

ZARZĄDZENIE Nr 69 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 16 maja 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Tądów Górny (dz. nr 83/4)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta (KW SR1S/00045421/8), położoną w obrębie Tądów Górny, określoną jako tereny osadnictwa wiejskiego, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr: 83/4 o pow. 0,1301 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krystian Krogulecki



W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Tądów Górny
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Tądów Górny – obręb 43, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00045421/8):
 - dz. nr 83/4 o pow. 0,1301 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka ma kształt zbliżony do kwadratu o szerokości boku frontowego 35 m; wyposażona jest w przyłącza do sieci elektroenergetycznej i gminnej sieci wodociągowej. Działka jest w całości ogrodzona płotem z płyt betonowych. Od frontu jest metalowa rozwieralna brama i furtka. Teren działki nieutwardzony, zakrzaczony i zadrzewiony. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i czterema niewielkimi budynkami gospodarczymi z dostępem bezpośrednim do drogi gminnej niepublicznej urządzonej oznaczonej numerem działki 66. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt o klasie Br-RIVb – 0,0334 ha i RIVb – 0,0967 ha.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie uchwalono planu ogólnego gminy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 83/4 o pow. 0,1301 ha – cena 295 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm., z 2025 r., poz. 222).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 21 maja 2025 r. do 11 czerwca 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 03 lipca 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **03 lipca 2025 r.**

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki