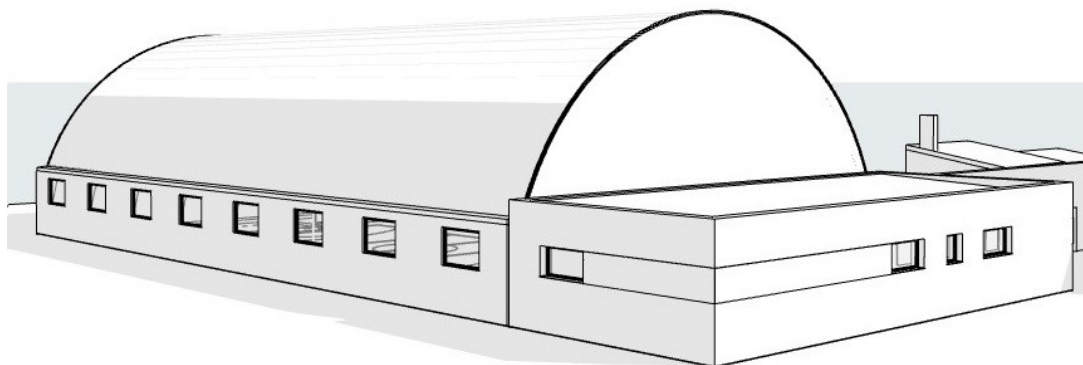


<b>Nazwa elementu projektu budowlanego:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
<b>Kat. obiektu budowlanego:</b>	XV
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Cielce 16, 98-290 Cielce działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce (Id. działki 101409_5.0004.243)
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1 98-290 Warta
<b>Spis zawartości opracowania:</b>	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany Załączniki projektu budowlanego



## Spis treści

<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	rys./ strona
Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	2
Część opisowa	
Opis zagospodarowania terenu	8
Zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe	12
Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT.01
<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	rys./ strona
Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu	2
Zaświadczenia projektantów i przynależności do izb branżowych	3
Część opisowa	
Opis techniczny	8
Opis rozbiórki budynków	11
Analiza porównawcza systemów ogrzewania	12
Część rysunkowa	
Rzut fundamentów	rys. AB.01
Rzut parteru	rys. AB.02
Rzut poddasza	rys. AB.03
Przekrój AA	rys. AB.04
Przekrój BB	rys. AB.05
Elewacje budynku	rys. AB.06
Rzut połaci dachu	rys. AB.07
Technologia użytkowania pomieszczeń parteru	rys. T.01
Technologia użytkowania pomieszczeń poddasza	rys. T.02

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres obiektu budowlanego:**

Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce  
(Id. działki 101409\_5.0004.243)

**Inwestor:**

Gmina Warta, Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1, 98-290 Warta

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA  
DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze późn. zm. oświadczam, że w sąsiedztwie inwestycji nie przebiega sieć ciepłownicza i tym samym brak jest możliwości podłączenia budynku będącego przedmiotem opracowania do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128) oświadczam, że z jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Projektant

.....

podpis

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres obiektu budowlanego:**

Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, (Id. działki 101409\_5.0004.243)

**Inwestor:**

Gmina Warta, Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1, 98-290 Warta

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z wymogiem art. 41 ust.4a pkt 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze późn. zm, oświadczam, że dla w/w zamierzenia budowlanego został sporządzony projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

<i>Projektanci i sprawdzający</i>		
<b>Branża architektoniczna projektant:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04	
<b>Branża konstrukcyjna projektant :</b>	inż. Sławomir Mencwał upr. nr 746/88/90	
<b>Branża konstrukcyjna sprawdzający:</b>	mgr inż. Karol Kowal upr. nr LOD/4560/PWBKb/21	
<b>Branża sanitarna projektant:</b>	mgr inż. Sławomir Dobek upr. nr 143/00/WŁ	
<b>Branża sanitarna sprawdzający:</b>	mgr inż. Izabela Dobek upr. nr LOD/0200/POOS/04	
<b>Branża elektryczna projektant:</b>	techn. elektr. Józef Dytrych upr. nr 412/83	
<b>Branża elektryczna sprawdzający:</b>	mgr inż. Marcin Dytrych ŁOD/2058/PWOE/12	

*Projekt architektoniczno-budowlany*

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	
<b>Kat. obiektu budowlanego:</b>	XV	
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce (Id. działki 101409_5.0004.243)	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1 98-290 Warta	
<i>Projektanci i sprawdzający</i>		
<b>Branża architektoniczna projektant:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04	
<b>Branża architektoniczna sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. nr 4/R13/ŁIA/02	
<b>Branża konstrukcyjna projektant :</b>	inż. Sławomir Mencwał upr. nr 746/88/90	
<b>Branża konstrukcyjna sprawdzający:</b>	mgr inż. Karol Kowal upr. nr LOD/4560/PWBKb/21	

Data opracowania: listopad 2023

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres obiektu budowlanego:**

Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, (Id. działki 101409\_5.0004.243)

**Inwestor:**

Gmina Warta, Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1, 98-290 Warta

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682, z późn. zm, oświadczam że przedstawiony projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Projektanci i sprawdzający</i>		
<b>Branża architektoniczna projektant:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak <sup>1) 2)</sup> upr. nr 1/R-194/LOIA/04	
<b>Branża architektoniczna sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek <sup>1) 2)</sup> upr. nr 4/R13/LIA/02	
<b>Branża budowlana projektant:</b>	inż. Sławomir Mencwał upr. nr 746/88/90	
<b>Branża konstrukcyjna sprawdzający:</b>	mgr inż. Karol Kowal <sup>1)</sup> upr. nr LOD/4560/PWBKb/21	

Uwaga:

<sup>1)</sup> projektant figuruje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)  
<https://e-crub.gunb.gov.pl/#search>

<sup>2)</sup> projektant figuruje w elektronicznym rejestrze czynnych członków Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej  
<https://extranet.iarp.pl/lista/>

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Hala sportowa zaliczona do XV kategorii w ramach klasyfikacji obiektów budowlanych.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano halę sportową z zapleczem sanitarno-szatniowym i łącznikiem do budynku szkoły. W pomieszczeniu głównym zaprojektowano zespół boisk do gry w siatkówkę, koszykówkę (boiska pełnowymiarowe o wymiarach 9 x18m i 28 x15 m) oraz boisko do gry w piłkę ręczną i halową (boisko o wymiarach 30 x16 m).

Dla potrzeb prowadzenia zajęć sportowych w dwóch grupach zaprojektowano przepierzenie z siatki ochronnej dzielącą salę na dwie połowy. Ponadto w hali będzie znajdować się mobilna strzelnica laserowa (wirtualna) na 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje będą rozkładane i instalowane na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.

W skład dodatkowego wyposażenia wchodzi następujący sprzęt sportowy:

- Dwa kosze do koszykówki podwieszane do konstrukcji dachu wraz z mechanizmem opuszczania
- Podwójne drabinki gimnastyczne 15 szt. mocowane do ścian bocznych sali
- Na posadzce sali trwałe wykonanie linii boisk do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna) oraz mocowania dla słupków od siatki (siatkówka) wykona firma montująca posadzkę sportową;
- Tuleje w posadzce oraz słupki do mocowania siatki do siatkówki, demontowane, osadzane w gniazdach w posadzce sali.
- Bramki z piłkochwyty do piłki ręcznej,
- Ławko-wieszaki dla 25 osób w każdej z szatni
- Siatka ochronna dzieląca pomieszczenie hali sportowej na dwie części rozpinana na linie stalowej
- W toaletach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować pochwyty przy miskach sedesowych i umywalkach.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, przeznaczony do użytkowania całorocznego. Na hali sportowej projektuje się dach łukowy, z pokryciem w postaci powłoki membranowej, natomiast na zapleczu sanitarno-szatniowym oraz łączniku dach jednospadowy o kącie nachylenia 2,86 stopnia. Część sanitarno-szatniowa oraz łącznik zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych, hala sportowa w konstrukcji lekkiej z elementów z drewna klejonego. Zaprojektowana forma architektoniczna, wielkość oraz użyte materiały w sposób harmonijny nawiązują do charakteru zabudowy sąsiadującej.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy – 904 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 904 m

Kubatura budynku (brutto) – 5868,7 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji - 1

Wysokość do kalenicy / okapu – 9,6 m / 3,02 m

Szerokość - 20,74 m (część frontowa) 41,15 (całkowita szerokość wraz z łącznikiem)

Długość budynku – 41,84 m

## Projekt architektoniczno-budowlany

### Zestawienie pomieszczeń parteru

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	powierzchnia
	Przyziemie	
0.01	Korytarz	28,46 m <sup>2</sup>
0.02	Szatnia	22,75 m <sup>2</sup>
0.03	Przedsiónek	6,35 m <sup>2</sup>
0.04	Holl	26,79 m <sup>2</sup>
0.05	Pokój trenerów	9,99 m <sup>2</sup>
0.06	W.C.	3,94 m <sup>2</sup>
0.07	Magazyn	12,01 m <sup>2</sup>
0.08	Kotłownia	8,43 m <sup>2</sup>
0.09	W.C.	9,64 m <sup>2</sup>
0.10	Pomieszczenie porządkowe	1,19 m <sup>2</sup>
0.11	Szatnia mała	13,15 m <sup>2</sup>
0.12	W.C.	10,12 m <sup>2</sup>
0.13	Prysznic	5,15 m <sup>2</sup>
0.14	W.C.	4,77 m <sup>2</sup>
0.15	Prysznic	5,16 m <sup>2</sup>
0.16	Szatnia duża	18,17 m <sup>2</sup>
0.17	Sala gry	644,08 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni użytkowej</b>		<b>830,15 m<sup>2</sup></b>

#### 5. Informacje w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane odstępstwo od warunków technicznych .

#### 6. Opinia geotechniczna warunków posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839), stwierdza się co następuje:

a) Projektowany budynek jest obiektem parterowym , posadowionym na głębokości ok. 1,10m poniżej poziomu terenu. Budynek charakteryzuje się prostymi schematami pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci zbrojonych stóp i ław betonowych.

b) Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych, w *rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe określa się jako proste.*

c) Kategorię geotechniczną obiektu – z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych – ustala się jako drugą, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.



Dla potrzeb realizacji inwestycji przeprowadzono badania geologiczne, które stanowią załącznik do projektu technicznego.

**Informacja o sposobie posadowienia budynku.**

Projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku z zastosowaniem stóp i ław fundamentowych monolitycznych bezpośrednio wykonywanych na budowie. Wymiary i sposób zbrojenia przedstawiono w projekcie technicznym.

**7. Dane dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt został zaprojektowany w sposób pozwalający na swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Poziom posadzki w stosunku do przyległego terenu pozwala na swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie zaprojektowane pomieszczenia posiadają jeden poziom posadzki. Zaprojektowano również toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

**8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, odprowadzenie ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, za pośrednictwem wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie oraz zapewnienie ciepłej wody użytkowej z projektowanego kotła na gaz płynny zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w projektowanym zapleczu sanitarno-szatniowym.

Zasilanie kotła ze zbiornika naziemnego na gaz płynny o pojemności 4850 litrów za pośrednictwem projektowanej zewnętrznej instalacji gazowej.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, wibracji ani promieniowania.

Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania pomieszczeń budynku przez użytkowników gromadzone będą w istniejących pojemnikach na odpady opróżnianych okresowo przez służby komunalne.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na glebę, i wody podziemne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu, będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.

Roczne zapotrzebowanie na energię i analiza porównawcza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych została zawarta w projektowanej charakterystyce energetycznej zamieszczonej w dalszej części dokumentacji.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

**a) szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej**

W oparciu o wykonaną szacunkową charakterystykę energetyczną zapotrzebowanie na energię określono na wartość 83,22 kWh / (m<sup>2</sup>rok). Przyjęto zastosowanie pompy ciepła w układzie powietrze woda.

**b) określenie dostępnych nośników energii**

- sieć elektro-energetyczna
- gaz płynny
- energia elektryczna pozyskiwana z instalacji fotowoltaicznej

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

**- system projektowany**

Kocioł kondensacyjny na gaz płynny.

**- system alternatywny**

Pompa ciepła w układzie powietrze-woda.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Podane wartości zostały wprowadzone na podstawie obliczeń szczegółowych stanowiących element projektowanej charakterystyki energetycznej budynku z uwzględnieniem współczynnika toksyczności. Projektowana charakterystyka zawarta w projekcie technicznym.

	System projektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne instalacji centralnego ogrzewania – źródło ciepła	72000	110000
Koszty inwestycyjne instalacji centralnego ogrzewania – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania podłogowego	35 000	35 000
Koszty inwestycyjne wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej	18 000	18 000
Koszty eksploatacyjne w okresie 1 roku	45000	55000
Koszt inwestycji i eksploatacji systemu w ciągu 10 lat	575000	713000

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowany system będzie bardziej rozwiązaniem lepszym niż system alternatywny. Nie mniej jednak wersja alternatywna jest rozwiązaniem w dużym stopniu bezemisijnym, przyjęty roczny koszt eksploatacji zawiera konieczność częściowego korzystania z sieci elektroenergetycznej oraz koszty serwisowe. Zastosowanie jako wersji projektowanej źródła ciepła w postaci gazu ziemnego wiąże się z niewielkim wpływem na środowisko w porównaniu z paliwami opartymi na węglu kamiennym lub brunatnym.

A zastosowanie systemu rekuperacji dodatkowo w znaczny sposób redukuje ten wpływ ograniczając emisję ok. o 20%. Za rozwiązaniem projektowanym przemawia specyfika użytkowania obiektu. Pomieszczenie hali sportowej nie będzie użytkowane w sposób ciągły, przyjęta technologia przegród budowlanych jest dostosowana do użytkowania hali w krótkich przedziałach czasowych, co wymaga zapewnienia dużych ilości ciepła w krótkim czasie.

**f) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę.**

Zakłada się zastosowanie automatycznych urządzeń regulujących temperaturę stanowiących element pompy ciepła w postaci termostatów wewnętrznych oraz zewnętrznego czujnika temperatury.

## 10. Opis technologii wykonania przegród i elementów budowlanych budynku

Uwaga: dodatkowe informacje dotyczące technologii wykonania przegród i elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku zawarto w opisie technicznym elementów konstrukcyjno-budowlanych, który znajduje się w projekcie technicznym.

### - Fundamenty

Fundamenty w postaci monolitycznych betonowych stóp betonowych i ław fundamentowych wylewanych na budowie. Między stopami fundamentowymi hali należy wykonać ławy fundamentowe. Posadowienie na głębokości poniżej poziomu przemarzania. Ściany fundamentowe betonowe, monolityczne wylewane na budowie lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

### - Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne projektuje się z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej. Mur dwuwarstwowy z dociepleniem w postaci 15 cm styropianu EPS 80-036 o współczynniku  $\lambda$  nie większym niż  $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik przenikania ciepła  $K$  przy zastosowaniu pustaków ceramicznych dla ściany zewnętrznej wynosi  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściany zewnętrzne hali sportowej należy wykonać jako jednowarstwowe z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie klejowej. Ściana między zapleczem sanitarno-szatniowym a halą z bloczków gazobetonowych gr. 40 cm.

### - Ściany wewnętrzne

Należy wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 12 i 24 cm, murowanych na zaprawie klejowej.

### - Dach, konstrukcja i pokrycie

Nad pomieszczeniem hali sportowej dach łukowy. Konstrukcja główna dachu z elementów z drewna klejonego mocowanego bezpośrednio do kominków stóp fundamentowych. Płatwie również z drewna klejonego. Nad zapleczem sanitarno-szatniowym oraz nad łącznikiem dach jednospadowy, o nachyleniu połaci wynoszącym  $5\% - 2,84^\circ$ . Dach należy wykonać z blachy trapezowej konstrukcyjnej opieranych na murach konstrukcyjnych i płatwiach stalowych, na której należy ułożyć folię izolacyjną, a następnie płytę PiR gr. 16 cm i membranę dachową. Współczynnik przenikania ciepła dla przekrycia dachowego z zastosowaniem płyty PiR wyniesie  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

### - Posadzki i podłogi

W hali głównej należy wykonać podłogę o nawierzchni poliuretanowej w postaci dwóch warstw poliuretanu układanych na posadzce betonowej. Poniżej należy ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej na podbudowie z betonu układanego na podsypce piaskowej.

W pomieszczeniach zaplecza sanitarno-szatniowego i łącznika należy ułożyć płytki ceramiczne na posadzce betonowej.

### - Kominy i wentylacja

Zaprojektowano wentylację mechaniczną w układzie nawiewno-wywiewnym. Komin do kotła gazowego dwupłaszczowy typu cyklon przeznaczony do kotłów z zamkniętą komorą spalania. W łazienkach i toaletach należy zastosować wentylację mechaniczną uruchamianą wraz z włączeniem światła w pomieszczeniu.

#### **- Tynki i okładziny wewnętrzne**

W pomieszczeniach „mokrych” należy ułożyć płytki ceramiczne. Zaleca się ułożenie płytek do wysokości min. 2,05 od poziomu podłogi. Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach w postaci tynku mineralnego lub gładzi gipsowych.

#### **- Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna drewniana lub z profili PCV, typowa trójszybowa, okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna powinny posiadać nawietrzniki umożliwiające mikrowentylację. Stolarka drzwiowa drewniana typowa. Drzwi zewnętrzne z wewnętrzną izolacją termiczną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przeszklenia drzwi zewnętrznych z szybami bezpiecznymi P2. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać dołem w kratki nawiewne lub podcięcie dolne o powierzchni nie mniejszej niż  $0,022 \text{ m}^2$ . Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

#### **- Izolacje**

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą podłogi parteru, oraz ścian fundamentowych. Ponadto należy wykonać izolację paroizolacyjną i wiatroizolacyjną w dachu, a także izolację przeciwwilgociową i akustyczną stropu między kondygnacjami. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą podłogi parteru z wykorzystaniem dwóch warstw folii izolacyjnej, oraz ścian fundamentowych z wykorzystaniem powłoki hydroizolacyjnej np. Dysperbitu od strony wewnętrznej i folii kubełkowej od zewnątrz ścian fundamentowych. Izolacja termiczna ścian fundamentowych w postaci Styroduru XPS gr. 10 cm. Izolacja ściany oddzielenia pożarowego zlokalizowanej w granicy z działką sąsiednią oraz ścian prostopadłych do tej granicy w pasie 2 m w postaci wełny mineralnej twardej o współczynniku  $\lambda$  nie większym niż  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pozostałe ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem EPS 80-036 o współczynniku  $\lambda$  nie większym niż  $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ponadto w celu zapewnienia izolacji akustycznej należy wykonać podłogę pływającą nad stropem z użyciem warstwy styropianu gr. 4 cm układanego na folii budowlanej, z zachowaniem dylatacji od ścian budynku.

#### **- Malowanie**

Wewnątrz tynki należy pomalować farbą emulsyjną. Tynki zewnętrzne zaleca się pomalować pomalować farbą silikonową. Dopuszcza się zastosowanie innych farb w zależności od preferencji inwestora.

#### **- Obróbki blacharskie**

Obróbki kominów, okapów i parapetów okiennych wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny  $\varnothing 130$  i rury spustowe  $\varnothing 110$  z blachy ocynkowanej.

### **11. Informacja na temat zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku**

#### **- Wewnętrzna instalacja elektryczna**

Instalacja zasilona z wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku szkolnego.

#### **- Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

Instalacja zasilana z przyłącza wodociągowego za pośrednictwem wewnętrznej instalacji wodociągowej budynku szkolnego.

#### **- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja zostanie podłączona do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe za

pośrednictwem przebudowywanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**- Centralne ogrzewanie**

Instalacja w układzie nagrzewnic powietrznych w pomieszczeniu hali sportowej oraz ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach zaplecza sanitarno-szatniowego i łącznika. Zasilanie z kotła kondensacyjnego na gaz płynny umieszczanego w kotłowni zlokalizowanej w części zaplecza sanitarno-szatniowego.

**- Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Instalacja zasilana ze zbiornika ciepłej wody użytkowej ogrzewanej za pomocą

**- Mechaniczna wentylacja nawiewno-wywiewna z systemem rekuperacji**

Jako system zmniejszający zużycie energii cieplnej projektuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem rekuperacji rekuperacji z wykorzystaniem wymiennika krzyżowego.

**- Instalacja fotowoltaiczna**

Jako system zmniejszający zużycie energii elektrycznej projektuje się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej z panelami fotowoltaicznymi, które zostaną zamontowane na dachu budynku.

**- Instalacja uziemiająca i odgromowa**

Jako system fakultatywny poprawiający bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkownika instalacji elektrycznej zaleca się wykonanie instalacji uziemiającej w układzie otokowym.

## 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. Nr 178, poz. 1722).

**a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Powierzchnia zabudowy – 885,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 830,15 m

Kubatura budynku (brutto) – 5868,7 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji - 1

Wysokość do kalenicy / okapu – 9,6 m / 3,02 m

Szerokość - 20,85 m (część frontowa) 41,26 (całkowita szerokość wraz z łącznikiem)

Długość budynku – 41,78 m

**b) Charakterystyka zagrożeń, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W strefie pożarowej obejmującej projektowany budynek nie będą składowane materiały łatwopalne, magazyn posłuży do składowania elementów stalowych, głównie osprzętu do bram systemowych.

**c) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej**

**kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Budynek usługowy o funkcji oświatowej zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W budynku jednocześnie przebywać będzie nie więcej niż 40 osób – głównie uczniowie oraz nauczyciele. Zakłada się, że na sali gimnastycznej może ćwiczyć nie więcej niż 30 uczniów, co wynika z wielkości pomieszczenia i specyfiki zajęć ruchowych. W pozostałych pomieszczeniach głównie szatniowych przebywanie osób będzie miało charakter krótkotrwały.

**d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynków o funkcji usługowej nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

**f) Klasa odporności pożarowej budynku i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek jednokondygnacyjny o funkcji usługowej  
klasa odporności ogniowej dla klasy „D” odporności pożarowej:

**główna konstrukcja nośna – R 30**

ściany murowane z pustaków gazobetonowych

**konstrukcja dachu – bez wymagań**

Dach nad halą sportową z łuków z drewna klejonego. W pozostałej części dach w konstrukcji stalowej z wykorzystaniem płci ze stali gorącowalcowanej i płyt trapezowych, konstrukcyjnych.

**ściana zewnętrzna – EI30**

ściany murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej, docieplenie ze styropianu i wełny mineralnej w przypadku ścian oddzielenia pożarowego.

Dach o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>.

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B ROOF , B ROOF (t1).

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – wszystkie użyte elementy w klasie NRO ( nie rozprzestrzeniające ognia)

**g) Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Projektowany budynek podzielono na dwie strefy pożarowe. Pomieszczenie sali gimnastycznej ma powierzchnię 644,08 m<sup>2</sup> i kubaturę 4996,3 m<sup>3</sup>, pozostałe pomieszczenia stanowią drugą strefę pożarową o powierzchni 186,07 m<sup>2</sup> i kubaturze 872,4 m<sup>3</sup>. W strefie zaplecza budynku wydzielono pomieszczenie kotłowni z kotłem kondensacyjnym na gaz płynny o mocy ponad 60 kW.

**h) Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Przedmiotowy budynek hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i łącznikiem usytuowany jest we wsi Cielce gmina Warta na dz. nr ewid. 243, obręb geod. Cielce.

Odległość budynku od granic działki:

- od granicy wschodniej z działką drogową nr ewid. 404 – 6,3 m

- od granicy południowej z działką drogową nr ewid. 257/1 – 64,1 m

- od granicy zachodniej z działkami rolnymi nr ewid. 244/5 i 244/6 – 71 m

- od granicy północnej z działką drogową nr ewid. 242 – 23,8 m

Najbliższy budynek o funkcji gospodarczej na działce sąsiedniej nr ewid. 244/6 znajduje się w odległości 86,3 m.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajduje się budynek szkolny, do którego przylegać będzie projektowany łącznik. W odległości 2,4 m znajduje się budynek kotłowni obsługującej budynek szkolny. W odległości 4,7 m od południowo-wschodniego narożnika hali zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Budynek szkolny, budynek kotłowni i budynek gospodarczy stanowią odrębne strefy pożarowe.

**i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

W poziomie parteru znajdują się cztery wyjścia z budynku na zewnątrz, jedno bezpośrednio z pomieszczenia hali sportowej oraz trzy z korytarza łącznika. Najdłuższa droga ewakuacyjna pomieszczenia szatniowego poprzez korytarz wynosi 18,8 m.

Elementy i materiały wykończeniowe ścian stosowane w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych powinny posiadać cechę co najmniej trudnozapałalności oraz nie powinny być toksyczne i intensywnie dymiące.

**j) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu muszą posiadać ciągłość dostawy energii przez 30 minut – kable typu HDGs.

**k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

Zastosowane urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- zewnętrzny hydrant pożarowy DN80 w odległości 56 m
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (kubatura o pow. ponad 1000 m<sup>3</sup>)

**l) Wyposażenie w gaśnice;**

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

**m) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup> /s. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 zasilany z sieci wodociągowej w 100 znajduje się w odległości 56 m od projektowanego łącznika stanowiącego element jednolitej strefy gospodarczej. Droga pożarowa nie jest wymagana.

**13. Uwagi końcowe**

Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wszelkie wbudowane materiały

i urzędzenia winny posiadać polskie atesty i aprobaty techniczne. Odstępstwo od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem. (Uzyskać odpowiednie wpisy w Dzienniku Budowy). Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej otwory pomierzyć w naturze (na budynku).

- Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującym konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.
- Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. 151 poz. 1256 podczas realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do opracowania tzw. „planu BIOZ”.
- Wykonawca zobowiązany jest wbudować materiały zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych Dz.U.04.92.881. Przyszły wykonawca jest zobowiązany prowadzić poszczególne roboty budowlane ściśle według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów.



Projekt zagospodarowania terenu

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	
<b>Kat. obiektu budowlanego</b>	XV	
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce (Id. działki 101409_5.0004.243)	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1 98-290 Warta	
<i>Projektanci i sprawdzający</i>		
<b>Branża architektoniczna projektant:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04	
<b>Branża architektoniczna sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. nr 4/R13/ŁIA/02	
<b>Branża sanitarna projektant:</b>	mgr inż. Sławomir Dobek upr. nr 143/00/WŁ	
<b>Branża sanitarna sprawdzający:</b>	mgr inż. Izabela Dobek upr. nr LOD/0200/POOS/04	
<b>Branża elektryczna projektant:</b>	techn. elektr. Józef Dytrych upr. nr 412/83	
<b>Branża elektryczna sprawdzający:</b>	mgr inż. Marcin Dytrych ŁOD/2058/PWOE/12	

*Data opracowania: listopad 2023*

## Projekt zagospodarowania terenu

Sieradz: 03.11.2023 r.

### Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa hali sportowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

### Adres obiektu budowlanego:

Cielce 16, 98-290 Cielce, działka nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, (Id. działki 101409\_5.0004.243)

### Inwestor:

Gmina Warta, Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1, 98-290 Warta

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682, z późn. zm, oświadczam że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z decyzją o lokalizacji celu publicznego, przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Projektanci i sprawdzający</i>		
<b>Branża architektoniczna projektant:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak <sup>1) 2)</sup> upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04	
<b>Branża architektoniczna sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek <sup>1) 2)</sup> upr. nr 4/R13/ŁIA/02	
<b>Branża sanitarna projektant:</b>	mgr inż. Sławomir Dobek <sup>1)</sup> upr. nr 143/00/WŁ	
<b>Branża sanitarna sprawdzający:</b>	mgr inż. Izabela Dobek <sup>1)</sup> upr. nr LOD/0200/POOS/04	
<b>Branża elektryczna projektant:</b>	techn. elektr. Józef Dytrych upr. nr 412/83	
<b>Branża elektryczna sprawdzający:</b>	mgr inż. Marcin Dytrych <sup>1)</sup> ŁOD/2058/PWOE/12	

Uwaga:

<sup>1)</sup> projektant figuruje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)  
<https://e-crub.gunb.gov.pl/#search>.

<sup>2)</sup> projektant figuruje w elektronicznym rejestrze czynnych członków Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej  
<https://extranet.iarp.pl/lista/>



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-CY2-HH1-3QQ \*

Pani Izabela DOBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7737/07  
adres zamieszkania ul. Bohaterów Września 47, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-X1Y-TQM-7Z9 \*

Pan Sławomir Grzegorz DOBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3847/03  
adres zamieszkania ul. Bohaterów Września 47, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIERADZU

A. III-2/8386/75/83  
(liczba)

Nr 412/83

Sieradz dnia 5.01. 19 84 r.

Obywatel(ka) Józef Dytrych (imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, 8, 5 ust. 2, 8-7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Józef Dytrych (imię i nazwisko) - technik elektryk (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(o) dnia 3 lipca 19 53 r. w Sieradzu,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(specjalizacja zawodowa)

Dz. S. 1080/82 900

KA. Nr. 1457/80



(podpis i pieczęć)

## Projekt zagospodarowania terenu



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-ZMX-882-GUZ \*

Pan Józef DYTRYCH o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2381/02  
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 14, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Właściwość danych  
Data: 2022-12-08 10:00:00  
Numer: ŁOD-ZMX-882-GUZ

## Projekt zagospodarowania terenu



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-A4V-JSI-JKE \*

Pan Marcin DYTRYCH o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9813/13  
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 14, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**1. Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą .

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy:

- Budowa hali sportowej
- Budowa wiaty rowerowej
- Częściowa rozbiórka instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- Rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Budowa zewnętrzna instalacja gazowa
- Budowa naziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. 4850 litrów

Projektowane elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do realizacji, niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych

- Rozbudowa utwardzenia terenu
- Budowa ogrodzenia wokół naziemnego zbiornika na gaz płynny
- Rozbiórka studni kopanej

**2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu w obrębie fragmentu działki stanowiącego przedmiot inwestycji**

**a) Budynki**

- Budynek użyteczności publicznej, w którym funkcjonuje szkoła podstawowa. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z dachem o niewielkim spadku dachu, o powierzchni zabudowy ok. 499,6 m<sup>2</sup>
- Budynek gospodarczy. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym, o powierzchni zabudowy ok. 64,7 m<sup>2</sup>.

**b) Uzbrojenie terenu**

- Przyłącze wodociągowe – instalacja wB 32
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa - instalacja wB 32
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja ks 150
- Zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe, zlokalizowany częściowo pod budynkiem gospodarczym
- Napowietrzne przyłącze elektryczne
- Przyłącze telekomunikacyjne
- Studnia kopana

**c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Na teren działki prowadzi zjazd publiczny z drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 145.

Działka jest częściowo utwardzona, w jej obrębie znajdują się utwardzenia z kostki betonowej – ciągi piesze. Ruch kołowy odbywa się po terenie utwardzonym o nawierzchni szutrowej.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

**a) Budynki i obiekty budowlane małej architektury**

- Budynek użyteczności publicznej. Hala sportowa z zapleczem sanitarno-szatniowym wraz z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej.
- Wiaty rowerowa

**b) Układ komunikacyjny**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się rozbudowę ciągów pieszych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych budynków. Ponadto przewiduje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod 10 miejscami postojowymi i drogą dojazdową łączącą te miejsca z istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

**e) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian.



## Projekt zagospodarowania terenu

### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni na działce

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie z niewielkimi różnicami poziomów. Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu. Układ zieleni na działce pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren własnej działki bez zagrożenia zalewania działek sąsiednich.

#### 4. Elementy zagospodarowania terenu do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych, oraz pozwolenia na budowę

- Nie dotyczy

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Udział %
Powierzchnia terenu inwestycji objętego opracowaniem	4950,0	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowanej :	925,6	18,70%
w tym :		
- hala sportowa z zapleczem sanitarno-szatniowym	830	
- łącznik	95,6	
Powierzchnia projektowanego utwardzenia	615,1	12,43%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	564,3	11,4%
Powierzchnia istniejącego utwardzenia	208,6	4,21%
Całkowita powierzchnia zabudowy po realizacji inwestycji	1489,9	30,1%
Powierzchni biologicznie czynna po realizacji inwestycji	2636,4	53,26%

Uwaga: w nawiasie podano procentowy udział powierzchni w stosunku do całości terenu objętego opracowaniem

#### 6. Dane dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego w odniesieniu do wymagań decyzji lokalizacji celu publicznego.

Parametry zaprojektowanego budynku i zagospodarowania terenu	Parametry projektowane	Wymagania decyzji
Wielkość powierzchni zabudowy po realizacji zamierzenia w stosunku do terenu inwestycji	1489,9m <sup>2</sup> tj. 30,1%	do 50%
Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji w stosunku do terenu inwestycji	2636,4 m <sup>2</sup> 53,26%	miń.25 %
Szerokość elewacji frontowej	20,74 m	od 20 do 27m
Ilość kondygnacji budynku	1	do 2
Wysokość do najwyższego okapu lub gzymsu	3,87 m	Od 3 do 12 m
Nachylenie połaci dachu hali sportowej	łukowy	Łukowy lub kopułowy
Nachylenie połaci dachu łącznika	Jednospadowy 4 stopnie	jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy od 0 do 45 stopni

## Projekt zagospodarowania terenu

Wysokość kalenicy	9,60 m	do 12 m
Kierunek kalenicy względem osi drogi publicznej	-	dowolny

### 7. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych, a znajduje się na terenach zmeliorowanych.

### 8. Informacja o wpisie terenu inwestycji oraz obiektów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Teren inwestycji, a także o budynki zlokalizowane na terenie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze, który nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 9. Wpływ terenów górniczych na inwestycję

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód pogórnich.

### 10. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia

Obecny stan oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie budynków powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w projekcie technicznym stanowiącym odrębny tom dokumentacji.

### 11. Kategoria ochrony przeciwpożarowej budynków

a) Wysokość – 9,60m

b) Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowana hala sportowa z zapleczem sanitarno-szatniowym z uwagi na przeznaczenie jest zakwalifikowany do obiektów ZL (ZL III).

d) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B ROOF, B ROOF (t1).

Wszystkie użyte elementy muszą spełniać parametr NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym budynku, oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

f) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowy budynek hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i łącznikiem usytuowany jest we wsi Cielce gmina Warta na dz. nr ewid. 243, obręb geod. Cielce.

Odległość budynku od granic działki:

- od granicy wschodniej z działką drogową nr ewid. 404 – 6,3 m

- od granicy południowej z działką drogową nr ewid. 257/1 – 64,1 m

- od granicy zachodniej z działkami rolnymi nr ewid. 244/5 i 244/6 – 71 m

- od granicy północnej z działką drogową nr ewid. 242 – 23,8 m

Najbliższy budynek o funkcji gospodarczej na działce sąsiedniej nr ewid. 244/6 znajduje się w odległości 86,3 m.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji Znajduje się budynek szkolny, do którego przylegać będzie projektowany łącznik. W odległości 2,4 m znajduje się budynek kotłowni obsługującej budynek szkolny. W odległości 5,05 m od południowo-wschodniego narożnika hali zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

**g) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup> /s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 zasilany z sieci wodociągowej w 100 znajduje się w odległości 56 m od projektowanego łącznika stanowiącego element jednolitej strefy gospodarczej.

**h) Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy.**

**12. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu budowlanego**

**a) Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 - z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019r. Poz. 630,1501, 1589);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z dn. 26.06.2019 z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1608, Dz. U. z 2020 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022 r. poz.248 )

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)

- Ustawa z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r)

- Ustawa Prawo Wodne z dn. 20.07.2017 ( Dz. U. z 2020 r poz 310 z późn. zm.)

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego

**b) określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu**

**- Określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich**

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowy wiejskiej. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne wielo- i jednorodzinne oraz budynki gospodarcze.

**- Oddziaływanie w zakresie zbliżenia od granicy działki sąsiedniej**

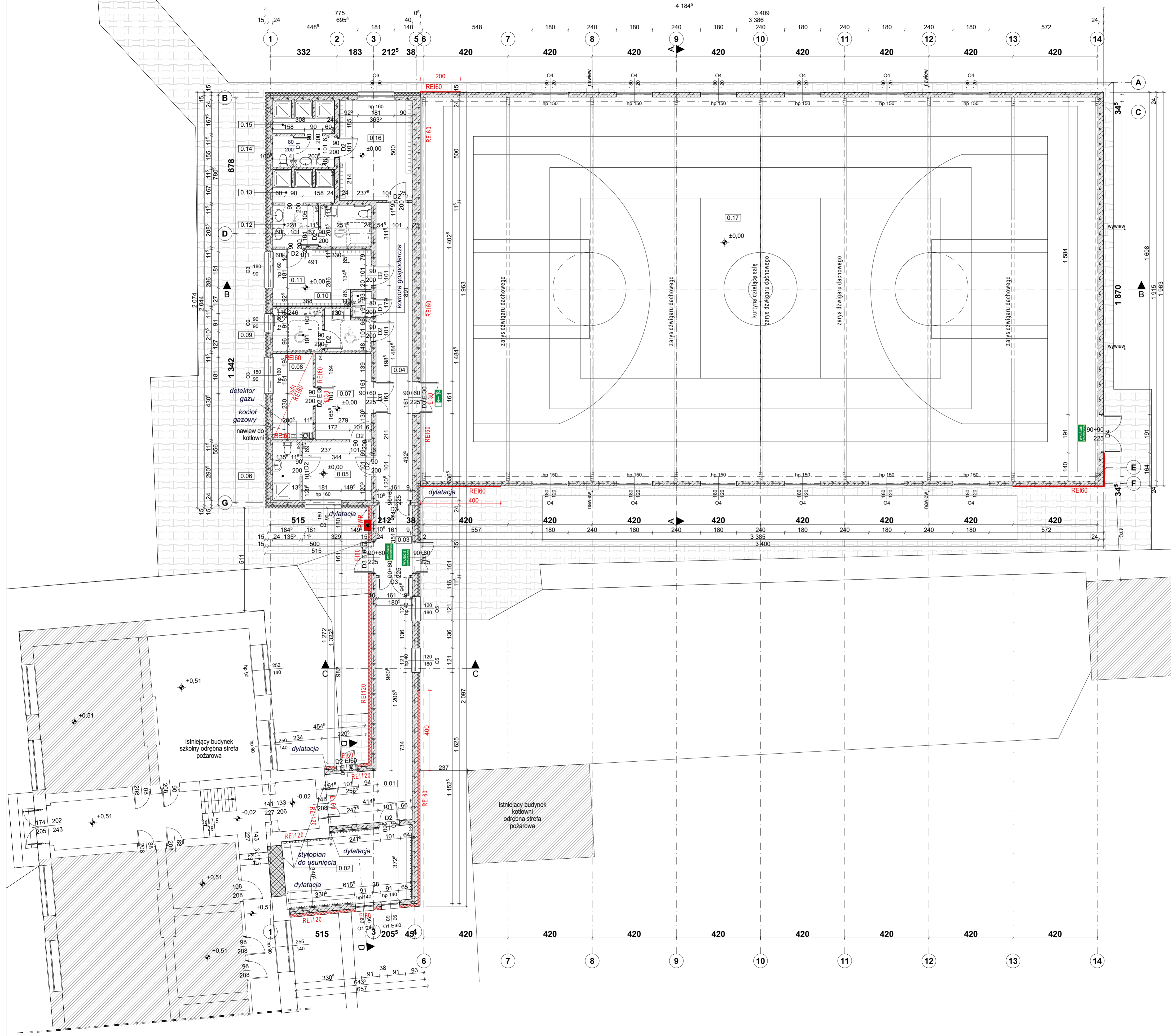
Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowany jest w odległości 6,3 m od granicy z działką drogową nr ewid. 404. Budynek znajduje się w odległości ponad 60 m od pozostałych granic działki inwestora.

