

ZARZĄDZENIE Nr 71 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta przeznaczonej do zbycia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i uchwały Nr XI/84/2025 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 05 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Warta wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Reymontowski Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym 9 – m. Warta, jednostka ewidencyjna 101409_4, Warta – miasto; **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ozorkowie, w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną numerem działki 103 o pow. 0,2182 ha, położoną w obrębie 9 – m. Warta, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 9 - m. Warta
przeznaczonej do zbycia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Warta – miasto obręb 9, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00076997/2):
 - dz. nr 103 o pow. 0,2182 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w rejonie skrzyżowania ulicy Zachodniej i ulicy Kościuszki, działka w kształcie trapezu prostokątnego, utwardzona, uzbrojona w infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa), posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/200/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem w/w, jak również realizację funkcji usługowej – usługi lokalne o uciążliwości ograniczonej do granicy działki, na której działalność jest prowadzona jako przeznaczenie dopuszczalne, a także realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.
6. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 103 o pow. 0,2182 ha – cena 440 000,00 zł + VAT (23%) tj. 541 200,00 zł brutto – co stanowi 10 824 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy
Zbycie następuje w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

(sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm., z 2025r. poz. 222).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 21 maja 2025 r. do 11 czerwca 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **03 lipca 2025 r.**

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki