

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);

**Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie wraz z udziałem w gruncie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) o godz. 9<sup>30</sup>**

**Przedmiot sprzedaży:** Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie o pow. użytkowej 58,80 m<sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o pow. 8,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 594/10000 części działki nr 90/11 w obrębie 9 o pow. 0,0722 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (w piwnicy - korytarze, schody, pomieszczenia: pralni, suszarni, gospodarcze i rozdzielcze; na kondygnacjach – klatki schodowe; elementy składowe budynku – fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, instalacje). Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Warta ujawniona jest w księdze wieczystej nr SR1S/00041678/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sieradzu.

**Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361)

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 225 000,00 zł**

**Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 22 500,00 zł**

**Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,80 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i przynależnej piwnicy o pow. 8,06 m<sup>2</sup> usytuowany jest na pierwszym piętrze w wielorodzinnym, trzyklatkowym, murowanym budynku mieszkalnym, całkowicie podpiwniczonym, zbudowanym w 1980 r. (blok o 3 kondygnacjach naziemnych z 18 lokalami mieszkalnymi) przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie. Mieszkanie w dostatecznym stanie technicznym, wymagające modernizacji i remontu. Lokal posiada mały balkon.

**Przeznaczenie:** nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/300/2022 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 15 lipca 2022 r., oznaczona symbolem B2MW przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 22 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 12 grudnia 2024 r. (włącznie)**. Na dowód wpłaty należy dopisać **wadium przetargowe Lokal nr 4 ul. Kościuszki 18, blok I**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809).
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. **Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) mogą złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **od 13.11.2024 r. do 17.12.2024 r.**, publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej UM w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 3), telefon (43) 82 87 103.

Sporządził: Kamil Zaryczny, tel. (43) 82 87 103

BURMISTRZ  
*Krzysztof Krogulecki*