**-Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zaciemnianie obiektów sąsiednich**

Projektowany budynek nie przesłania i nie zaciemnia żadnych okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Wysokość projektowanej rozbudowy jest mniejsza od odległości od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działce sąsiedniej.

**-Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obejmować będzie teren działki, na której realizowane będzie zamierzenie budowlane.



- wentylacja mechaniczna sufitowa
- PWP pożarowy wyłacznik prądu
- zamurowania

Zestawienie powierzchni			
Nr	Nazwa pom.	Podłoga	Pow.
0.01	Korytarz	gres	28,46
0.02	Szatnia	gres	22,75
0.03	Przedsiónek	gres	6,35
0.04	Holl	gres	26,79
0.05	Pokój trenerów	gres	9,99
0.06	W.C.	gres	3,94
0.07	Magazyn	gres	12,01
0.08	Kotłownia	gres	8,43
0.09	W.C.	gres	9,64
0.10	Pom. porządkowe	gres	1,19
0.11	Szatnia mała	gres	13,15
0.12	W.C.	gres	10,12
0.13	Prysznic	gres	5,15
0.14	W.C.	gres	4,77
0.15	Prysznic	gres	5,16
0.16	Szatnia duża	gres	18,17
0.17	Sala gry	nawierzchnia sportowa	644,08
			<b>830,15 m<sup>2</sup></b>

Istniejący budynek gospodarczy odrębna strefa pożarowa

Istniejący budynek szkolny odrębna strefa pożarowa

Istniejący budynek kotłowni odrębna strefa pożarowa

pracownia architektoniczna  
Sieradz ul. Krótka 4

**Rzut parteru**

nazwa obiektu budowlanego: **Hala sportowa**

lokalizacja obiektu budowlanego: dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta

data: listopad 2023 skala: 1:100 rys: **AB.01**

fax: Projekt architektoniczno-budowlany branża: Architektura

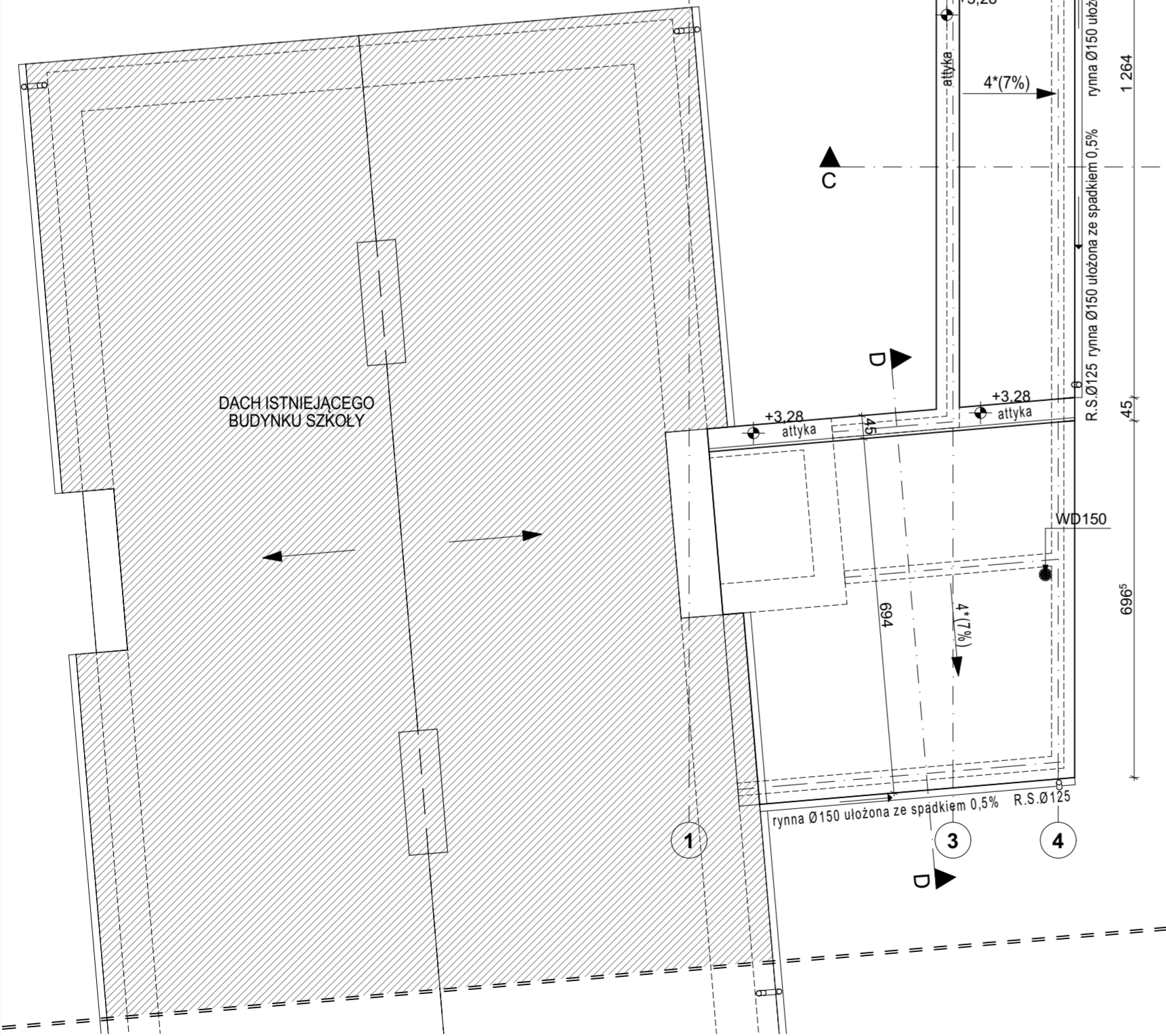
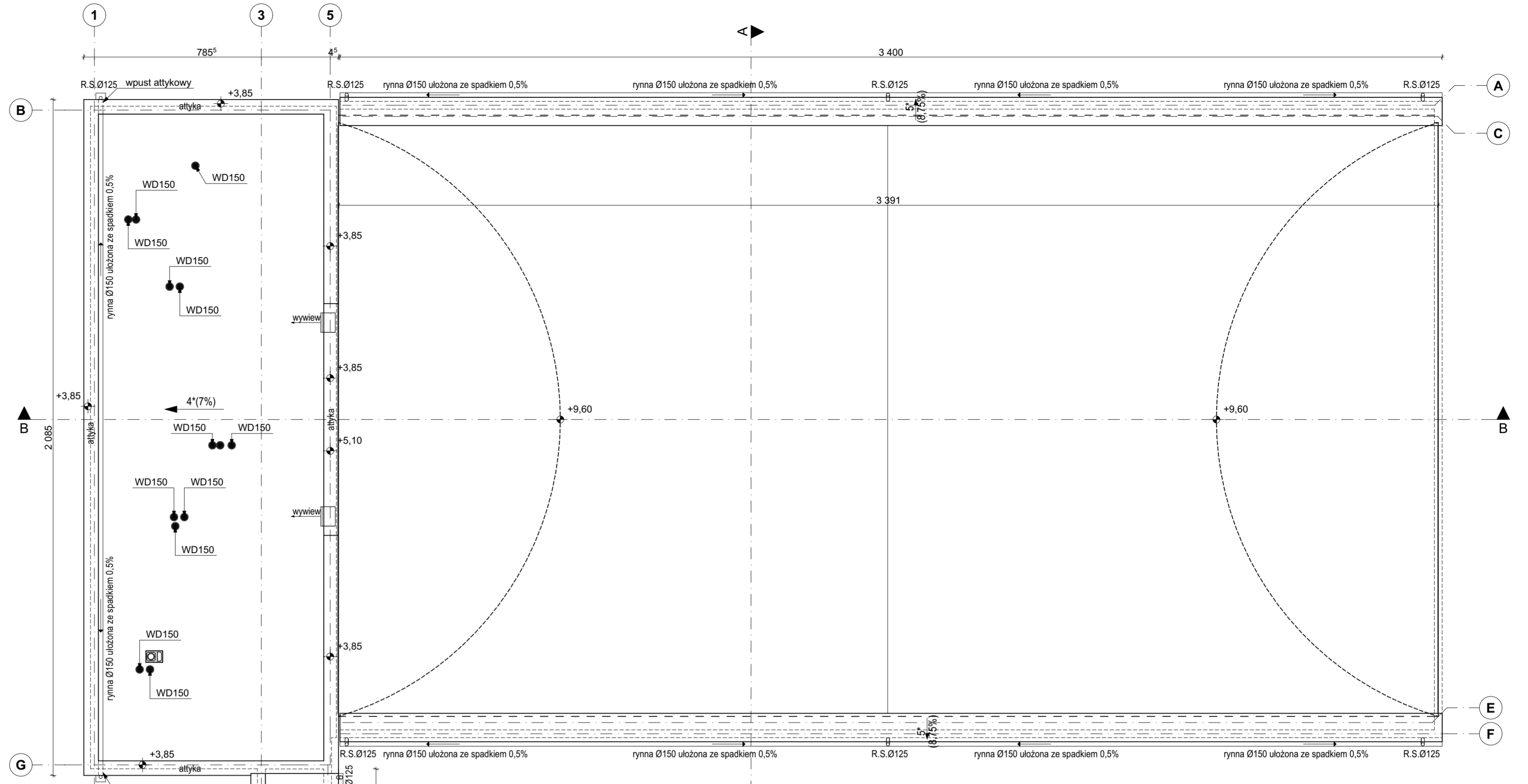
asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Weronika Pawłowska

projektant branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1R-194/LOIA/04

sprawdzający branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. nr 4R13/LIA/02

projektant branża budowlana: mgr inż. Karol Kowal upr. LOD/4560/PWBKb/21

sprawdzający branża budowlana: inż. Sławomir Mętnowal upr. nr 746/88/90

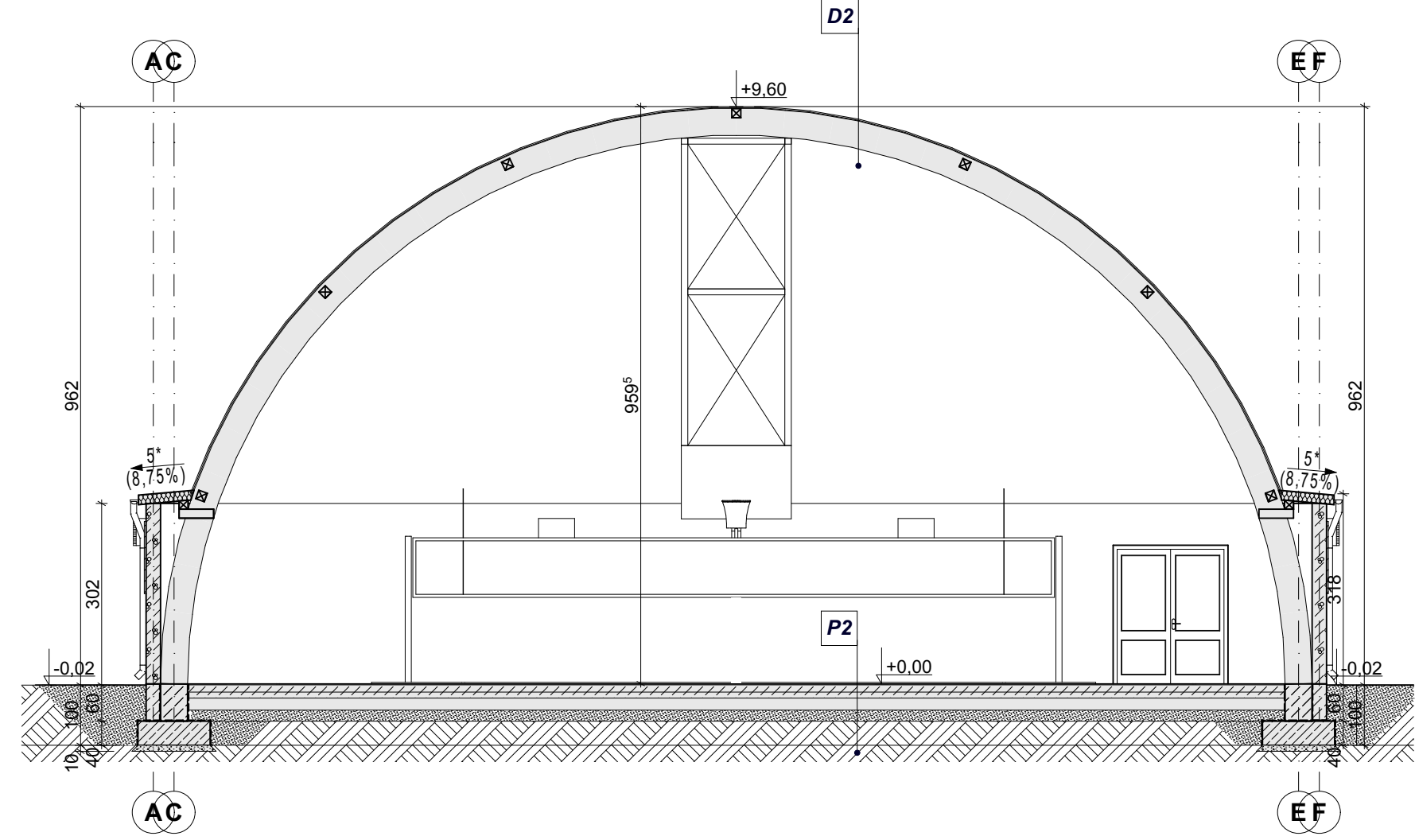


pracownia architektoniczna Sieradz ul. Krótka 4		<b>a3p</b> <b>roj</b> <b>ekt</b>
Rzut dachu		
nazwa obiektu budowlanego: Hala sportowa		
lokalizacja obiektu budowlanego: dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta		
data: listopad 2023	skala: 1:100	rys: <b>AB.02</b>
Faza: Projekt architektoniczno-budowlany	branża: Architektura	
asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Weronika Pawłowska		
projektant branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/L/OIA/04		
sprawdzający branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. nr 4/R13/L/OIA/02		
projektant branża budowlana: mgr inż. Karol Kowal upr. LOD/4560/PWBKb/21		
sprawdzający branża budowlana: inż. Sławomir Moneval upr. nr 746/88/90		

# Przekroje AA i BB



PRZEKRÓJ A-A



**D1**

1x	membrana dachowa
16 cm	termoizolacja PIR
1x	folia paroizolacyjna
13,5cm	blacha trapezowa T135
	sufit podwieszany g/k na ruszcie stalowym

**D2**

	powłoka dachowa
45 cm	dźwigary drewniane klejone

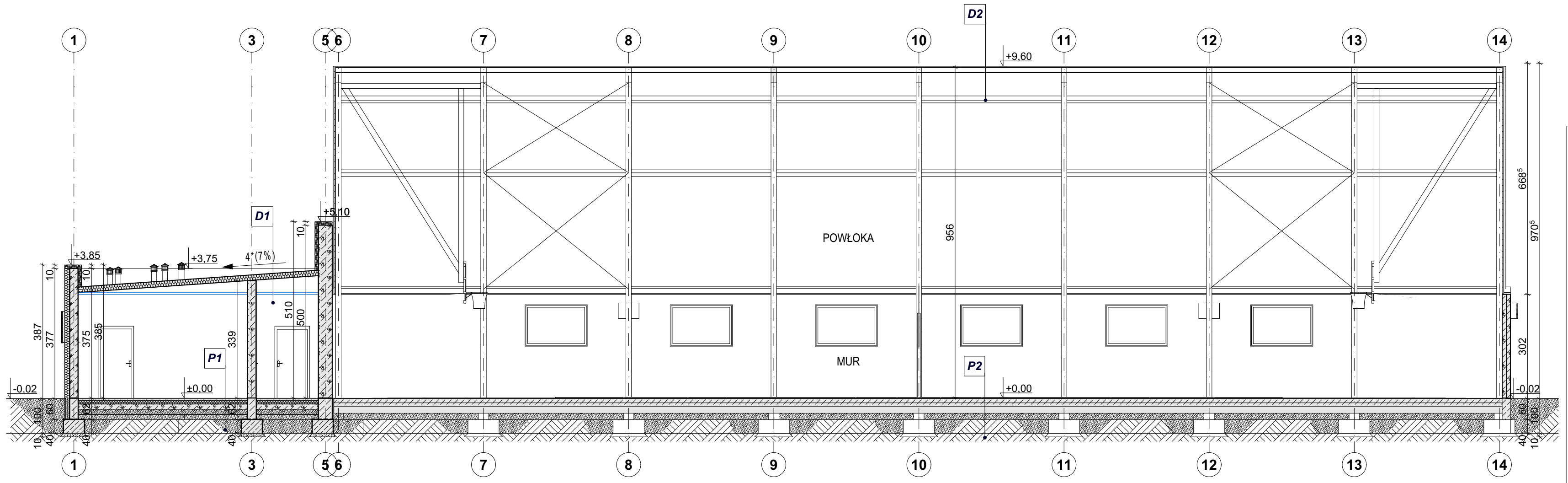
**P1**

2 cm	plytki ceramiczne
6 cm	posadzka betonowa ogrzewanie podłogowe
2 cm	mata ogrzewania podłog.
15 cm	styropian EPS 100-038
2x	folia budowlana
15 cm	beton C 12/15
20 cm	podsyпка piaskowa
	grunt nasypowy

**P2**

2x0,8cm	nawierzchnia poliuretanowa
12 cm	posadzka betonowa, beton C20/25
2x	papa
10 cm	beton C12/15
20 cm	podsyпка piaskowa
	grunt nasypowy

PRZEKRÓJ B-B

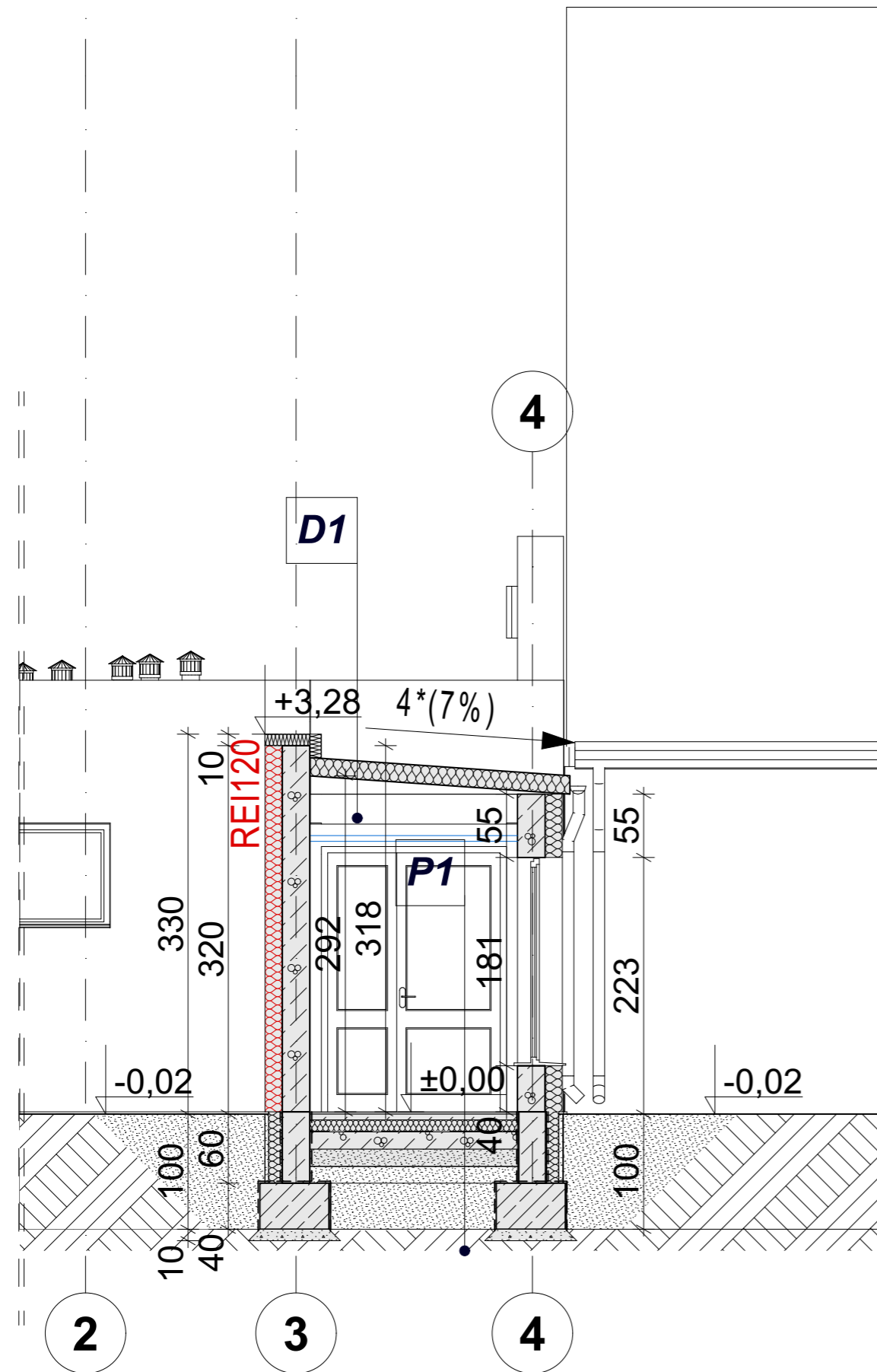


pracownia architektoniczna Sieradz ul. Krótka 4		<b>a3p</b> <b>roj</b> <b>ekt</b>
rysunek: <b>Przekroje AA i BB</b>		
nazwa obiektu budowlanego: <b>Hala sportowa</b>		
lokalizacja obiektu budowlanego: dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta		
data: listopad 2023	skala: 1:100	rys: <b>AB.03</b>
Faza: Projekt architektoniczno-budowlany	branża: Architektura	
asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Weronika Pawłowska		
projektant branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04		
sprawdzający branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. nr 4/R13/ŁIA/02		
projektant branża budowlana: mgr inż. Karol Kowal upr. LOD/4560/PWBKb/21		
sprawdzający branża budowlana: inż. Sławomir Mencwał upr. nr 746/88/90		

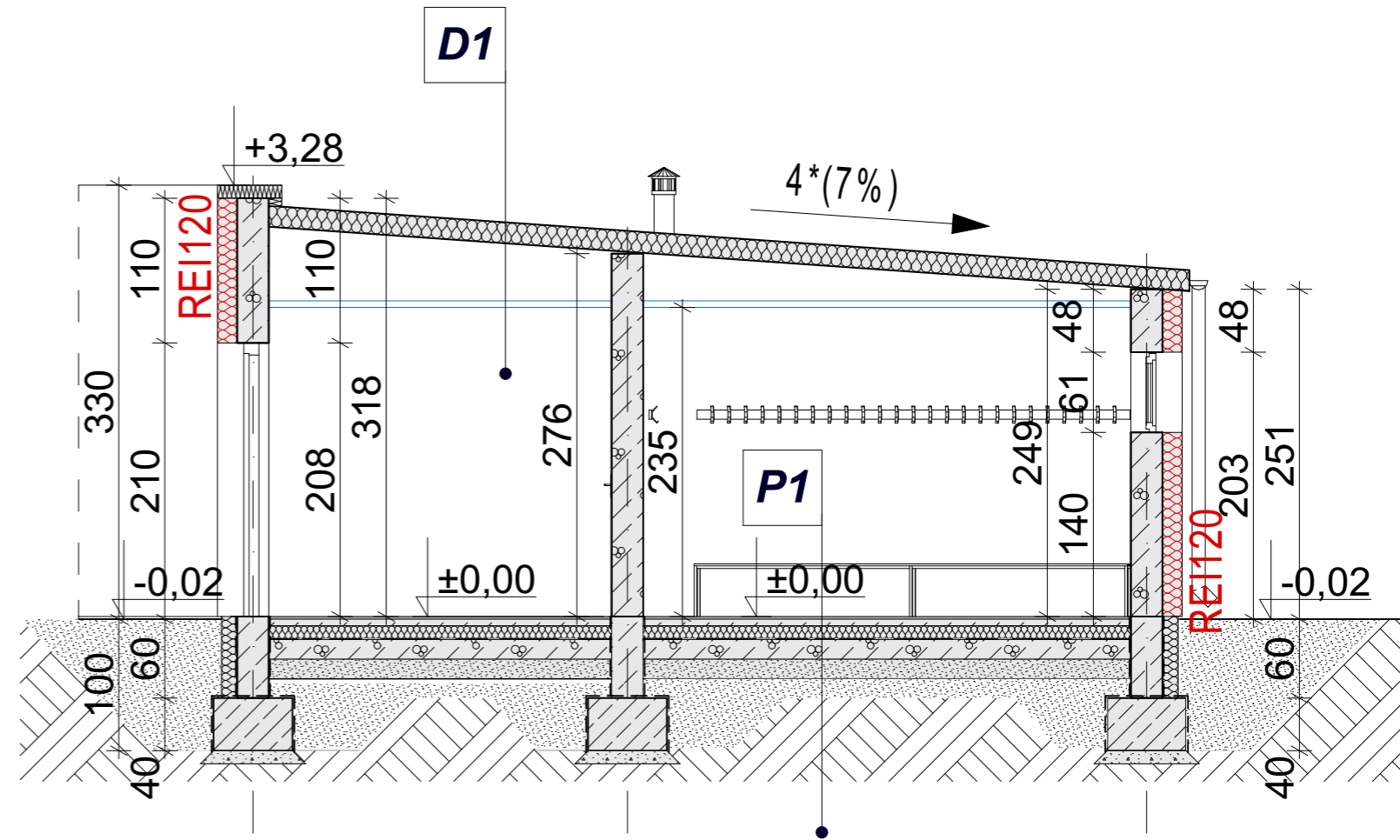
# Przekroje C-C i D-D



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



D1	
1x	membrana dachowa
16 cm	termoizolacja PIR
1x	folia paroizolacyjna
13,5cm	blacha trapezowa T135
	sufit podwieszany g/k na ruszcie stalowym

P1	
2 cm	plytki ceramiczne
6 cm	posadzka betonowa ogrzewanie podlogowe
2 cm	mata ogrzewania podlog.
15 cm	styropian EPS 100-038
2x	folia budowlana
15 cm	beton C 12/15
20 cm	podsyпка piaskowa grunt nasypowy

pracownia architektoniczna  
Sieradz ul. Krótka 4

**a3p**  
**roj**  
**ekt**

rysunek:  
**Przekroje C-C i D-D**

nazwa obiektu budowlanego:  
Hala sportowa

lokalizacja obiektu budowlanego:  
dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta

data:  
listopad 2023

skala:  
1:50, 1:100

rys:  
**AB.04**

Faza:  
Projekt architektoniczno-budowlany

branża:  
Architektura

asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Weronika Pawłowska

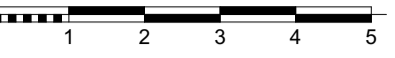
projektant branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04

sprawdzający branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek  
upr. nr 4/R13/ŁIA/02

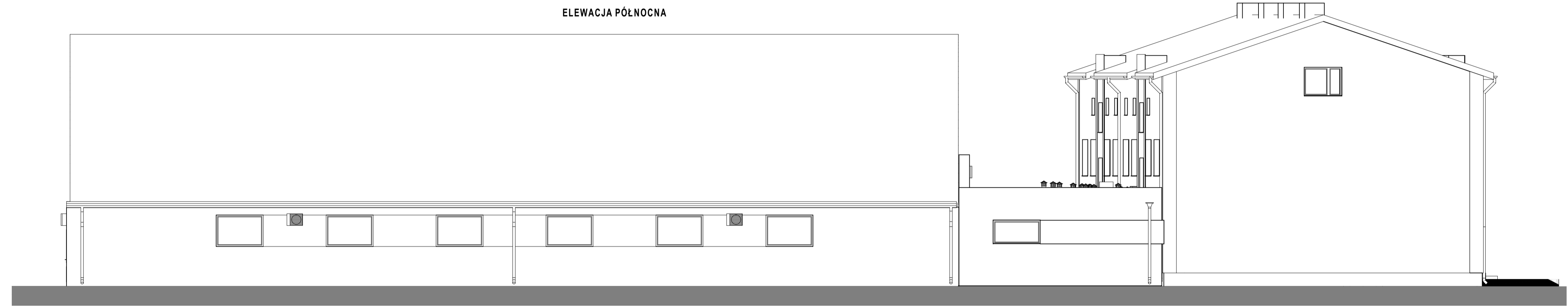
projektant branża budowlana:  
mgr inż. Karol Kowal  
upr. LOD/4560/PWBKb/21

sprawdzający branża budowlana:  
inż. Sławomir Mencwał  
upr. nr 746/88/90





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

pracownia architektoniczna		<b>a3p</b> <b>roj</b> <b>ekt</b>
Sieradz ul. Kraków 4		
<b>Elewacje budynku</b>		
nazwa obiektu budowlanego: <b>Hala sportowa</b>		
lokalizacja obiektu budowlanego: <b>dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta</b>		
data: <b>listopad 2023</b>	skala: <b>1:100</b>	rys: <b>AB.05</b>
Faza: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	branża: <b>Architektura</b>	
asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana: <b>mgr inż. arch. Weronika Pawłowska</b>		
projektant branża architektoniczno-budowlana: <b>mgr inż. arch. Andrzej Antczak</b>		
mgr inż. nr IR-194/LD/A/04		
sprawdzający branża architektoniczno-budowlana: <b>mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek</b>		
mgr inż. nr 4/R13/L/A/02		
projektant branża budowlana: <b>mgr inż. Karol Kowal</b>		
mgr inż. nr LOD/4560/P/WKb/21		
sprawdzający branża budowlana: <b>inż. Sławomir Mencwał</b>		
mgr inż. nr 748/88/90		

# Zestawienie stolarki

Zestawienie Okien								
ID Elementu	O1 EI60	O1 EI60	O2	O3	O3	O4	O4	O5
Rozmiar Szer. x Wys.	90x60	90x60	90x90	180x90	180x90	180x120	180x120	120x180
Wysokość otworu okna/drz...	61,0	61,0	91,0	91,0	91,0	120,0	120,0	181,0
Szerokość otworu okna/drz...	91,0	91,0	91,0	181,0	181,0	180,0	180,0	121,0
Orientacja	L	P	L	L	P	L	P	L
Rzut								
Elewacja od wewnątrz								
Ilość	1	1	1	3	1	6	6	2

Zestawienie Drzwi										
ID Elementu	D1	D2	D2	D2 EI30	D2 EI60	D3	D3	D3 EI30	D3 EI60	D4
Rozmiar Szer. x Wys.	80x200	90x200	90x200	90x200	90x200	150x225	150x225	150x225	150x225	180x225
Wysokość otworu okna/...	208,0	208,0	208,0	208,0	208,0	230,5	230,5	230,5	230,5	230,5
Szerokość otworu okna/...	91,0	101,0	101,0	101,0	101,0	161,0	161,0	161,0	161,0	191,0
Rzut										
Elewacja										
Orientacja	P	L	P	P	L	L	P	P	P	L
Ilość	2	6	5	1	1	1	3	1	1	1

Przed zamówienie stolarki wymiary i ilość sprawdzić w naturze. W celu poprawy wentylacji w oknach i drzwiach balkonowych zastosować nawiewniki. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej ma charakter orientacyjny. Może być podstawą wyceny. Nie jest rysunkiem wykonawczym dla producenta stolarki

pracownia architektoniczna  
Sieradz ul. Krótka 4

**a3p**  
**roj**  
**ekt**

rysunek:

**Zestawienie stolarki**

nazwa obiektu budowlanego:

Hala sportowa

lokalizacja obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce, gm. Warta

data:  
listopad 2023

skala:

rys:  
**AB.06**

Faza:  
Projekt architektoniczno-budowlany

branża:  
Architektura

asystent projektanta branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Weronika Pawłowska

projektant branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
upr. nr 1/R-194/ŁOJA/04

sprawdzający branża architektoniczno-budowlana:  
mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek  
upr. nr 4/R13/ŁIA/02

projektant branża budowlana:  
mgr inż. Karol Kowal  
upr. LOD/4560/PWBKb/21

sprawdzający branża budowlana:  
inż. Sławomir Mencwał  
upr. nr 746/88/90



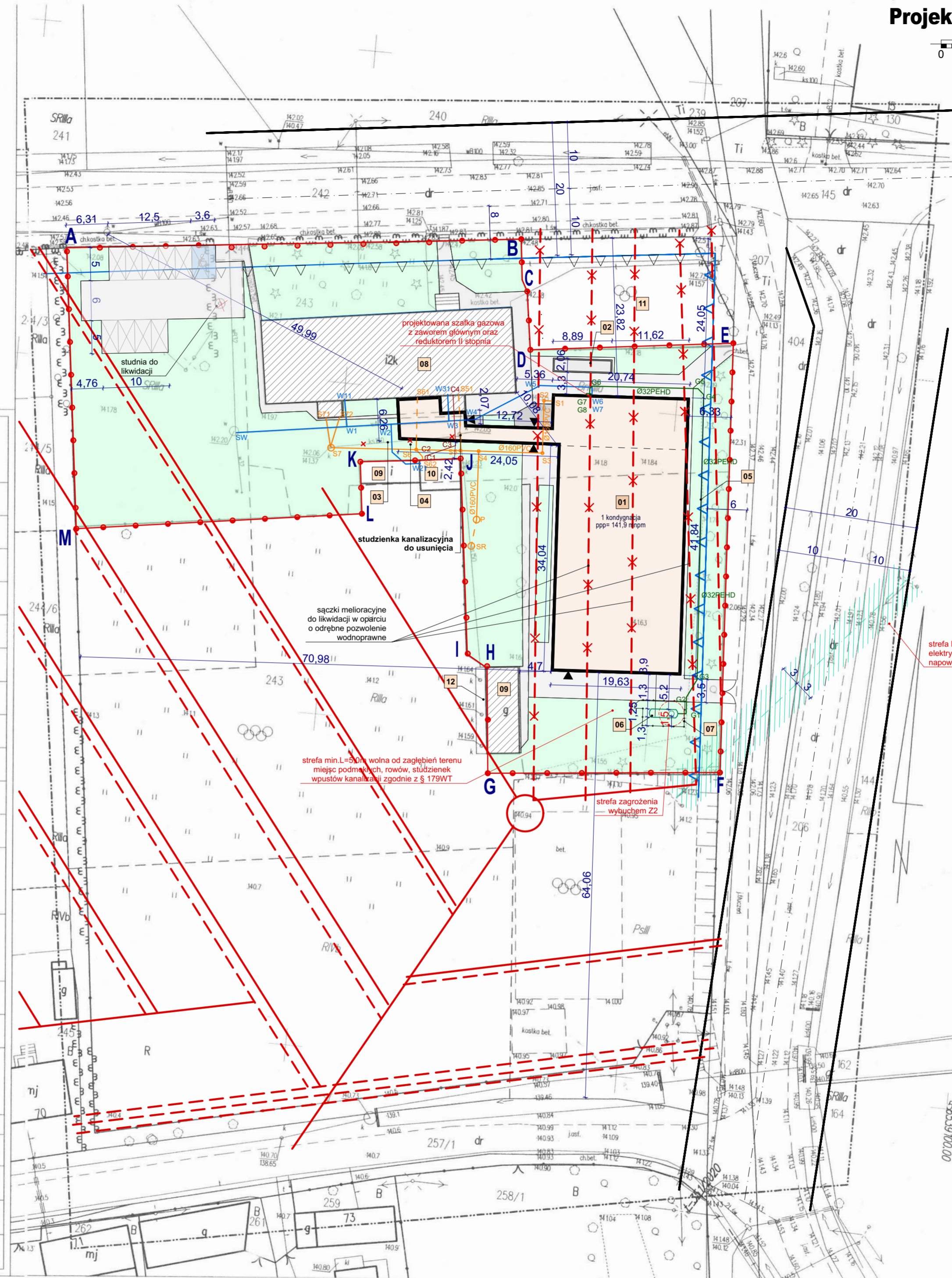
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Ubezpieczeniowe  
**GEOPOL**  
 Błażej Świtoniak  
 98-235 Błaszki, ul. Projektowana 7A  
 NIP 8272313183, Regon 366972857  
 tel. 664 979 458

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK11.6640.2563.2023	
Miejscowość	Cielce dz. 243	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101409_5
	nazwa	Gmina Warta
Obręb ewidencyjny	identyfikator	101409_5.0004
	numer	Cielce
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	_____	
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	— rodzaj obiektu — numer uzgodnienia —	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień	31.08.2023	

**UWAGA:** Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłoniętych historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – Dz.Uz. Nr 30 poz. 163 z 1989r. wraz z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK11.6640.2563.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sieradzki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPOL Błażej Świtoniak Błażej Świtoniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK11.6640.2563.2023_2z dn. 18.09.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dariusz Zawis upr. nr 8913



LEGENDA	
<b>Projektowane elementy zagospodarowania terenu</b>	
01	Hala sportowa
02	Wiata na rowery
03	Częściowa rozbiórka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
04	Rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - rura Ø 150 PVC
05	Zewnętrzna instalacja gazowa
06	Naziemny zbiornik gazu o poj. 4850 litrów
S1 - S7	Studzienki zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
W1 - W7	Zmiana trasy zewnętrznej instalacji wodociągowej
SW	studzienka wodomierzowa
G1 - G8	Zmiana trasy zewnętrznej instalacji gazowej
C1 - C4	Zmiana trasy zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
P	przepompownia zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
SR	studzienka rozprężna
<b>Projektowane elementy zagospodarowania terenu nieobjęte wnioskiem (niewymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych)</b>	
☐	Miejsca postojowe samochodów osobowych
☐	Utwardzenie terenu
07	Ogrodzenie zbiornika naziemnego gazu płynnego
<b>Pozostałe naniesione oznaczenia graficzne</b>	
08	Budynek szkolny
09	Budynek gospodarczy
10	Kotłownia
11	Przyszkolny plac zabaw
12	Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe
■	Teren biologicznie czynny (zieleni niska)
▬▬▬	Nieprzekraczalna linia zabudowy
▬▬▬	Linia rozgraniczająca drogi
AB-M	Linie rozgraniczające teren inwestycji
<b>Bilans terenu</b>	
4950,00m <sup>2</sup>	powierzchnia terenu działki objętej opracowaniem
564,3 m <sup>2</sup>	powierzchnia zabudowy
208,6 m <sup>2</sup>	powierzchnia utwardzenia terenu
925,6 m <sup>2</sup>	powierzchnia zabudowy projektowanej
615,1 m <sup>2</sup>	hali sportowej i łącznika
2636,4 m <sup>2</sup>	powierzchnia utwardzenia terenu
	powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji

pracownia architektoniczna  
**Sieradz ul. Krótka 4**

**Projekt zagospodarowania terenu**

rysunek: **Projekt zagospodarowania terenu**

nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

lokalizacja zamierzenia budowlanego:  
 dz. nr ewid. 243 obr. geod. Cielce

data: listopad 2023	skala: 1:500	rys: <b>PZT.01</b>
Faza: Projekt zagospodarowania terenu	branża: Architektura	

projektant branża architektoniczno-budowlana:  
 mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
 upr. nr 1/R-194/L/OIA/04

sprawdzający branża architektoniczno-budowlana:  
 mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek  
 upr. nr 4/R13/L/OIA/02

projektant branża sanitarna:  
 mgr inż. Sławomir Dobek  
 upr. nr 143/00/WŁ

sprawdzający branża sanitarna:  
 mgr inż. Izabela Dobek  
 upr. nr LOD/0200/POOS/04

projektant branża elektryczna:  
 technik elektryk Józef Dytrych  
 upr. nr 412/83

sprawdzający branża elektryczna:  
 mgr inż. Marcin Dytrych  
 upr. nr LOD/2058/P/WOE/12