- KOMORY MĄCZNE I OTREBOWE
- PRZENOŚNIKI ŚLIMAKOWE
- WAGA SAMOCHODOWA
- SIŁOSY ZBOŻOWE BIN 500T 2 SZT
- ANALIZATOR PODCZERWIENI NIR
- WÓZEK WIDLÓWY TCM FG 15N2
- NACZEPA BECZKA SPITZER 1991 R
- KLEJARKA DO WÓRKÓW
- PALETYZATOR
- WAGOPAKARKA
- SPRĘŻARKA ŚRUBOWA
- ZGRABIARKA
- AGREGAT UPRAWOWO-SIEWNY
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MERCEDES BENZ 1999 R

8

- DRUKARKA DO WORKÓW
- ODSIEWACZ MŁYŃSKI
- PRZYCZEPA ROLNICZA T 711/3 2012 R
- NACZEPA CIĘŻAROWA BODEX ROK PROD 2011
- KOMORY MĄCZNE
- NACZEPA CIĘŻAROWA BODEX ROK PRODUKCJI 2012
- PRZYCZEPA CIĘŻAROWA
- WÓZEK WIDŁOWY
- MITSUBISHI CANTER 2005 R.
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MAN ROK PROD 2006
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MERCEDES ROK PROD 2002
- CIĄGNIK SAMOCHODOWY RENAULT ROK PROD 2012
- PRZYCZEPA SAMOZBIERAJĄCA STRAUTMANN 2020 R.
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MERCEDES-BENZ ATEGO 2006 R.
- NACZEPA CIĘŻAROWA INTER CARS 2018 R.
- INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
- SIŁOSY OTRĘBOWE
- CIĄGNIK SAMOCHODOWY MAN ROK PROD 2014
- CIĄGNIK ROLNICZY JOHN DEERE 6090M ROK PRODUKCJI 2022
- KOMBAJN ZBOŻOWY JOHN DEERE T550 ROK PRODUKCJI 2022
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY VOLVO ROK PRODUKCJI 2008
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY IVECO ROK PRODUKCJI 2008
- CIĄGNIK SAMOCHODOWY MAN ROK PRODUKCJI 2016
- FIAT DOBLO CREWCAB BHD1 ROK PRODUKCJI 2023
- SAMOCHÓD OSOBOWY AUDI Q3 ROK PRODUKCJI 2024
- AUTOMATYCZNA MASZYNA PAKUJĄCA
- ŚLIMAK
- WIATA
- TAŚMOCIĄGI

WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki na jakich zostały udzielone (*wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości*):

- KREDYT OBROTOWY NA SKUP ZBÓŻ – DO WYKORZYSTANIA 2 500 000,00 ZŁ W BNP PARIBAS, OPROCENTOWANIE ZMIENNE – ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 31.12.2024 WYNOSI 2 125 922,35 ZŁ
- KREDYT FAKTORINGOWY W BNP PARIBAS – LIMIT DO WYKORZYSTANIA 700 000,00 ZŁ – ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 31.12.2024 WYNOSI 140080,13 ZŁ – OPROCENTOWANIE ZMIENNE.
- POŻYCZKA NA ZAKUP CIĄGNIKA – IMPULS LEASING, 345259,95 ZŁ – POZOSTAŁO DO SPŁATY 4299,30 ZŁ ZMIENNA STOPA PROCENTOWA WIBOR 1 MC
- POŻYCZKA NA ZAKUP KOMBAJNU – EFL FINANCE, 742600,00 ZŁ – SPŁACONO CAŁOŚĆ, NIEOPROCENTOWANA

WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA

4

.....

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (*adres*):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4a.
- 4b.
- 4c.
- 4d.
- 4e.
- 4f.
- 4g.
- 4h.
- 4i.
- 4j.

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

23.04.2025

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)