

Zarządzenie Nr 47/2025

Burmistrza Warty

z dnia 20.03.2025 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Warta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały NR L/355/2023 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 8 lutego 2023 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLVII/321/2022 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 1865) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 6,15 zł.

§ 2. Stawka czynszu najmu, wymieniona w ust. 1, dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

§ 3. Stawka czynszu najmu za 1 m² ulega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokali:

- 1) lokale bez ciepłej wody dostarczanej centralnie (Inst.elekt. inst.wod-kan, WC, łazienka, Co.): - 6,5 %;
- 2) lokale bez centralnego ogrzewania (Inst.elekt. inst.wod-kan, WC, łazienka.): - 17 %;
- 3) lokale bez łazienki (Inst.elekt. inst.wod-kan, WC.): - 20 %;
- 4) lokale bez WC (Inst.elekt. inst.wod-kan(zlew)): - 26 %;
- 5) lokale bez instalacji kanalizacyjnej (Inst.elekt, inst. wodna (zlew,umywalka) bez odpływu ścieków): - 56 %;
- 6) lokale bez instalacji wodno-kanalizacyjnej (tylko inst. elekt.): - 74,5 %;

7) niezależnie od wyposażenia lokalu, stawka czynszu dodatkowo ulega obniżeniu w przypadku:

- a) lokale usytuowane na poddaszach budynków lub suterrenach: - 5 %;
- b) lokale w budynkach o bardzo złym stanie technicznym: - 5 %

§ 4. Stawka czynszu w lokalach wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych ustalana jest przez Zarząd Wspólnoty, w którym lokal się znajduje.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 0,78 zł za 1 m².

§ 6. 1. Do umów najmu zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki określone w zarządzeniu nr 56/2018 Burmistrza Gminy i Miasta w Warta z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu, nie dłużej jednak niż do czasu upływu okresu wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, o którym mowa w art. 8a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dokonanego po tym dniu.

2. W pozostałym zakresie zarządzenie nr 56/2018 Burmistrza Gminy i Miasta w Warta z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunikacji, Spraw Społecznych i Funduszy Zewnętrznych.

§ 8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki