

ZARZĄDZENIE Nr 191 / 2024
BURMISTRZA WARTY
z dnia 02 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej w Rożdżalach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 ze zm.); **Burmistrz Warty** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres jednego roku nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warty położoną w :

- w Rożdżalach – część działki ewidencyjnej nr 337/1 o pow. 2,5567 ha (KW SR1S/00044827/7),

objętej wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

WYKAZ**Nieruchomości gruntowe przeznaczone do oddania w dzierżawę**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia dzierżawy [ha]						
1	SR1S/00044827/7	39 Rożdżały	(część) 337/1	2,5567	Studium - Tereny osadnictwa wiejskiego	rolniczy	1891,96 zł	rocznie	1 rok	bezprzetargowo

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).
- Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 31 marca każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 168/2024 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2024 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres 21 dni tj. od dnia 11 grudnia 2024 r. do 01 stycznia 2025 r.
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

Burmistrz
Krystian Krogulecki