

ZARZĄDZENIE NR 175 / 2024
BURMISTRZA WARTY
z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i § 9 Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz.1208 z późn. zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze (ogródki przydomowe), na okres 1 roku, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej numerem działki 39/6, położonej w obrębie 8 – miasto Warta (KW SR1S/00047237/5).

§ 2. Nieruchomość wymieniona w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

WYKAZ

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę i najem

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia dzierżawy / najmu (m ²)						
1.	SR1S/00047237/5	8 – m. Warta	39/6	- 580 m ² - 580 m ² - 528 m ² - 375 m ² - 400 m ² - 100 m ²	Mpzp – B1ZN Tereny zieleni niskiej nieurządzonej	rolniczy (ogródki przydomowe)	- 580,00 zł - 580,00 zł - 528,00 zł - 375,00 zł - 400,00 zł - 100,00 zł	rocznie	1 rok	kontynuacja umowy z dotychczasowymi dzierżawcami

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 955).
- Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 31 marca każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok.
- Informacje dodatkowe :
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od 20 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
 - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

