

Warta, dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Pan Marek Olczyk**  
**Radny Rady Miejskiej w Warcie**  
**Gminy Warty**

W odpowiedzi na pismo Pana Marka Olczyka oraz mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kaszyńskiego 11 w Warcie pragnę przypomnieć, że budynek nie stanowi własności Gminy Warta, a jest jedynie administrowany. Stan prawny nieruchomości do chwili obecnej nie jest uregulowany. Poprzedni Zarządca (Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie) dokonywał przeglądów rocznych oraz pięcioletnich. Z protokołu kontroli pięcioletniej przeprowadzonej 15 marca 2024 roku wynika jednoznacznie, że dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, balkon, barierki wymagają gruntownego remontu oraz wymiany. Zakres jak i wartość remontu wskazuje, iż inwestycja wymaga znaczących nakładów finansowych. Urząd Miasta proceduje uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, a ww. inwestycja, będzie możliwa po uporządkowaniu aspektów prawnych nieruchomości a następnie zabezpieczenia odpowiedniej kwoty w budżecie gminy.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Z up. Burmistrza  
Anna Szmyt  
Kierownik Biura Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej  
i Zarówno Publicznych