

**ZARZĄDZENIE Nr 72 / 2025
BURMISTRZA WARTY
z dnia 21 maja 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej w obrębie 11 – m. Warta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 ze zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres jednego roku **część** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie przy ul. płk Amora Marcina Tarnowskiego – obręb 11, oznaczonej działką nr: 86/1 o powierzchni dzierżawy 2,0000 ha (KW SR1S/00056396/3), objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a przedstawioną graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

**Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
położonej w Warcie przy ul. płk Amora Marcina Tarnowskiego**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]						
1.	SR1S/00056396/3	11 m. Warta	(część) 86/1	2,0000	Mpzp – 2ZP-UT, Tereny zieleni urządzonej oraz zagospodarowania rekreacyjnego	rolniczy	1240,00 zł	rocznie	1 rok	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
- Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 31 marca każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 168/2024 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2024 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni t.j. od 28 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki