

Warta, 29.01.2025 r.

Gmina Warta

Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

WOA.271.1.2025.Zp

Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 Pzp.), ogłoszonego BZP, Platformie Zakupowej i BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Warcie w dniu 13.01.2025 roku na wykonanie zadania pn. Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Cielcach.

W związku z wnioskami dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 Pzp udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści SWZ.

Pyt. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 6.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli: 6.2.4.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej (kubaturowego) o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto i na potwierdzenie tego przedstawi dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Czy Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli startujący w przetargu wykaże się referencjami potwierdzającymi wybudowanie hali sportowej łukowej z drewna klejonego przykrytej membraną PVC wraz z boiskiem wielofunkcyjnym i zapleczem (w ramach programu Olimpia) o kubaturze pow. 10 tys. m³ i o wartości zadania przekraczającej 3.000.000,00 zł brutto. Pytanie związane jest z klasyfikacją obiektów budowlanych, bo choć budowana z myślą o wieloletnim istnieniu, hala sportowa jest klasyfikowana najczęściej jako budowla. Parametr Zamawiającego to wyraźnie budynek. Czy Zamawiający zatem będzie starał się pozyskać wykonawcę zdolnego wybudować obiekt tożsamy, zgodnie z treścią przetargu, czy skupiał się na semantyce. Ewentualnie czy Zamawiający rozważy dodanie do wymogu rozróżnienia "budowli i/lub budynku"?"

Odp. pyt. 1. Tak zamawiający dodaje słowo budowla i w związku z powyższym pkt 6.2.4.1 SWZ otrzymuje brzmienie: „6.2.4.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub

przebudowie lub modernizacji budynku lub budowli użyteczności publicznej (kubaturowego/j) o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto i na potwierdzenie tego przedstawi dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

Ze względu na powyższe ulega zmianie również pkt 8.4.6 SWZ który otrzymuje brzmienie: *„8.4.6 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub modernizacji budynku lub budowli użyteczności publicznej (kubaturowego/j) o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór dokumentu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.”*

Pyt. 2. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odp. pyt. 2. Zmawiający nie zmienia treści SWZ. Pozostaje 5 %.

Pyt. 3. W projekcie istnieje rozbieżność odnośnie pokrycia dachowego części socjalnej i łącznika, według przedmiaru zadanie wykonane powinno być z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr. 16cm (poz. 44), a według projektu architektoniczno-budowlanego ma to być układ warstwowy składający się z blachy trapezowej T135, folii, płyt izolacyjnych PIR 16cm i pokrycia membraną dachową. Proszę o informację, który wariant pokrycia dachowego ma być uwzględniony w ofercie.

Odp. pyt. 3. W pozycji 44 kosztorysu należy przyjąć technologię z projektu architektoniczno-budowlanego jak i na łączniku tak i na pomieszczeniach socjalnych.

Pyt. 4. W projekcie architektoniczno-budowlanym str. 7 pkt. 2 przewiduje się wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy i strzelnicę laserową: „W pomieszczeniu głównym zaprojektowano zespół boisk do gry w siatkówkę, koszykówkę (boiska pełnowymiarowe o wymiarach 9 x18m i 28 x15 m) oraz boisko do gry w piłkę ręczną i halową (boisko o wymiarach 30 x16 m). Dla potrzeb prowadzenia zajęć sportowych w dwóch grupach zaprojektowano przepierzenie z siatki ochronnej dzielącą salę na dwie połowy. Ponadto w hali będzie znajdować się mobilna strzelnica laserowa (wirtualna) na 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje będą rozkładane i instalowane na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.

W skład dodatkowego wyposażenia wchodzi następujący sprzęt sportowy:

- Dwa kosze do koszykówki podwieszane do konstrukcji dachu wraz z mechanizmem opuszczania;
- Podwójne drabinki gimnastyczne 15 szt. mocowane do ścian bocznych Sali;
- Na posadzce sali trwałe wykonanie linii boisk do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna) oraz mocowania dla słupków od siatki (siatkówka) wykona firma montująca posadzkę sportową;
- Tuleje w posadzce oraz słupki do mocowania siatki do siatkówki, demontowane, osadzana w gniazdach w posadzce Sali;
- Bramki z piłkochwytyami do piłki ręcznej;
- Ławko-wieszaki dla 25 osób w każdej z szatni;

- Siatka ochronna dzieląca pomieszczenie hali sportowej na dwie części rozpinana na linie stalowej”

Wyżej wymieniony sprzęt nie jest zawarty w przedmiarze dołączonym do oferty, czy ma być on ujęty w ofercie?

Jeżeli tak to czy należy dodać dodatkowe pozycje w kosztorysie ofertowym na potrzeby tego wyposażenia?

Odp. pyt. 4. Do kosztorysu należy dodać w dz. 7 poz. 91A „Dostawa i montaż sprzętu”. Podstawa: wg kalkulacji własnej. W materiałach ująć wyposażenie z projektu architektoniczno – budowlanego.

Pyt. 5. Wykonanie pokrycia powłoką pneumatyczną dwuwarstwową – proszę doprecyzowanie jaka membrana ma zostać użyta jak sklasyfikowana ogniowo BS2D0 czy BROOF

Pyt. 6. Proszę o informację jaki ma zostać spełniony współczynnik przenikania dla dachów przy membranie PCV

Pyt. 7. Czy zamawiający dopuszcza wypełnienie membrany wełną mineralną dla lepszych właściwości termicznych

Odp. pyt. 5, 6, 7. Należy przyjąć do oferty zastosowanie membrany typ BRROFT1. Dla zadania boiska membraną nie ma określonego współczynnika przenikania ciepła w związku z powyższym nie przewiduje się dodatkowych warstw izolacyjnych.

Pyt. 8. Proszę o dodatkowe informacje odnośnie pozycji 76 przedmiaru robót budowlanych, przewidziano zbrojenie siatką posadzek, w projekcie nie ma wskazania na konkretne rozwiązanie.

Odp. pyt. 8. W pozycji kosztorysowej należy dodać materiał : siatka zbrojeniowa posadzkowa z prętów fi 3 mm o rozstawie oczek 10 x 10 cm. Arkusze 2,0 x 1,0 m.

Pyt. 9. Proszę o wyjaśnienie pozycji 87 oraz 89 przedmiaru robót budowlanych:

- w poz. 87 przewiduje się 2 sztuki drzwi, drzwi wejściowe do szkoły oraz drzwi D3 EI30, w projekcie przewiduje się 4 sztuki drzwi DE3; 1 sztuka EI#) bez klasy odporności ogniowej, proszę o wskazanie w zestawieniu drzwi wejściowych do szkoły o wymiarach 1,48 x 2,08

- w poz. 89 przewiduje się 3 sztuki drzwi dwuskrzydłowych D3 EI60, w zestawieniu stolarki i rzucie przyziemia przewiduje 1 sztukę.

Odp. pyt. 9. Z pozycji 87 należy wykreślić drzwi wejściowe do szkoły o wymiarach 1,48 x 2,08 i zastąpić drzwiami D3EI60 o wym. 1,61* 2,25. Drzwi istniejące bezklasowe należy skosztorysować w dodatkowej pozycji stolarki drzwiowej jako wymianę istniejących na nowe aluminiowe EI30.

W pozycji 89 jest montaż trzech sztuk drzwi D3 a nie D3 EI 60.

W załączeniu zaktualizowane zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Informujemy również, że uległ zmianie termin składania ofert z 05.02.2025 r. do godz. 11:00 na 11.02.2025 r. do godz. 11:00. Jednocześnie uległ zmianie termin otwarcia ofert z 05.02.2025 r. godz. 11:30 na 11.02.2025 r. godz. 11:30 oraz termin związania ofertą z 06.03.2025 r. na 12.03.2025 r.

Burmistrz Warty
/-/ Krystian Krogulecki