

W Y K A Z

Dla części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej, położonej w Warcie przy ul. Świętojańskiej

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	opis nieruchomości	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	uwagi
	KW	obręb	działka	Powierzchnia dzierżawy [ha]							
1.	SR1S/00043417/3	10 m. Warta	(część) 6/2	0,0005	Mpzp – B3KS, Tereny na których dopuszcza się urządzenie parkingu przycmentarnego, a zabudowa usługowa może być związana z obsługą cmentarza (np. sprzedaż kwiatów, kamieniarstwo, itp.)	nieruchomość położona obok cmentarza stanowiąca teren o pow. 5 m ² na której usytuowane jest stoisko (kiosk) dla potrzeb sprzedaży kwiatów i zniczy	prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż kwiatów i zniczy	wg ustalonej wartości o zwaloryzowaną kwotę czynszu określoną w poprzedniej umowie dzierżawy, ogłoszonej Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 października 2024 r.– aktualnie 77,27 zł + 23% podatku VAT = 95,04 zł)	miesięcznie	1 rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się **na dzień 15-tego każdego miesiąca** „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 168/2024 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2024 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni tj. od 19 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.