



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.7.2024

Sieradz, dnia 6 lutego 2025 r.

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warty

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości **Kraków (obręb ewidencyjny Kraków)**, gmina **Warta**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **32** o powierzchni 0,0600 ha, **33** o powierzchni 0,0300 ha, **240** o powierzchni 0,4400 ha, **241** o powierzchni 0,1700 ha, **242** o powierzchni 0,0900 ha, **243** o powierzchni 0,9300 ha, **244** o powierzchni 0,2900 ha, **248** o powierzchni 0,5100 ha, **250** o powierzchni 0,5000 ha, **251** o powierzchni 0,1600 ha, **257/2** o powierzchni 0,5892 ha, **258** o powierzchni 0,1200 ha, **261** o powierzchni 0,0800 ha, **262** o powierzchni 0,0400 ha, **263** o powierzchni 0,1200 ha, **265** o powierzchni 0,3300 ha, **270** o powierzchni 0,2000 ha, **275** o powierzchni 0,0100 ha i **278** o powierzchni 0,1500 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warty. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym... Gmina Warta utrzymuje w należyтым stanie nawierzchnię dróg, przeprowadza naprawy, remonty, odśnieżanie itd.*” Do wniosku została dołączona informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla nieruchomości tej nie ma urzędzonej księgi wieczystej oraz oświadczenie mieszkańców wsi Kraków potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Warty wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

Podstawę prawną niniejszego postępowania stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W założonym w 1963 roku, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów, rejestrze gruntów wsi Kraków gromady Cielce, działki oznaczone nr 32, 33, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 250, 251, 257, 258, 261, 262, 263, 265, 270, 275 i 278 o łącznej powierzchni 5,43 ha wpisane zostały za nr rejestru grunt. 64, w którym jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. W roku 2009, w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów (operat P.1014.2008.2626) w miejsce działki nr 257 o pow. 1,2000 ha zostały ujawnione działki nr: 257/1 o pow. 0,6108 ha i 257/2 o pow. 0,5892 ha. Działka nr 257/1, stanowiąca drogę powiatową, została przeniesiona do jednostki rejestrowej nr 98, w której jako użytkownika wpisano Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu.

Aktualnie nieruchomość oznaczona nr działek: 32, 33, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 250, 251, 257/2, 258, 261, 262, 263, 265, 270, 275 i 278 o łącznej powierzchni 4,8192 ha, będąca we władaniu Gminy Warta, nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kraków gm. Warta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Sławomir Puławski
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii