

Umowa nr .....

W dniu ..... 2024 roku pomiędzy Gminą Warta, z siedzibą: ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta, NIP 827-213-95-26, REGON 730934542, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Krystiana Kroguleckiego - Burmistrza Warty,**

przy kontrasygnacie Grażyny Zdunek – Skarbnik,

a firmą ..... z siedzibą

REGON ....., NIP ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się prowadzić czynności konserwacyjne urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Warta w celu utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Przy wykonywaniu umowy wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów i norm technicznych dotyczących oświetlenia dróg.
2. Przedmiot zamówienia składa się z czynności konserwacyjno-eksploatacyjnych wymaganych z ogólnie obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji oświetlenia drogowego, a w szczególności:
  - 2.1 oględzin tras obwodów oświetleniowych napowietrznych, stanu widocznych części przewodów /głównie ich połączeń/, stanu czystości opraw źródeł światła, stanu ubytków źródeł światła, poziomu hałasu i drgań źródeł światła oraz ich urządzeń – raz w roku,
  - 2.2 oględzin kontrolnych stanu świecenia źródeł światła - raz w roku,
  - 2.3 napraw nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku oględzin planowych i kontrolnych oraz zgłoszeń o uszkodzeniach i nieprawidłowościach w działaniu źródeł światła, opraw, układów zasilania i sterowania, dławików, kondensatorów bezpieczników oraz wymiany (montaż) uszkodzonych lamp zgodnie z potwierdzonym wykazem wymienionych i zainstalowanych urządzeń i materiałów,
  - 2.4 przeglądów planowych tablic oświetleniowych i przekaźnikowo - sterujących, obejmujące sprawdzenie stanu technicznego tablic, połączeń prądowych i działania urządzeń zmierzchowych, włączników, zegarów sterujących wraz z regulacją tych urządzeń - raz w roku,
  - 2.5 usuwanie awarii oświetlenia drogowego, polegającego na:
    - 2.5.1 nie załączeniu się, nie wyłączeniu się oświetlenia, bądź załączaniu i wyłączaniu się oświetlenia w niewłaściwych okresach będą usuwane niezwłocznie w (nie później niż w określonym w umowie czasie reakcji na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego),
    - 2.5.2 nie załączeniu się pojedynczych lamp będzie usuwane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia przez Urząd Miejski w Warcie,
  - 2.6 wykonanie badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oporności izolacji, uziomów ochronnych – raz w roku
  - 2.7 przestawianie zegara z czasu zimowego na letni i letniego na zimowy, dwa razy do

roku nie później niż 24 godziny od zmiany czasu.

3. Wszystkie prace konserwacyjno–eksploatacyjne powinny być wykonywane w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Warcie oraz potwierdzone przez zainteresowanych sołtysów. Potwierdzenie dotyczy zakresu wykonanych prac z wykazem zużytych urządzeń i materiałów.
4. Szczegółowy wykaz usług zawiera formularz cenowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
5. Czas reakcji na zgłoszenie awarii przez zamawiającego ..... godz.
6. Integralną część umowy stanowią: SWZ oraz oferta wraz z załącznikami.
7. Reklamacje wykonanej pracy Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 3 dni po wykonaniu pracy. Wykonawca naprawi reklamowaną usługę niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni po wykonaniu tej usługi.

## §2

### Termin wykonania

Planowany termin realizacji zamówienia od podpisania umowy od 01.01.2025 roku do 31.12. 2025 roku.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić w trybie bieżącym wymaganą dokumentację w zakresie prowadzonych prac konserwacyjno–eksploatacyjnych w szczególności:
  - 1.1 potwierdzone przez sołtysów wykazy wymienionych lub zainstalowanych urządzeń i materiałów;
  - 1.2 wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego;
2. Przy wykonywaniu prac objętych zleceniem wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń i wytycznych Zakładu Energetycznego Łódź Rejon Sieradz i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac.
3. Wyłączenie urządzeń oświetlenia przy wykonywaniu prac eksploatacyjnych, a także wyłączenie w tym celu innych urządzeń służących do dostawy i rozdziału energii elektrycznej w celach powszechnych mogą się odbywać wyłącznie na warunkach określonych w Instrukcji Współpracy Ruchowej, która będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy, za wiedzą i zgodą Rejonu Energetycznego w Sieradzu.
4. Przygotowanie i likwidowanie miejsca pracy (wyłączenie i uziemienie) oraz dopuszczenia do pracy dla realizowanych zadań eksploatacyjno-konserwacyjnych będzie każdorazowo uzgadniane z Rejonem Energetycznym Sieradz i wykonywane na warunkach określonych przez Rejon.
5. Przy wykonywaniu czynności konserwacyjno-eksploatacyjnych Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne materiały fabrycznie nowe.
6. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego do wglądu rachunki zakupu materiałów do konserwacji.
7. Zużycie materiałów wykonawca określi każdorazowo po wykonaniu pracy i wystawieniu rachunku.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy wykonujący usługi, tj. osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac elektrycy są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
9. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może

zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 7 dni, niżej wymienionych dokumentów:

- 9.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 9.2 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 9.3 poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 9.4 innych dokumentów.
10. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 4 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### § 4

##### Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Natalia Rusak, tel. 43 8287101
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ....

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt umowy.
4. Wykonawca może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten nie może być krótszy niż 5 dni.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto w kwocie:** ..... zł  
(słownie zł: .....)  
**w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie** ..... zł  
(słownie zł: .....)  
**netto w kwocie:** ..... zł (słownie zł: .....)
2. Wynagrodzenie będzie naliczane na podstawie cen jednostkowych czynności określonych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Wyplata będzie następować miesięcznie na podstawie faktury zawierającej kwotę naliczoną na podstawie faktycznie wykonanych czynności.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczeń stanowić będą faktury, wykaz usług, potwierdzenie wykonania usług w danym dniu wystawiony zgodnie z wykazem usług stanowiącym załącznik do Umowy.
4. W przypadku złożenia reklamacji wykonanej pracy - wypłata należności nastąpi po usunięciu usterki.
5. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane identyfikacyjne skrzynki: Typ numer PEPPOL: NIP = numer PEPPOL: 8272139526. Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Warta.
6. Z zastrzeżeniem ust. 3, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych i wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” tj. .... Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wraz z oświadczeniami uzyskanymi od Podwykonawców.
7. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - 7.1 zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 7.2 przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy:
  - 8.1 wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć, wraz z fakturą, swoje pisemne oświadczenie

- o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
- 8.2 Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia usługi wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
- 9.1 zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 9.2 zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
- 9.3 nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - 2.1.1 Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w usuwaniu awarii co do czasu zadeklarowanego jako reakcja na zgłoszenie awarii zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wartości należnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
    - 2.1.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
    - 2.1.3 za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł.,
    - 2.1.4 za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu, a także projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
    - 2.1.5 za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.
    - 2.1.6 Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 5 000,00 zł w przypadku braku zgłoszenia podwykonawstwa jeżeli stwierdzono udział w realizacji przedmiotu zamówienia udział niezgłoszonego podwykonawcy.
    - 2.1.7 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy lub w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9 umowy liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 3 ust. 8 lub 9 umowy w wysokości 500,00 zł,
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2.2.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z wyłączeniem przypadków określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.2.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
4. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
6. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 8

Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace konserwacyjno-eksploatacyjne. Gwarancja nie obejmuje awarii i uszkodzeń powstałych na skutek działania siły wyższej lub osób trzecich.

#### § 9

##### Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy pod rygorem nieważności może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 1.2 w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 1.3 w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 1.4 w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany określone w pkt. 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien

zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Stosownie do art.439 ust. 1 i 2 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (określonego w § 6 ust. 1) należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%.
9. Jako początkowy termin dla zmiany ceny materiałów lub kosztów ustala się na:
  - 9.1 dzień zawarcia umowy,
  - 9.2 a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.

10. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 8 powyżej będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB (informacji o cenach materiałów budowlanych wydawnictwa Sekocenbud) za kwartał w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:
  - 10.1 średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB za kwartał, w którym zawarto umowę,
  - 10.2 średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB za kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,Przy czym materiałami referencyjnymi będą wymienione poniżej w „koszyku referencyjnym” materiały akcesoria związane z oświetleniem zewnętrznym;
11. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 8 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.
12. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 8 wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym”.
13. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.
14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 7 nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 - 15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 15.1 Przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 15.2 okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści umowy a wynikających z Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.2 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia tej decyzji;
  - 1.3 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzitelności i zobowiązań wynikających



z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: