

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00041678/6	9	90/11	0,0722	594/10000	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,80 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,06 m ² , usytuowany na pierwszym piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 18 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie <i>(Sprzedaż lokalu w drodze przetargu)</i>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	225 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
 - sprzedaż lokalu na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotyczy pozycji 1)
 - **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 września 2024 r. do 09 listopada 2024 r.**
3. Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 27 września 2024 r. do 18 października 2024 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
 - informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu **tj. po dniu 09 listopada 2024 r.**
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.