

ZARZĄDZENIE Nr 28 / 2025

BURMISTRZA WARTY

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w obrębie Rożdżały (dz. nr 337/5)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta (KW SR1S/00044827/7), położoną w obrębie Rożdżały, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr: 337/5 o pow. 0,1506 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Rożdżały
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Rożdżały – obręb 39, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – (KW SR1S/00044827/7):
 - dz. nr 337/5 o pow. 0,1506 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka gruntowa niezabudowana z dostępem bezpośrednim do dróg gminnych nieurządzonych oznaczonych numerami działek 336 i 348 oraz pośrednio do drogi wewnętrznej oznaczonej numerem działki 337/6, jest to teren płaski o gruncie piaszczystym, niespójnym, zwiewnym, uzbrojenie terenu – brak, najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi oznaczonej numerem działki 275 oraz w pasie drogi oznaczonej numerem działki 348, działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych i zabudowy domów jednorodzinnych oraz gruntów rolnych niezabudowanych.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 337 (działka przed podziałem) została wydana decyzja przez Burmistrza Warty decyzja o warunkach zabudowy oznaczona nr WIR.6730.17.2023AB z dnia 31 sierpnia 2023r., dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem działki nr 337/6 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Na podstawie ww. decyzji nastąpił podział nieruchomości, w wyniku której powstała m.in. działka o nr: 337/5, przeznaczona do sprzedaży. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 337/5 o pow. 0,1506 ha – cena 75 000,00 zł + VAT (23%)

(sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, zgodnie z art. 2 ust. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 19 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 03 kwietnia 2025 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie - 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu t.j. do dnia **03 kwietnia 2025 r.**