

ZARZĄDZENIE Nr 29 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w obrębie Kamionacz (dz. nr 864/1)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta (KW SR1S/00063644/9), położoną w obrębie Kamionacz, określoną jako tereny osadnictwa wiejskiego, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr: 864/1 o pow. 0,1685 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Kamionacz
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Kamionacz – obręb 19, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00063644/9):
 - dz. nr 864/1 o pow. 0,1685 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka gruntowa niezabudowana z dostępem bezpośrednim do dróg gminnych częściowo urządzonych oznaczonych numerami działek 875 i 532/12, jej kształt jest regularny, zbliżony do kwadratu. Natomiast szerokość (20-30 m) jest odpowiednia do zabudowy. Położenie nieruchomości zapewnia podstawową infrastrukturę, a najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 350 m. Istotnym elementem lokalizacji jest sąsiedztwo zabytkowego parku dworskiego (ok.151 m), co wyróżnia działkę krajobrazowo. Działka jest zlokalizowana na terenach piaszczysto-madowych o wysokości ok. 126-127 m n.p.m. Działka znajduje się w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, co ułatwia jej uzbrojenie. Ukształtowanie terenu jest łagodne (nachylenie nieznaczne, różnice wysokości ok. 1 m), co sprzyja budowie.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego. Jako rekomendowane wykorzystanie działki sugeruje się budowę jednorodzinnego domu mieszkalnego, użytkowanie rekreacyjne lub inwestycję w małą działalność usługową.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 864/1 o pow. 0,1685 ha – cena 111 210,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 21 lutego 2025 r. do 14 marca 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 05 kwietnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **05 kwietnia 2025 r.**

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

BURMISTRZ
Krystian Krowczyński

