

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 5**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934542
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warta
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-290
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gimwarta.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminawarta.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e679a2d-abce-11ee-a681-52fe4aa7189e
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00005622
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-03

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00014609
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 5
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 5.
- 3.2 Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w systemie zaprojektuj i wykonaj.
- 3.3 Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 3.3.1 Opracowania projektu budowlanego/technicznego/wykonawczego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
- 3.3.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów, pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do opracowania dokumentacji pro-jektowej i realizacji prac budowlanych wynikających

z obowiązujących przepisów.

3.3.3 Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w ilości 3 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robot budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w rozporządzeniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r., opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:

3.3.3.1 projekt instalacji PV;

3.3.3.2 projekt prac termomodernizacyjnych;

3.3.3.3 źródła ciepła;

3.3.3.4 projekt instalacji c.o.

3.3.4 Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-póź, bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.

3.3.5 Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zastrzega sobie prawo do jej zatwierdzenia;

3.3.6 Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy wraz z inwentaryzacją budowlaną stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.

3.5 Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane minimum 36 miesięcy. Na panele fotowoltaiczne zgodnie z zapisami PFU.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261910-6 - Naprawa dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

31712331-9 - Fotoogniwa

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-02-05

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

450 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wik-Wero Mazur Grażyna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6571538463

**4.3.4.) Miejscowość:** Kielce

**4.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 890000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00093556/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-10-21

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności dotyczące technologii wykonania docieplenia dachu i powodujące wykonanie robót zamiennych oraz wcześniejszego wykonania zadania i przez co skrócenia terminu zakończenia robót budowlanych.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Skrócenie terminu wykonania robót budowlanych do 23.12.2024 r. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z 890000,00 zł na 979790,00 zł.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie