

ZARZĄDZENIE Nr 30 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Wola Zadąbrowska Nowa Wieś
(dz. nr 61)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta (KW SR1S/00009847/6), położoną w obrębie Wola Zadąbrowska Nowa Wieś, określoną jako tereny osadnictwa wiejskiego, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr: 61 o pow. 0,5700 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Wola Zadąbrowska Nowa Wieś
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Wola Zadąbrowska Nowa Wieś – obręb 57, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00009847/6):
 - dz. nr 61 o pow. 0,5700 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka gruntowa niezabudowana z dostępem bezpośrednim do drogi gminnej urządzonej oznaczonej numerem działki 57. Jej kształt jest regularny, zbliżony do kwadratu, co czyni ją odpowiednią do różnorodnych przeznaczeń, zwłaszcza budowlanych. Wykorzystywana jest jako grunt orny klasy RIIB – 0,0600 ha, RV – 0,4200 ha, RVI – 0,0900 ha. Działka charakteryzuje się dobrymi warunkami terenowymi: 137 m n.p.m., a teren jest równy, bez znacznych spadków, dzięki czemu warunki do budowy można uznać za korzystne. Gleby na działce mają charakter mieszany, obejmują grunty spoiste (gliny, ropy, piaski gliniaste) oraz grunty sypkie. Pod względem lokalizacji działka znajduje się w niewielkiej miejscowości, z dostępem do infrastruktury społecznej w promieniu około 4-5 km (m.in. szkoła, przedszkole, park zabytkowy). Najbliższa infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej znajduje się w odległości ok. 180-190 m, do linii energetycznej podziemnej ok. 65m.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego. Jako rekomendowane wykorzystanie działki sugeruje się dotychczasowe przeznaczenie lub budowę domu jednorodzinnego, zabudowy siedliskowej lub działalności agroturystycznej.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 61 o pow. 0,5700 ha – cena 100 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 21 lutego 2025 r. do 14 marca 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 05 kwietnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **05 kwietnia 2025 r.**

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. 43 82 87 103

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki