

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934542
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warta
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-290
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gimwarta.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminawarta.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f059755-abbe-11ee-a681-52fe4aa7189e
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00006150
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 3
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 3.
- 3.2 Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w systemie zaprojektuj i wykonaj.
- 3.3 Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 3.3.1 Opracowania projektu budowlanego/technicznego/wykonawczego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
- 3.3.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów, pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji prac budowlanych wynikających z obowiązujących przepisów.

3.3.3 Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w ilości 3 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w rozporządzeniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r., opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:

3.3.3.1 projekt instalacji PV;

3.3.3.2 projekt prac termomodernizacyjnych;

3.3.3.3 źródła ciepła;

3.3.3.4 projekt instalacji c.o.

3.3.4 Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-poż, bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.

3.3.5 Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zastrzega sobie prawo do jej zatwierdzenia;

3.3.6 Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowy wraz z inwentaryzacją budowlaną stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

3.5 Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane minimum 36 miesięcy. Na panele fotowoltaiczne zgodnie z zapisami PFU.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261910-6 - Naprawa dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

31712331-9 - Fotoogniwa

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

450 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Defero Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 872019,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00091147/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności dotyczące technologii wykonania docieplenia dachu i powodujące wykonanie robót zamiennych oraz wcześniejszego wykonania zadania i przez co skrócenia terminu zakończenia robót budowlanych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Skrócenie terminu wykonania robót budowlanych do 23.12.2024 r. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z 872019,00 zł na 937638,35 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie